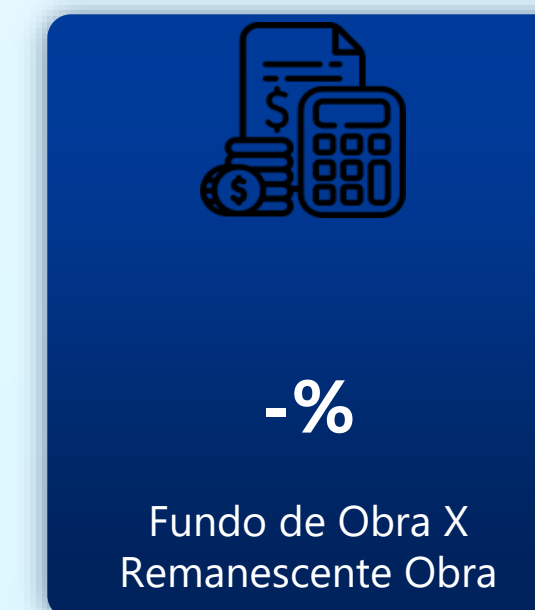
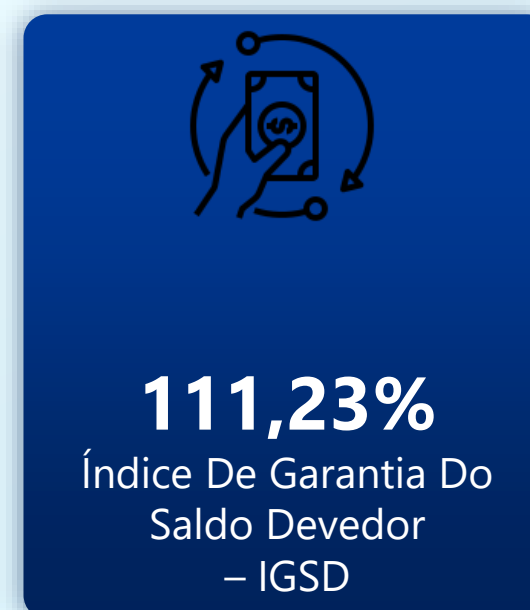
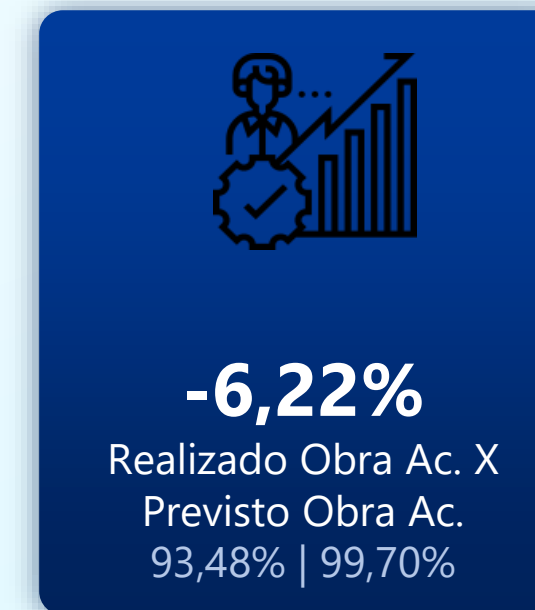
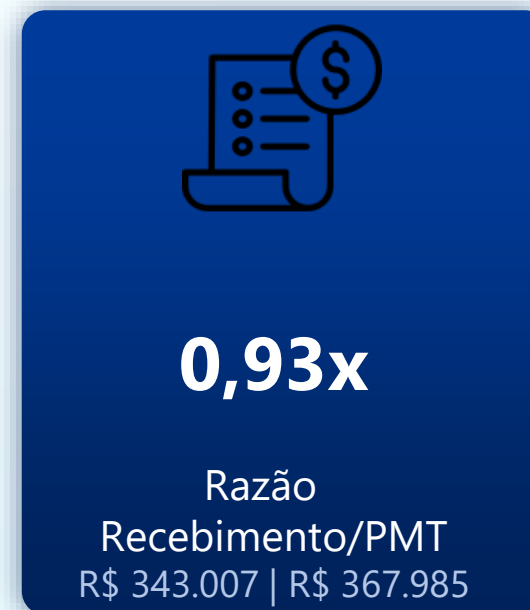
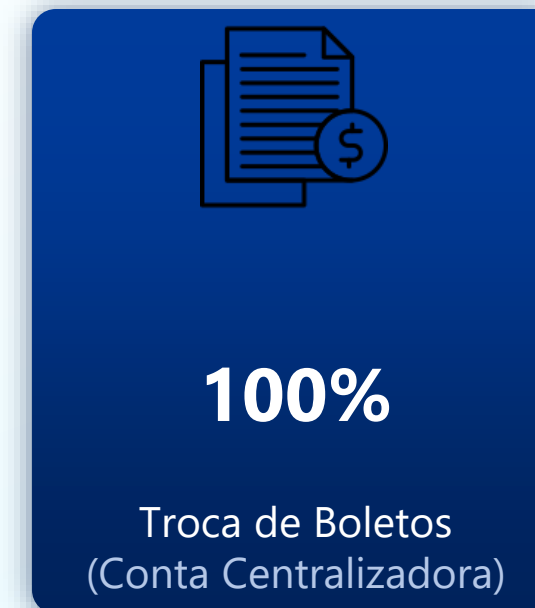
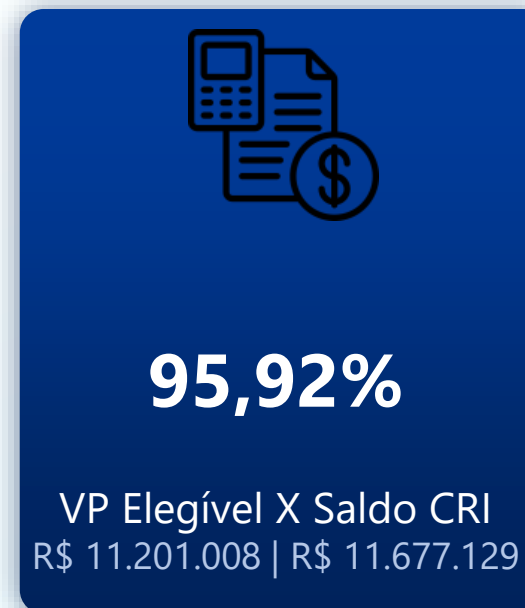
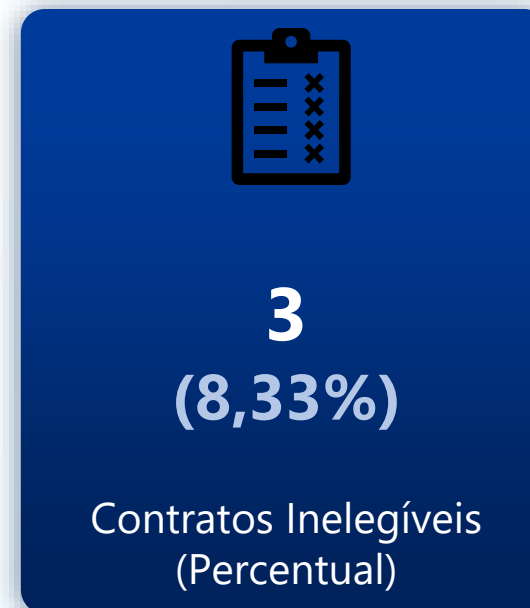
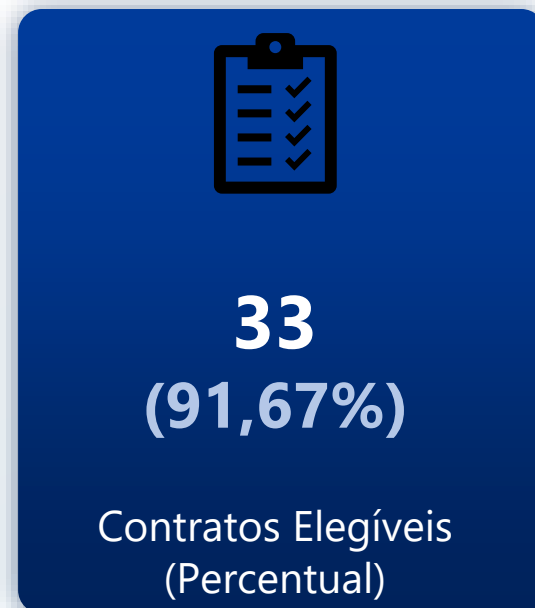


CRI GEA,

PROVÍNCIA SEC, 61ª EMISSÃO SÉRIE 1

Relatório Consolidado de Monitoramento | Janeiro-25





Resumo da Operação:

A operação foi estruturada para realizar o Financiamento do Remanescente de Obras dos Empreendimentos La Joie e La Terrasse localizada em Ipanema – SC. O montante emitido do CRI foi de R\$ 13.000.000,00 para realizar o financiamento.

