

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGENTE DE OBRAS

8ª Medição



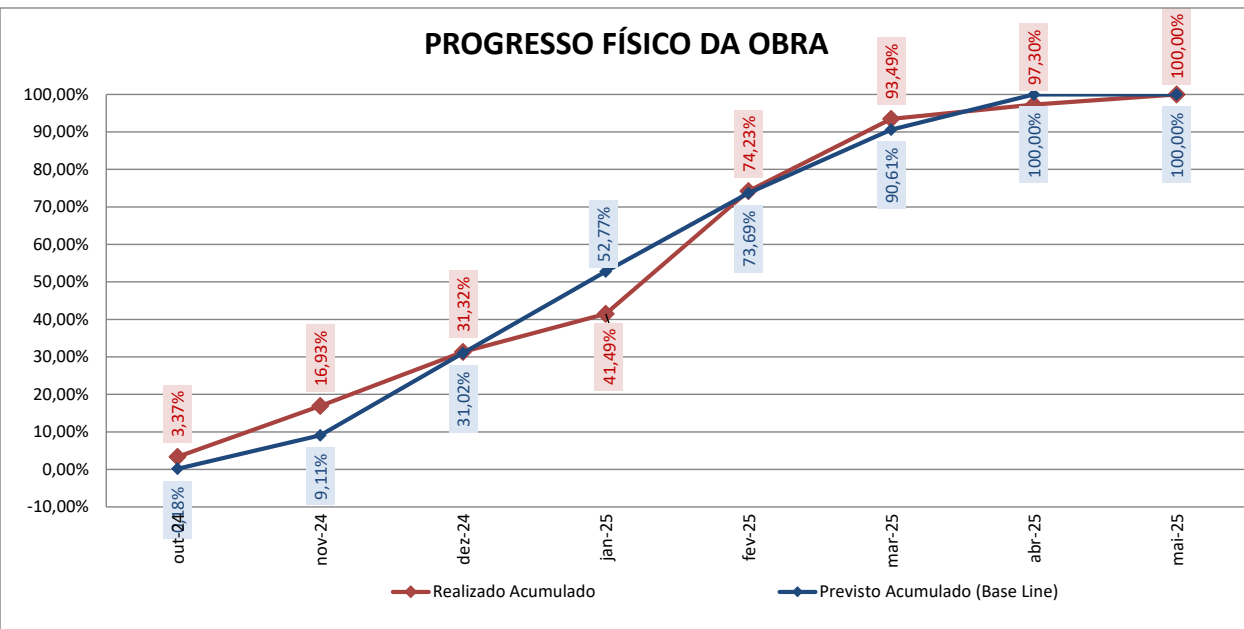
Incorporação:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Construção:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Empreendimento:	JOY XANGRI-LÁ
Endereço da Obra:	AV. PARAGUASSÚ, AV. ATLÂNTIDA , 5667 - Xangri-lá - RS
Vistoria:	08/05/2025
Período de Medição:	23/04/2025 à 08/05/2025
Etapa do Cronograma:	9ª Etapa

1. PRAZO

8ª Medição	Previsto	Executado
Evolução do Mês	0,00%	2,70%
Acumulado do Mês	100,00%	100,00%

2. TABELA DE COMPARAÇÃO ENTRE PREVISTO X REALIZADO

ANÁLISE							
	Realizado Acumulado	Realizado no Período	Período	Previsto Acumulado (Base Line)	Previsto no Período (Base Line)	Valor de Liberação	Saldo Contratual
1ª Medição	3,37%	3,37%	out-24	0,18%	0,18%	131.869,42	3.781.169,66
2ª Medição	16,93%	13,56%	nov-24	9,11%	8,93%	530.608,10	3.250.561,56
3ª Medição	31,32%	14,39%	dez-24	31,02%	21,90%	563.086,32	2.687.475,24
4ª Medição	41,49%	10,17%	jan-25	52,77%	21,75%	397.956,07	2.289.519,16
5ª Medição	74,23%	32,74%	fev-25	73,69%	20,92%	1.281.238,75	1.008.280,41
6ª Medição	93,49%	19,26%	mar-25	90,61%	16,92%	753.651,33	254.629,08
7ª Medição	97,30%	3,81%	abr-25	100,00%	9,39%	149.086,79	105.542,29
8ª Medição	100,00%	2,70%	mai-25	100,00%	0,00%	105.542,29	0,00



3. SITUAÇÃO DA OBRA

Quanto ao prazo a obra está:

-  ADIANTADA
  NO PRAZO
  ATRASADA

Obs: A obra encontra-se finalizada.