Comentários de Obra:

1. A construtora mantém sua previsão de entrega para 28 de fevereiro de 2025 e reforça que a conclusão no prazo permanece viável, baseada no aumento do efetivo e no ritmo acelerado da obra. No entanto, essa expectativa entra em contradição com a informação de que apenas um dos elevadores será entregue até fevereiro, enquanto o segundo será instalado após a entrega da obra, com um prazo adicional de dois meses informado pela Atlas Schindler.
2. O efetivo anterior da obra era de 26 colaboradores. Segundo a GEA, o efetivo atual é de 70 funcionários, validado em obra no dia da visita;
3. No Pavimento 24, as esquadrias estão concluídas, e a pintura do hall encontra-se em execução. Já os Pavimentos 22, 23 e 24 tiveram a pintura finalizada. No Pavimento 23, a pintura preta da área técnica foi concluída, o rodapé está em andamento e a instalação de louças já finalizada. No Pavimento 8, foram finalizados os registros de incêndio e gás nos apartamentos. Já no Pavimento 7, todas as instalações de alumínio foram concluídas até este nível. Nos Pavimentos 21 ao 13, as esquadrias foram instaladas, restando apenas a colocação dos espelhos das tomadas.

Comentários da Carteira:

1. Conforme acordado com a securitizada, as parcelas classificadas como Permuta e Permuta de Materiais/Serviços serão excluídas dos valores apresentados no item 4: SALDOS CARTEIRA.
2. A diferença entre o item 1.1 - Total de Unidades e Unidades Cedidas deve-se ao fato de que as vagas de garagem comercializadas estão vinculadas ao contrato/venda de um apartamento ou sala comercial.



Trinus^{co}

INDICADORES

COMENTÁRIOS

CARACTERÍSTICAS EMISSÃO

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

RESUMO DO MÊS

GARANTIAS

RESUMO EMPREENDIMENTO

RESUMO VENDAS

RESUMO DA OBRA

ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA

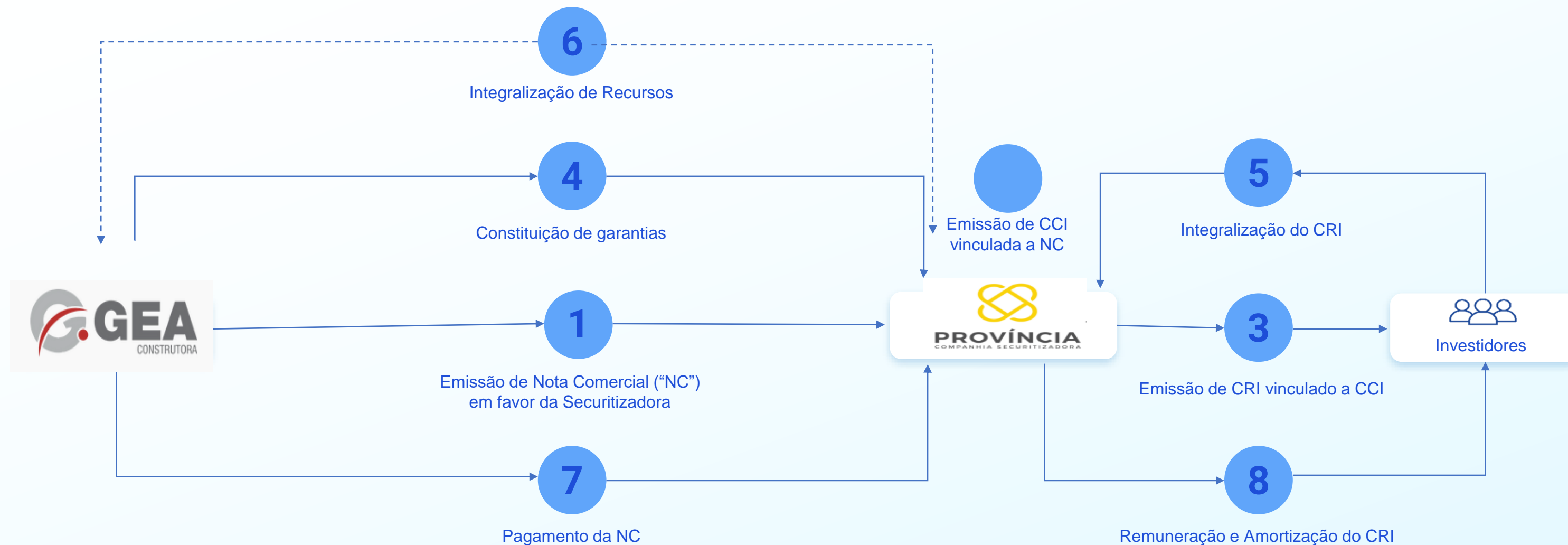
RAZÃO DE GARANTIAS

ORDEM DE PAGAMENTOS

GLOSSÁRIO

CONTATOS

Securizadora	Companhia Província De Securitização
Emissão / Série	61 ^a / 1
Volume de Emissão (R\$)	13.000.000
Quantidade Emitida	13.000
Quantidade Liquidada	13.000
Quantidade Remanescente	-
Taxa de Remuneração (a.a.)	11,00% a.a. + INCC até o Habite-se e após 10,00% a.a. + INCC
Prazo	70 meses
Prazo Remanescente	64 meses
Duration	-
Data da Emissão	19/07/2024
Data de Vencimento	06/05/2030
Cronograma de Juros	Mensal, sem carência
Cronograma de Amortização	Bullet, Amortização Extraordinária Compulsória
Use of Proceeds	Financiamento do Remanescente de Obras dos Empreendimentos La Joie e La Terrasse
Instrumento Financeiro ("IF")	Código IF – 24G1806655



1. A Devedora emite uma NC constando a Securitizadora como credora pactuando todos os termos e condições da estrutura da operação;
2. A Securitizadora realiza a emissão da CCI para vincular os créditos imobiliários da NC, sendo a custódia realizada por uma instituição financeira;
3. A Securitizadora realiza a emissão do CRI vinculados a CCI representativa dos créditos imobiliários da NC;
4. A Securitizadora faz a constituição de garantias pactuadas no âmbito da operação vinculados aos CRI;
5. Os investidores realizam as integralizações dos recursos na conta de Patrimônio Separado do CRI;
6. A Securitizadora realiza a liberação dos recursos integralizados na conta de Patrimônio Separado para a Conta de Livre Movimentação da Devedora de acordo com os termos e condições;
7. A Devedora realiza os pagamentos de Juros Remuneratórios e Amortização conforme os termos e condições descritos na CCB na conta de Patrimônio Separado;
8. A Devedora realiza os pagamentos de Juros Remuneratórios e Amortização conforme os termos e condições descritos na CCB na conta de Patrimônio Separado.



Monitoramento de Obra e Acompanhamento de Recebíveis



Banco Liquidante e Escriturador:



Custodiante da CCI



Auditor da Conta de Patrimônio Separado

 **CARTEIRA DE RECEBÍVEIS**

Total Previsto Mês	R\$ 388.817
Total Recebido Mês	R\$ 395.529
Adimplente	R\$ 250.521
Atrasado	R\$ 92.485
Antecipado	R\$ 52.522
Inadimplência Mês	R\$ 18.533
Inadimplência Mês (%)	35,63%
Total Previsto Acumulado	R\$ 22.968.638
Inadimplência Acumulada	R\$ 1.574.760
Inadimplência Acumulada (%)	6,86%
Carteira de Recebíveis Elegível	R\$ 11.201.088
Carteira de Recebíveis Inelegível	R\$ 1.646.243
Troca de Boletos	100%
Contratos Elegíveis	33
Contratos Inelegíveis	3

 **COMERCIAL**

Vendas no mês	-
Distratos no mês	-
Quitações no mês	-
Preço / m ² dos últimos 6 meses	R\$ 9.500
VSO	-%
VGV realizado	-
Percentual Vendido Ac.	74,23%
Área Privativa Vendida	230.953 m ²
Área Privativa Estoque	974 m ²

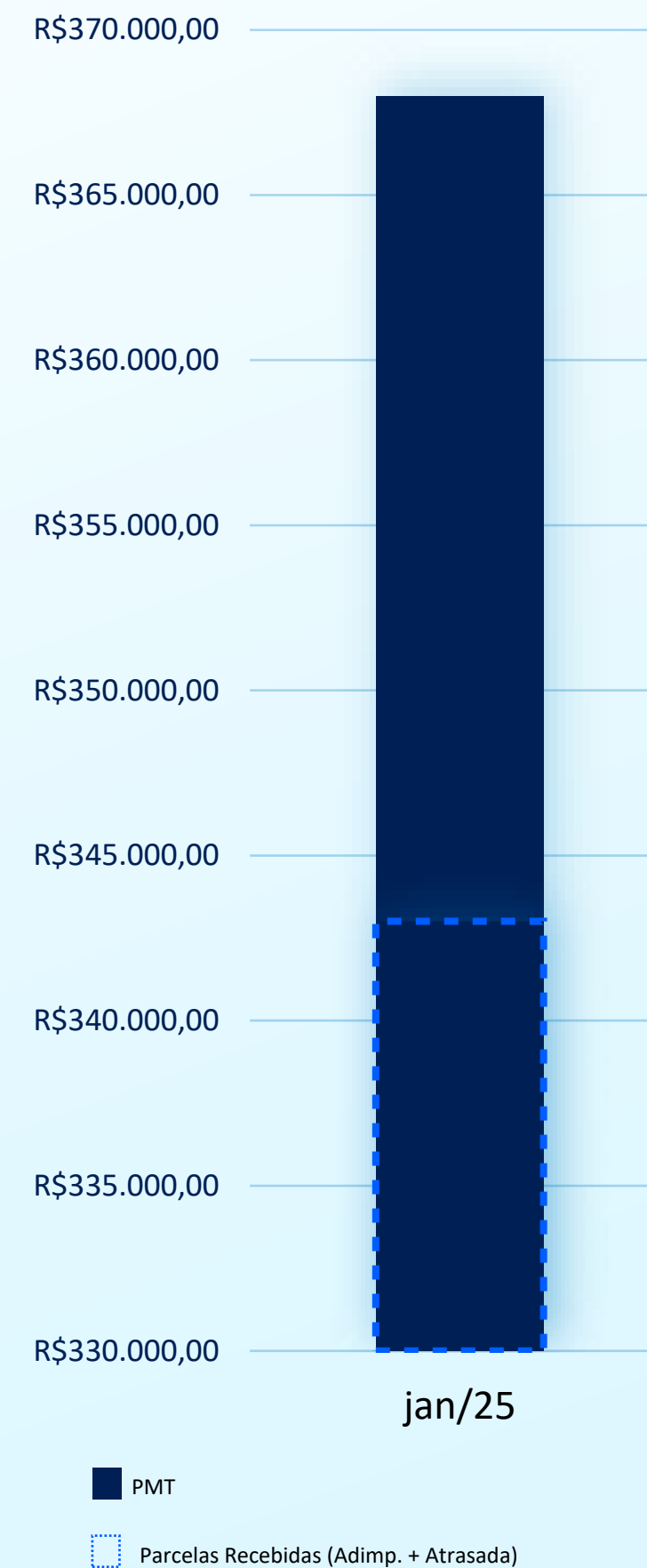
OBRAS

Orçamento Total	R\$ 31.016.822
Previsto Ac.	R\$ 30.923.771
Previsto Ac. (%)	99,70%
Evolução Ac.	R\$ 28.993.445
Evolução Ac. (%)	93,48%
Remanescente	R\$ 2.023.376
Δ Ac. de cronograma (%)	- 6,22%
Previsto no mês	R\$ 464.426
Previsto no mês (%)	1,50%
Realizado no mês	R\$ 571.832
Realizado no mês (%)	1,84%

OUTRAS INFORMAÇÕES

Saldo Devedor Final (31/jan)*	R\$ 11.677.129
PMT Total*	R\$ 367.985
PMT Ordinária (Juros + Ordinária)*	R\$ 367.985
Juros*	R\$ 106.177
Amortização Ordinária*	-
Amortização Extraordinária*	R\$ 261.807
Integralizações (jan/25)*	1.172
Remanescente a Liquidar	-
Fundo de Obra*	-
Razão Recebimento/PMT	0,93x
IGSD (jan/25)	111,23%
LTV médio – Contrato	46,32%
LTV Ponderado – Contrato	55,69%
LTV médio – Valor atual	58,65%
LTV Ponderado – Valor atual	79,30%

PMT X RECEBIMENTO



*As informações apresentadas são responsabilidade da securitizadora. Todas as informações, dados e projeções aqui contidos refletem o entendimento, as análises e as premissas adotadas pela securitizadora à época de sua elaboração.

INDICADORES

COMENTÁRIOS

CARACTERÍSTICAS EMISSÃO

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

RESUMO DO MÊS

GARANTIAS

RESUMO EMPREENDIMENTO

RESUMO VENDAS

RESUMO DA OBRA

ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA

RAZÃO DE GARANTIAS

ORDEM DE PAGAMENTOS

GLOSSÁRIO

CONTATOS

GARANTIAS DA OPERAÇÃO

Alienação Fiduciária de Imóvel



Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios



Garantia Fidejussória



Alienação Fiduciária de Ações



Fundo de Obras



Fundo de Reserva



Fundo de Despesa



Seguros



La Joie

Tipologia	Incorporação Vertical
Localização	Ipanema – SC
Data de Lançamento	Junho de 2020
VGV Total	R\$ 45.000.000
VGV do Estoque	R\$ 3.244.809
Valor Médio das Unidades em Estoque	R\$ 129.792
Total de Unidades	97 Unidades
Unidades Vendidas	49 Unidades (74,23%)
Unidades em Estoque	25 Unidades (25,77%)
Unidades Quitadas	13 Unidades
Unidades Permutadas	23 Unidades
Custo Total de Obra	R\$ 31.016.822
Valor Remanescente de Obra (01-25)	R\$ 2.023.376
Data Estimada da Entrega	Fevereiro/2025
Data de Entrega Pactuada no CCV	Dezembro/2027