4. PADRÃO CONSTRUTIVO DE PROJETO

- a) A execução obedece o projeto? SIM NÃO
 b) Houve modificação em alguma unidade? SIM NÃO




Obs:

c) Características Principais de Projeto

Designação do Projeto:
 *Padrão de construção:
 Número de Pavimentos:
 Número de Blocos:
 Número de Unidades:
 Metodologia Construtiva:



*obs: Conforme NBR 12.721/2006

5. CONSIDERAÇÕES DE QUALIDADE - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 BOM	 NORMAL	 BAIXO
Estrutura (Prumo, presença de nichos):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paredes (Prumo, Alinhamento, Modulação e etc.):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações de Portas e Janelas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrapiso:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Interno:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Externo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escadas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações Elétricas e Hidráulicas:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Forros:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso de Ferramentas adequadas ao serviço:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planejamento:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limpeza:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logística de Canteiro:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situação Geral da Obra:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: *Obra apresenta boa execução nos serviços em andamento.*

6. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 SIM	 NÃO
Utilização de Equipamentos Coletivos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilização de Equipamentos Individuais:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs:

*obs: Conforme NR 18

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01	Fachada.
----	----------



02	Forro e Luminárias - Pórtico.
----	-------------------------------



03	Ar Condicionado e Pintura - Guarita.
----	--------------------------------------



04	Salão de Festas.
----	------------------



05	Sala de Jogos.
----	----------------



06	Banheiro - Salão de Festas.
----	-----------------------------

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



07	Salão Gourmet.
----	----------------



08	Quadro de distribuição de energia
----	-----------------------------------



09	Piscina e Paisagismo.
----	-----------------------



10	Bombas de Calor - Piscina.
----	----------------------------



11	Filtros e Bombas - Piscina.
----	-----------------------------



12	Quadro de Medição de Energia - Salão de Festas.
----	---

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



13

Piscinas.



14

Paisagismo.



15

Spa/Sauna/Fitness.



16

Fitness.



17

SPA.



18

Sauna Seca.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



19

Administração.



20

Pavimentação.



21

Trapiche.



22

Campo de Futebol.



23

Quadra Poliesportiva.



24

Quiosque 01.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



25

Quadra de Tênis.



26

Quadra de Tênis.



27

Quadra de Beach Tênis.



28

Quiosque 02.



29

Prainha e Pista de Caminhada.



30

Quadra de Padel.

9. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

- * Serviços Preliminares
- * Infraestrutura =====> *Fundação.*
- * Serviços Complementares =====> *Paisagismo, calçamento.*
- * Forro de Gesso
- * Pintura
- * Piso
- * Revestimento Piscina
- * Instalações Hidráulicas
- * Instalações Elétricas

10. LISTA DE SERVIÇOS CONCLUÍDOS E EXCLUSO DO ESCOPO

- Lista de serviços já executados:** *anteriormente a retomada de obra em Outubro de 2024.*
Fundações, Estrutura em concreto armado, alvenarias e rebocos, impermeabilização de área molhadas e piscina, impermeabilizações de coberturas, infraestrutura de rede de ar condicionado, tubulações de água e esgoto, revestimentos de pisos em porcelanato em todos os ambientes, forro em gesso em todos os ambientes, soleiras e pingadeiras em basalto, revestimento de fachada.
- * Clube e Quiosques ==>
 - * Academia e SPA ==>
 - * Apoio Funcionários e Guarita =>
 - * Implantação ==>

Lista de serviços excluído do escopo da construtora:

- * Rede ligação esgoto definitiva - saída condomínio até via pública.
- * Galvanização estrutura metálica.
- * Instalação e manutenção de cercamento perimetral.
- * Rede e sistema de irrigação.
- * Limpeza tubulação - Hidrojateamento.
- * Rede ligação de água do condomínio até via pública.
- * Ramal de água externo ao condomínio para conectar na rede pública.
- * Vigilância e monitoramento.
- * Entrada de energia.
- * Qualquer serviço externo ao perímetro do loteamento e passeios públicos.

11. RECOMENDAÇÕES, CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Segundo informações da obra a retomada das atividades ocorreu no início de Outubro/24.

A obra não apresenta ligação definitiva de água, esgoto e energia elétrica, prejudicando a realização de testes em equipamentos e instalações.

O alambrado das quadras foi substituído por rede em postes de madeira, conforme autorização Cotiza. Não foi instalada caixa com filtro junto as bombas de esgoto 03 e 04, conforme autorização Cotiza. Foi verificado que a rede elétrica de distribuição existente não apresenta as subestações transformadoras instaladas. A subestação transformadora de serviço foi substituída por medições em baixa tensão, conforme autorização Cotiza.

O item lareira, junto a área da piscina, não será executado, conforme orientação da Cotiza.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas

11. RESPONSÁVEIS

NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Cássio Coelho - BLQ Construtora	Engenheiro da obra	(51) 98404-9522
Alex Schafer - BLQ Construtora	Gerente de Engenharia	(51) 99781-9654



Eng.º Lucas Kloeckner Pires Dias
 CREA: 212981