148
Total Unidades

R\$ 12,6 milhões de VGV líquido vendido em 2024

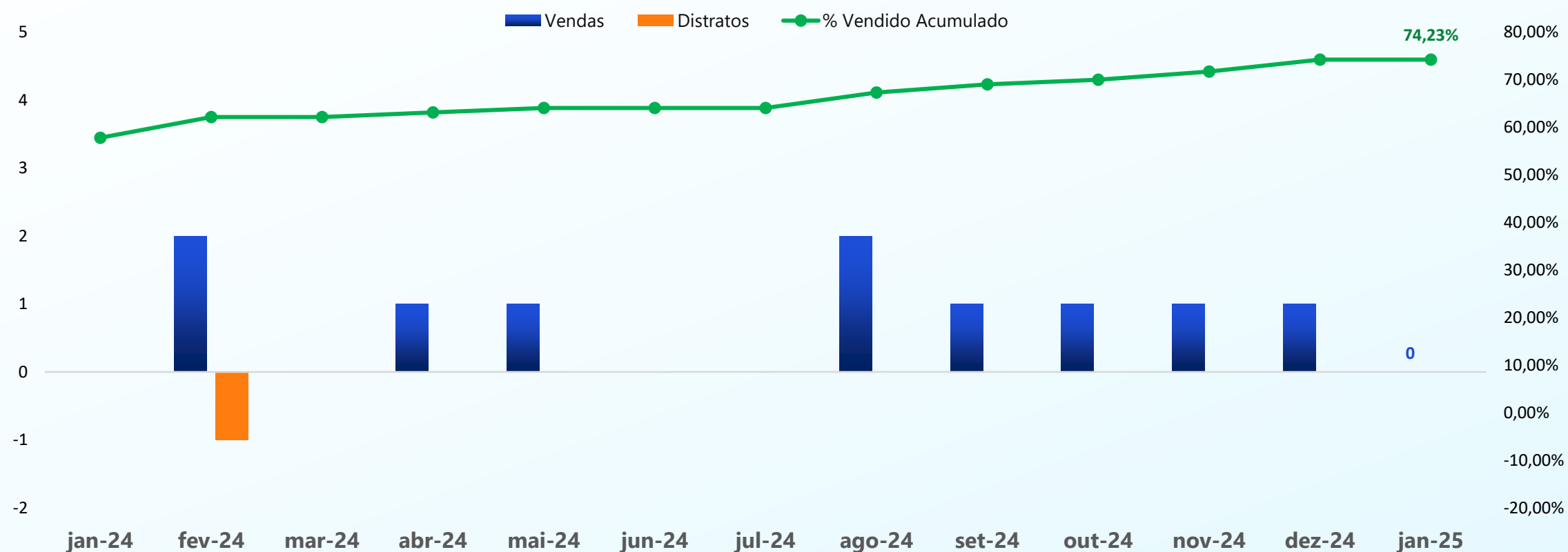
49
Unidades Vendidas

9 Vendas líquidas no ano de 2024

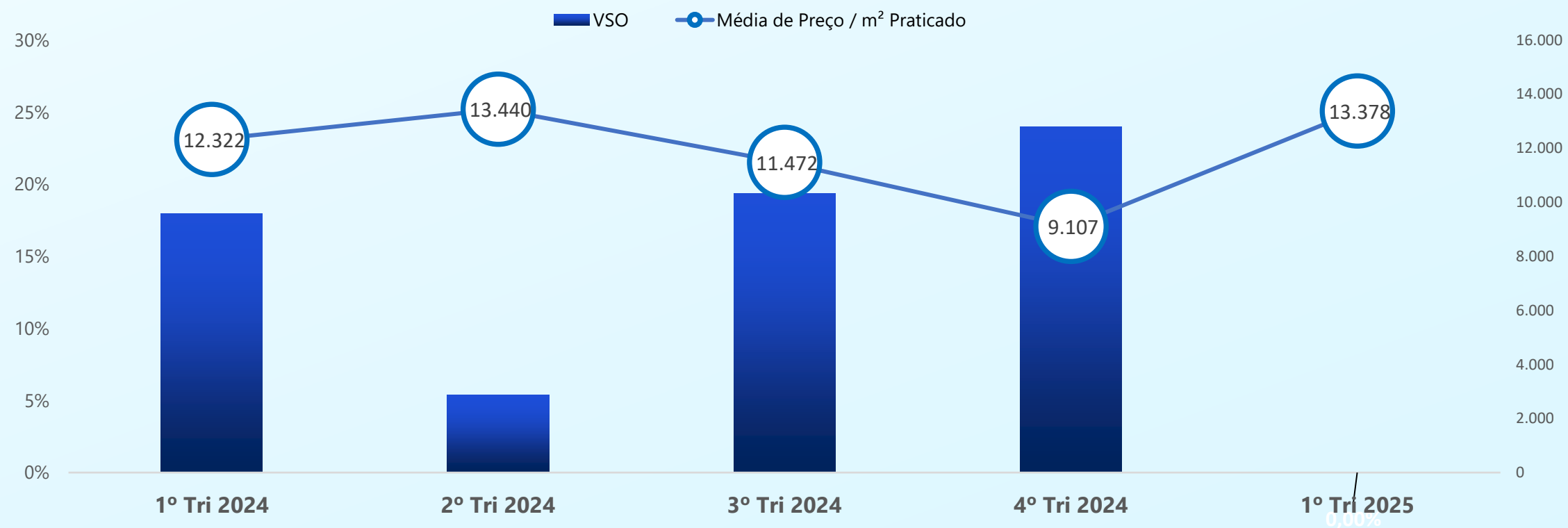
25
Unidades em Estoque

1 cancelamento no ano de 2024

Histórico Comercial do Empreendimento



Histórico Comercial do Empreendimento - VSO X Preço de Médio de Venda por M²



INDICADORES

COMENTÁRIOS

CARACTERÍSTICAS EMISSÃO

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

RESUMO DO MÊS

GARANTIAS

RESUMO EMPREENDIMENTO

RESUMO VENDAS

RESUMO DA OBRA

ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA

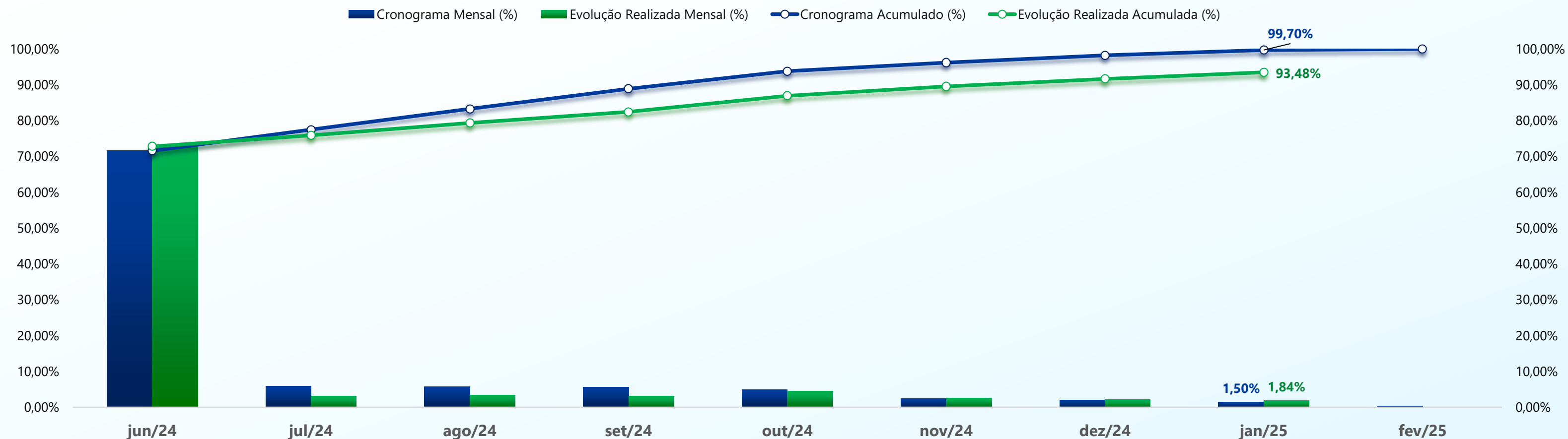
RAZÃO DE GARANTIAS

ORDEM DE PAGAMENTOS

GLOSSÁRIO

CONTATOS

Histórico e Planejamento de Evolução de Obra



INDICADORES

COMENTÁRIOS

CARACTERÍSTICAS EMISSÃO

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

RESUMO DO MÊS

GARANTIAS

RESUMO EMPREENDIMENTO

RESUMO VENDAS

RESUMO DA OBRA

ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA

RAZÃO DE GARANTIAS

ORDEM DE PAGAMENTOS

GLOSSÁRIO

CONTATOS

Data	Cronograma de Evolução(R\$)	Cronograma de Evolução Acumulado(R\$)	Cronograma Mensal (%)	Cronograma Acumulado (%)	Evolução no Período (R\$)	Valor Remanescente (R\$)	Evolução Realizada Mensal (%)	Evolução Realizada Acumulada (%)	Diferença
jun/24	R\$ 22.205.768,64	R\$ 22.205.768,64	71,59%	71,59%	R\$ 22.576.385,71	R\$ 8.440.435,88	72,79%	72,79%	1,19%
jul/24	R\$ 1.829.992,47	R\$ 24.035.761,12	5,90%	77,49%	R\$ 961.172,07	R\$ 7.479.263,81	3,10%	75,89%	-1,61%
ago/24	R\$ 1.798.975,65	R\$ 25.834.736,77	5,80%	83,29%	R\$ 1.068.422,52	R\$ 6.410.841,29	3,44%	79,33%	-3,96%
set/24	R\$ 1.736.942,01	R\$ 27.571.678,78	5,60%	88,89%	R\$ 964.980,23	R\$ 5.445.861,06	3,11%	82,44%	-6,45%
out/24	R\$ 1.519.824,26	R\$ 29.091.503,04	4,90%	93,79%	R\$ 1.385.203,25	R\$ 4.060.657,81	4,47%	86,91%	-6,88%
nov/24	R\$ 744.403,72	R\$ 29.835.906,75	2,40%	96,19%	R\$ 815.574,90	R\$ 3.245.082,91	2,63%	89,54%	-6,65%
dez/24	R\$ 623.438,11	R\$ 30.459.344,87	2,01%	98,20%	R\$ 649.875,10	R\$ 2.595.207,82	2,10%	91,63%	-6,57%
jan/25	R\$ 464.426,26	R\$ 30.923.771,13	1,50%	99,70%	R\$ 571.831,72	R\$ 2.023.376,10	1,84%	93,48%	-6,22%
fev/25	R\$ 93.050,46	R\$ 31.016.821,59	0,30%	100,00%					
Total		R\$ 31.016.821,59			R\$ 28.993.445,50				



Trinus^{co}

Relatório Fotográfico do Empreendimento mês de Janeiro-25

INDICADORES

COMENTÁRIOS

CARACTERÍSTICAS EMISSÃO

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

RESUMO DO MÊS

GARANTIAS

RESUMO EMPREENDIMENTO

RESUMO VENDAS

RESUMO DA OBRA

ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA

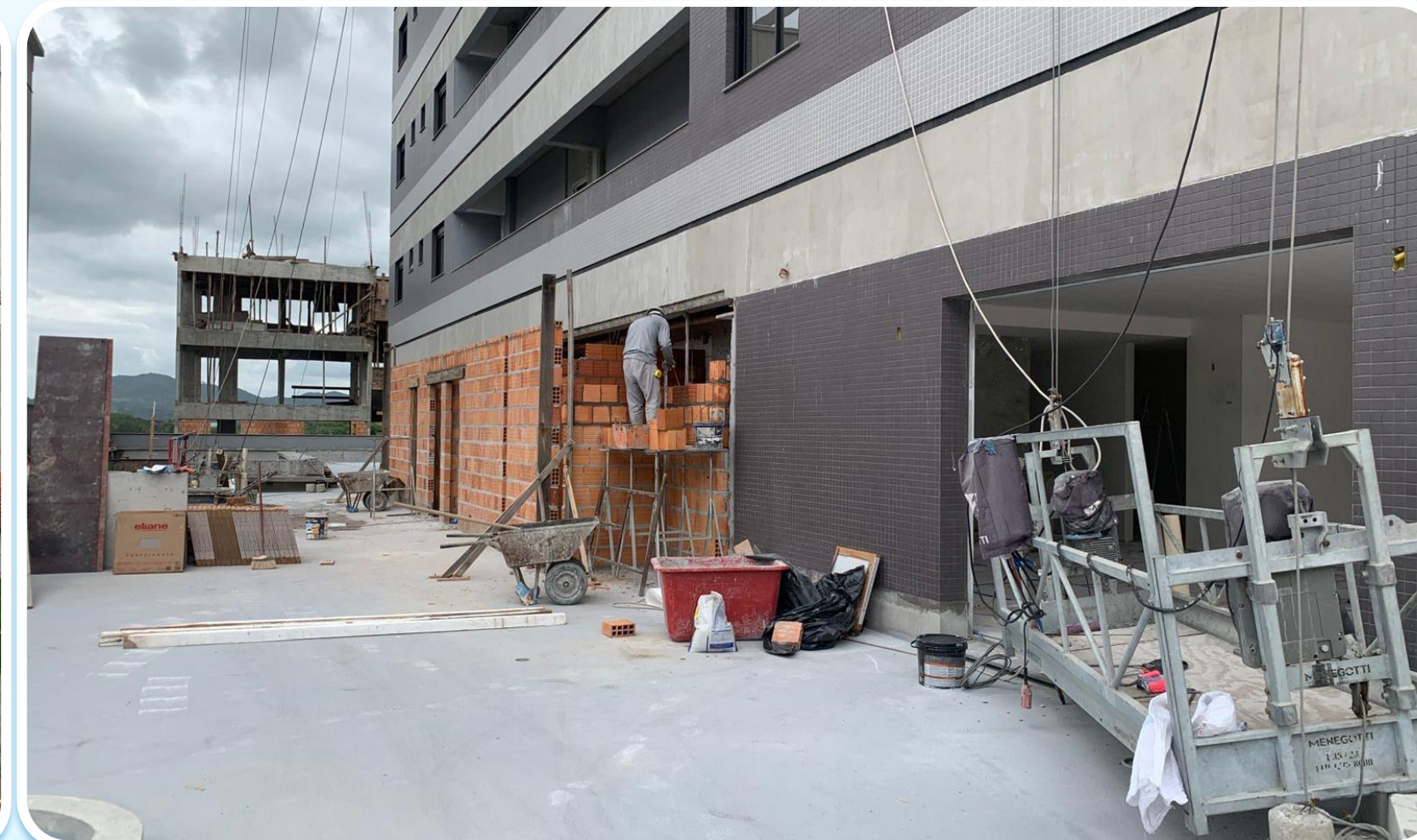
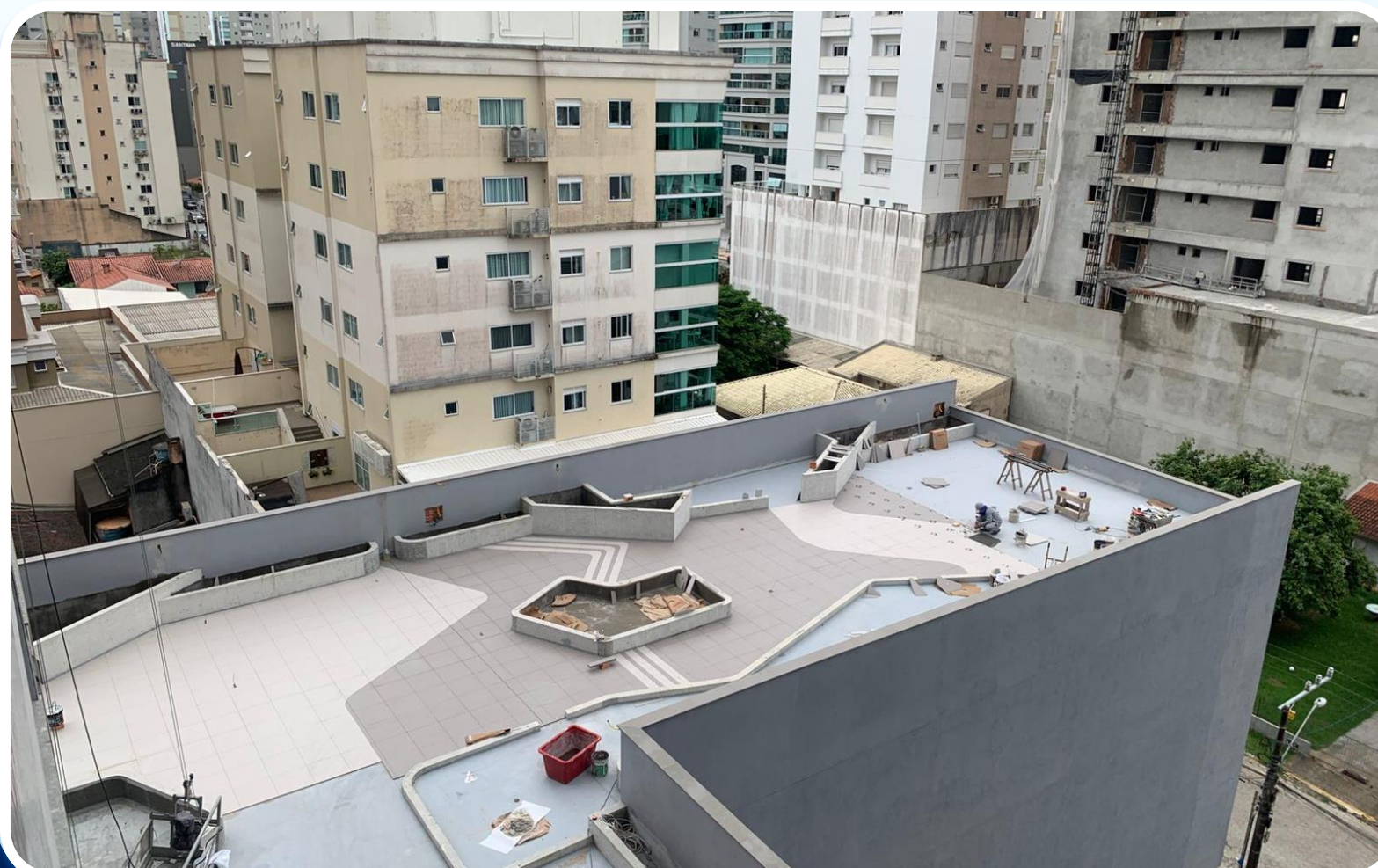
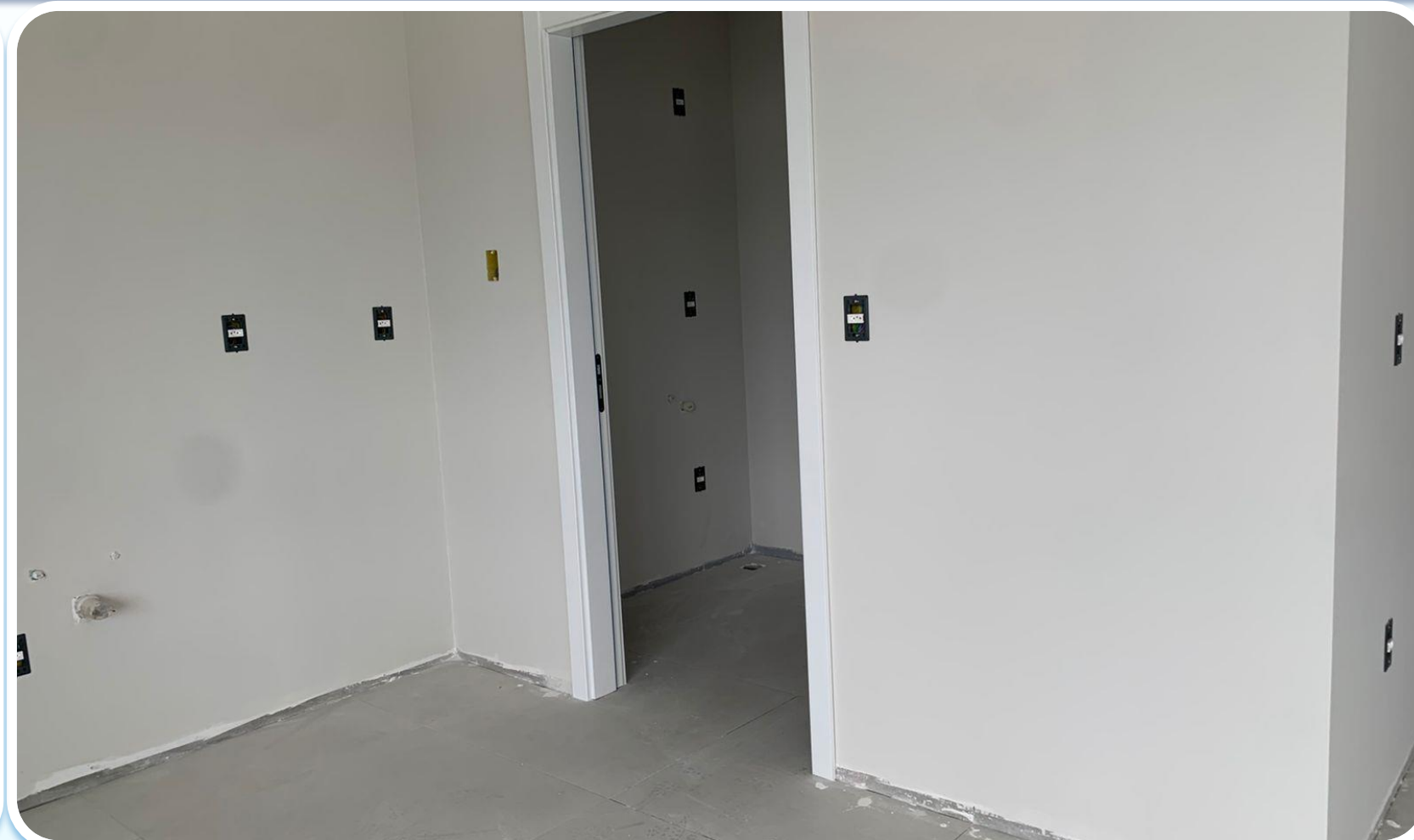
RAZÃO DE GARANTIAS

ORDEM DE PAGAMENTOS

GLOSSÁRIO

CONTATOS

RELATÓRIO MENSAL JANEIRO/25



R\$ 4.042.569

Inadimplência Total

2.599.579

Inadimplência Recuperada

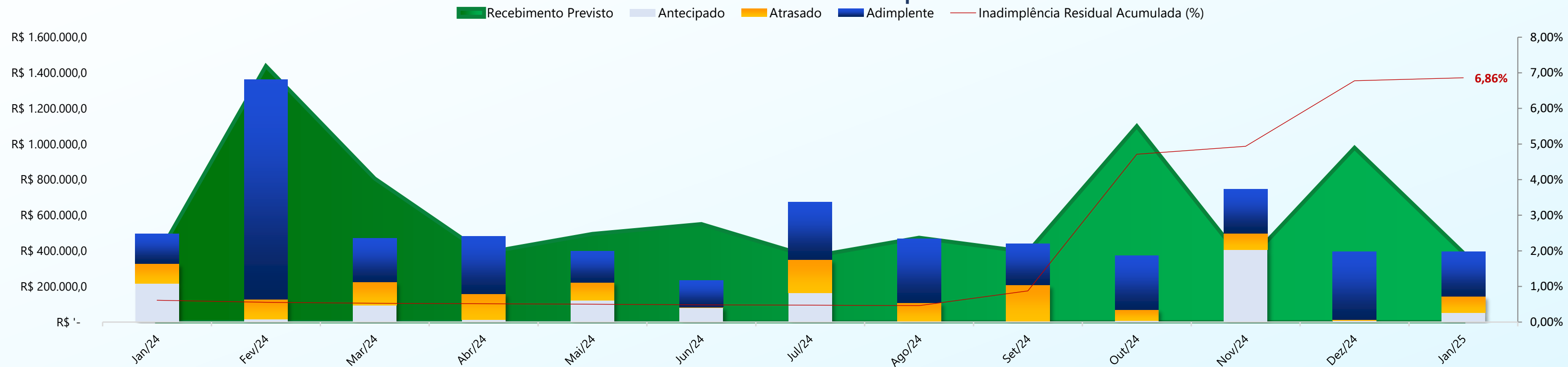
R\$ 1.574.760

Inadimplência Residual Acumulada

6,86%

Inadimplência Residual Acumulada (Percentual)

Histórico de Recebimentos e Inadimplência



Data Vencimento	Recebimento Previsto	Adimplente	Atrasado	Antecipado	Inadimplência Mensal Histórica	Inadimplência Mensal Histórica (%)	Inadimplência Residual Mês	Inadimplência Residual Acumulada	Inadimplência Residual Acumulada (%)	Adimplente + Atrasado
jan/24	R\$ 366.080,17	R\$ 166.647,34	R\$ 111.500,00	R\$ 217.067,88	R\$ 4.217,75	1,15%	R\$ -	R\$ 84.960,00	0,61%	R\$ 278.147,34
fev/24	R\$ 1.437.933,61	R\$ 1.234.039,14	R\$ 111.500,00	R\$ 16.624,64	R\$ 128.415,54	8,93%	R\$ -	R\$ 84.960,00	0,56%	R\$ 1.345.539,14
mar/24	R\$ 805.997,19	R\$ 244.620,39	R\$ 128.809,25	R\$ 95.797,15	R\$ 96.377,60	11,96%	R\$ -	R\$ 84.960,00	0,53%	R\$ 373.429,64
abr/24	R\$ 387.277,66	R\$ 322.328,67	R\$ 145.102,14	R\$ 13.526,34	R\$ 30.721,97	7,93%	R\$ -	R\$ 84.960,00	0,51%	R\$ 467.430,81
mai/24	R\$ 495.480,44	R\$ 173.713,29	R\$ 100.828,15	R\$ 122.873,86	R\$ 259.595,13	52,39%	R\$ -	R\$ 84.960,00	0,50%	R\$ 274.541,44
jun/24	R\$ 550.790,64	R\$ 150.235,68	R\$ 3.052,76	R\$ 80.357,97	R\$ 161.002,68	29,23%	R\$ -	R\$ 84.960,00	0,48%	R\$ 153.288,44
jul/24	R\$ 367.114,09	R\$ 322.750,07	R\$ 186.813,63	R\$ 163.571,68	-R\$ 5,67	0,00%	R\$ -	R\$ 84.960,00	0,47%	R\$ 509.563,70
ago/24	R\$ 473.932,78	R\$ 357.821,67	R\$ 105.000,00	R\$ 3.595,56	-R\$ 254,26	-0,05%	R\$ -	R\$ 84.960,00	0,46%	R\$ 462.821,67
set/24	R\$ 393.594,19	R\$ 231.585,34	R\$ 204.336,12	R\$ 3.633,31	R\$ 129.608,08	32,93%	R\$ 80.000,00	R\$ 164.960,00	0,88%	R\$ 435.921,46
out/24	R\$ 1.100.315,36	R\$ 301.757,46	R\$ 61.596,62	R\$ 8.471,85	R\$ 784.967,34	71,34%	R\$ 772.135,00	R\$ 937.095,00	4,71%	R\$ 363.354,08
nov/24	R\$ 326.662,64	R\$ 245.799,15	R\$ 91.423,17	R\$ 407.706,79	R\$ 62.442,33	19,12%	R\$ 60.000,00	R\$ 997.095,00	4,93%	R\$ 337.222,32
dez/24	R\$ 979.612,99	R\$ 380.667,75	R\$ 5.489,01	R\$ 8.524,57	R\$ 522.762,54	53,36%	R\$ 439.131,77	R\$ 1.436.226,77	6,78%	R\$ 386.156,76
jan/25	R\$ 388.817,34	R\$ 250.521,48	R\$ 92.485,06	R\$ 52.522,00	R\$ 138.533,00	35,63%	R\$ 138.533,13	R\$ 1.574.759,90	6,86%	R\$ 343.006,54
Média	R\$ 621.046,85	R\$ 337.114,42	R\$ 103.687,38	R\$ 91.867,20	R\$ 178.337,23					R\$ 440.801,80

INDICADORES

COMENTÁRIOS

CARACTERÍSTICAS EMISSÃO

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

RESUMO DO MÊS

GARANTIAS

RESUMO EMPREENDIMENTO

RESUMO VENDAS

RESUMO DA OBRA

ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA

RAZÃO DE GARANTIAS

ORDEM DE PAGAMENTOS

GLOSSÁRIO

CONTATOS

49

Total de Contratos

36

Contratos Ativos

33

Contratos Elegíveis

7

Contratos Inadimplentes
(≥ 1 parcela)

3

Contratos Inelegíveis
(>45 dias)

INDICADORES

COMENTÁRIOS

CARACTERÍSTICAS EMISSÃO

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

RESUMO DO MÊS

GARANTIAS

RESUMO EMPREENDIMENTO

RESUMO VENDAS

RESUMO DA OBRA

ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA

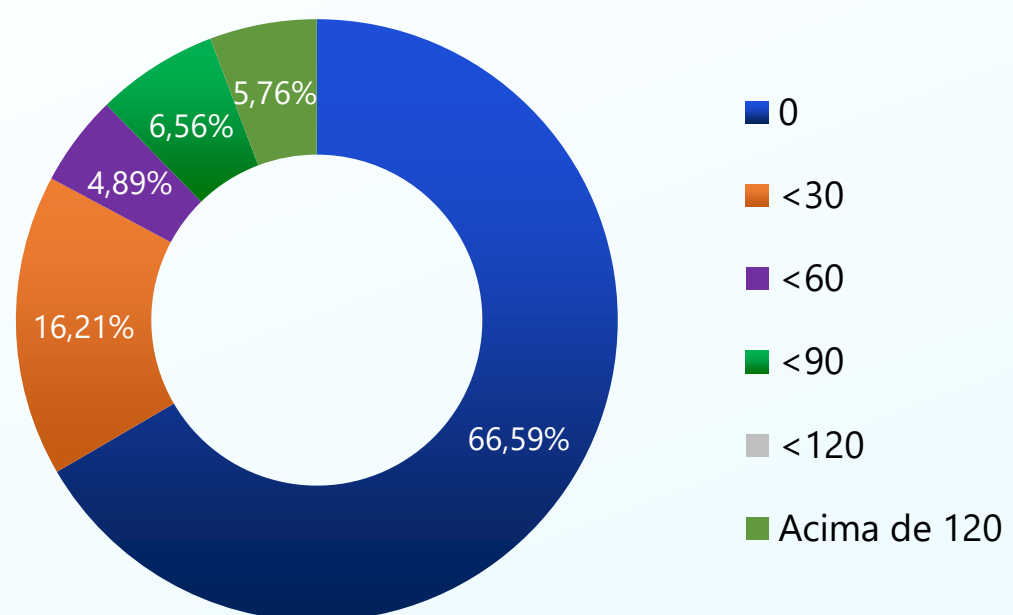
RAZÃO DE GARANTIAS

ORDEM DE PAGAMENTOS

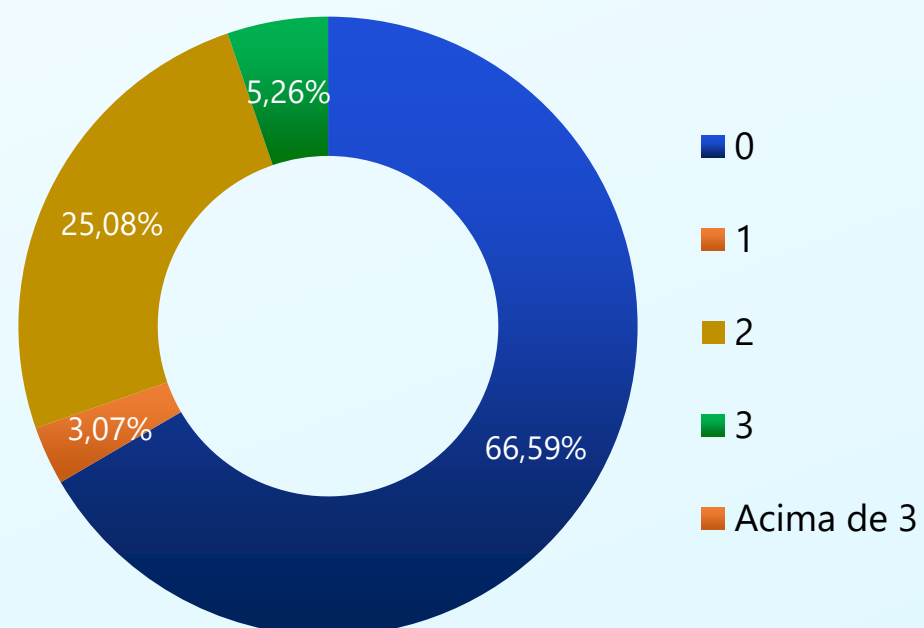
GLOSSÁRIO

CONTATOS

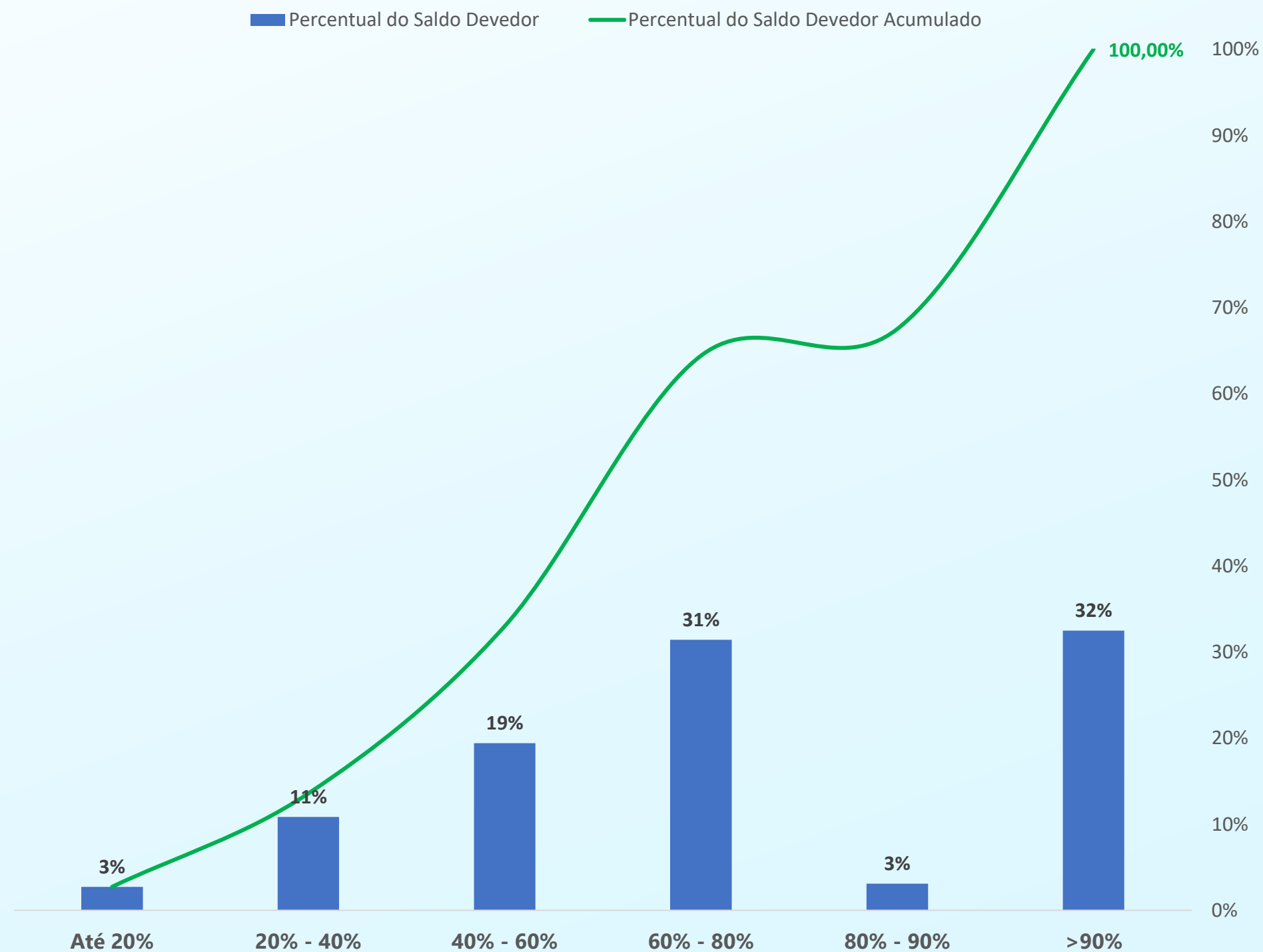
% da carteira de recebíveis por dias em atraso



% da carteira de recebíveis por parcelas em atraso



LTV – Loan to Value

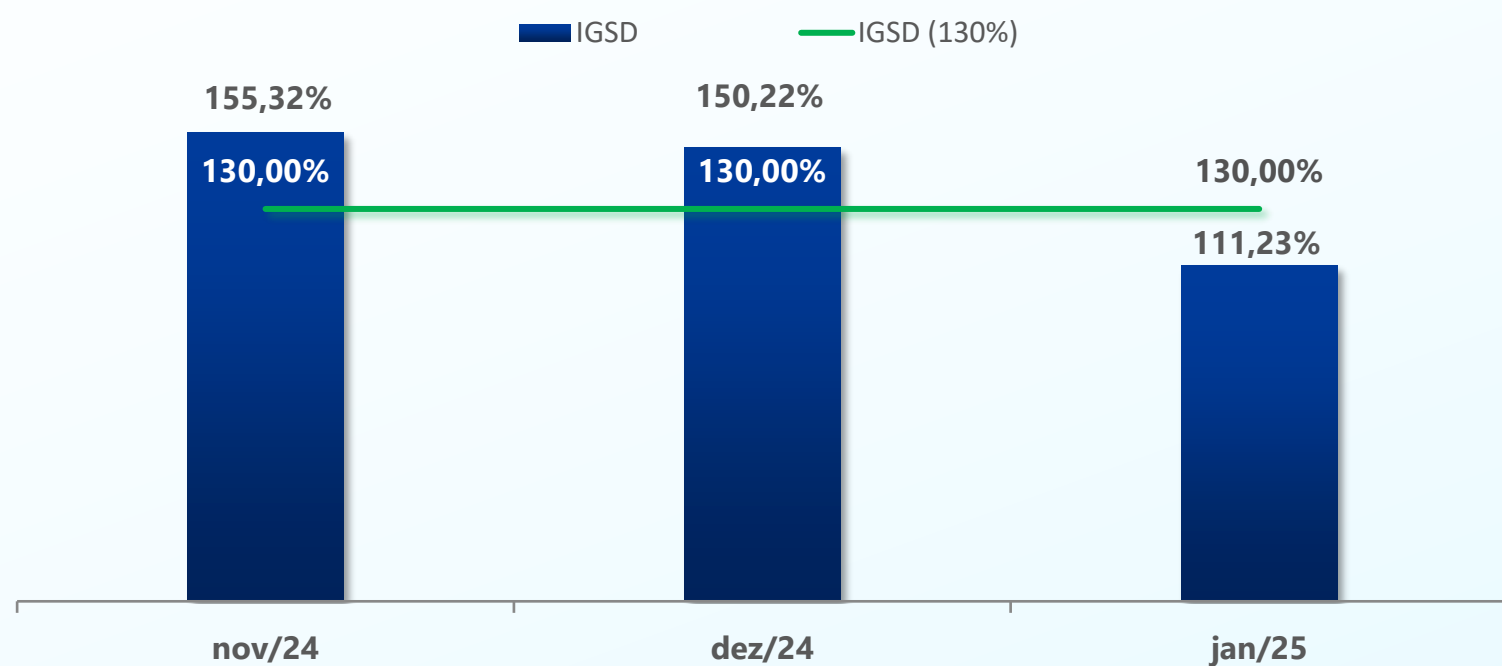


111,23%
Índice De Garantia Do Saldo Devedor
Janeiro/25

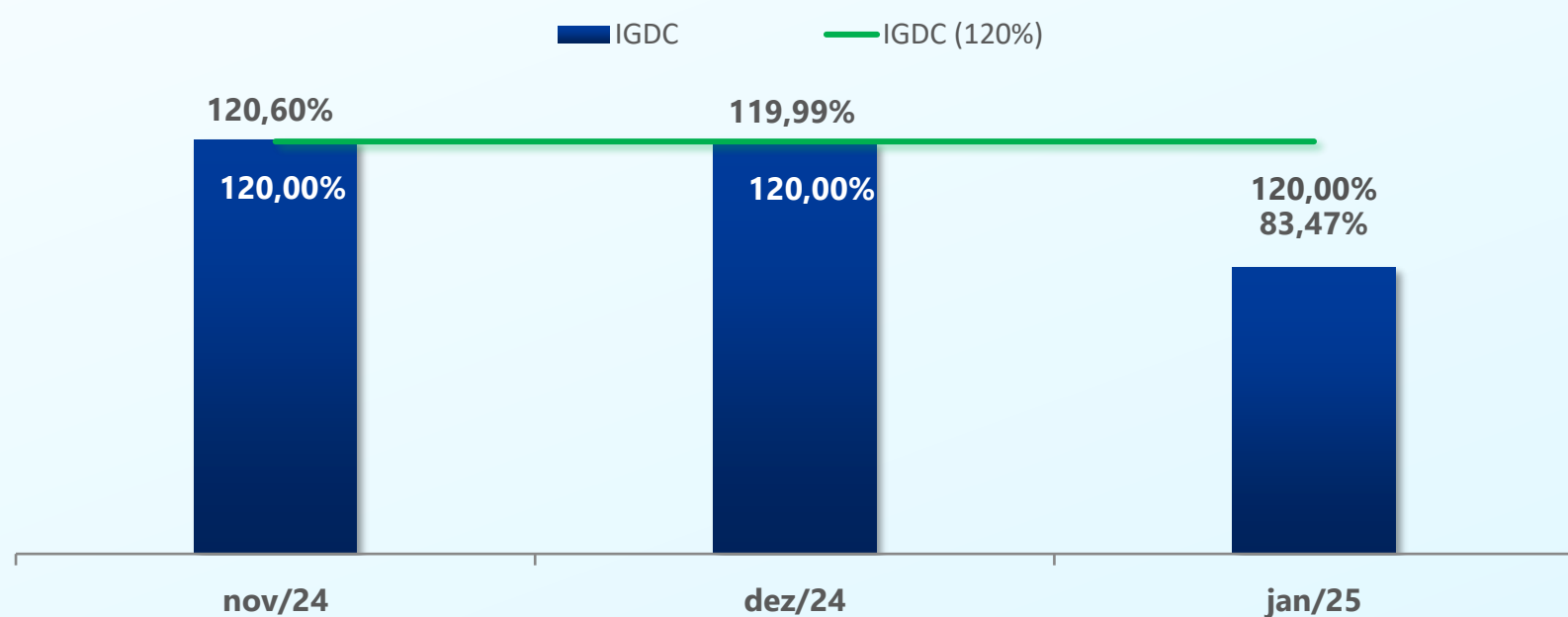
83,47%
Índice De Garantia De Direitos Creditórios
Janeiro/25

- INDICADORES
- COMENTÁRIOS
- CARACTERÍSTICAS EMISSÃO
- ESTRUTURA DA OPERAÇÃO
- RESUMO DO MÊS
- GARANTIAS
- RESUMO EMPREENDIMENTO
- RESUMO VENDAS
- RESUMO DA OBRA
- ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA
- RAZÃO DE GARANTIAS**
- ORDEM DE PAGAMENTOS
- GLOSSÁRIO
- CONTATOS

Índice De Garantia Do Saldo Devedor – IGSD (Histórico)



Índice De Garantia De Direitos Creditórios - IGDC (Histórico)



		Nov/24	Dez/24	Jan/25
(A)	VPL Recebíveis Elegíveis =	R\$ 12.628.021,33	R\$ 12.878.034,60	R\$ 9.747.014,13
(B)	Valor de Estoque =	R\$ 3.634.686,66	R\$ 3.244.808,97	R\$ 3.241.479,39
(C)	Saldo Devedor Atualizado = *	R\$ 10.470.638,63	R\$ 10.732.679,34	R\$ 11.677.129,05
IGSD	$\frac{(A + B)}{C}$	155,32%	150,22%	111,23%
IGSD (130%)		130,00%	130,00%	130,00%
		Nov24	Dez/24	Jan/25
(A)	VPL Recebíveis Elegíveis =	R\$ 12.628.021,33	R\$ 12.878.034,60	R\$ 9.747.014,13
(B)	Saldo Devedor Atualizado = *	R\$ 10.470.638,63	R\$ 10.732.679,34	R\$ 11.677.129,05
IGDC	$\frac{A}{B}$	120,60%	119,99%	83,47%
IGDC (120%)		120,00%	120,00%	120,00%

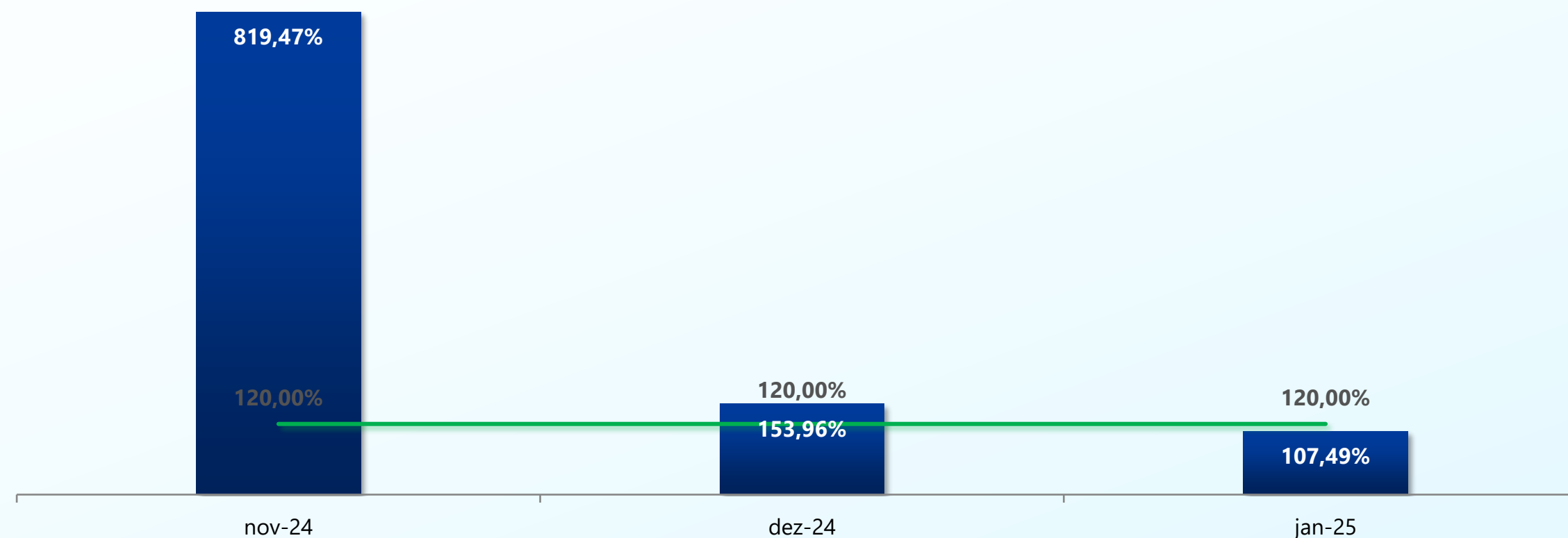
*As informações apresentadas são responsabilidade da securitizadora. Todas as informações, dados e projeções aqui contidos refletem o entendimento, as análises e as premissas adotadas pela securitizadora à época de sua elaboração.

107,49%

Índice De Garantia Do Fluxo Mensal – IGFM
– IGFM
Janeiro/25

Índice De Garantia Do Fluxo Mensal – IGFM (Histórico)

■ IGFM ■ IGFM Mínimo (120%)

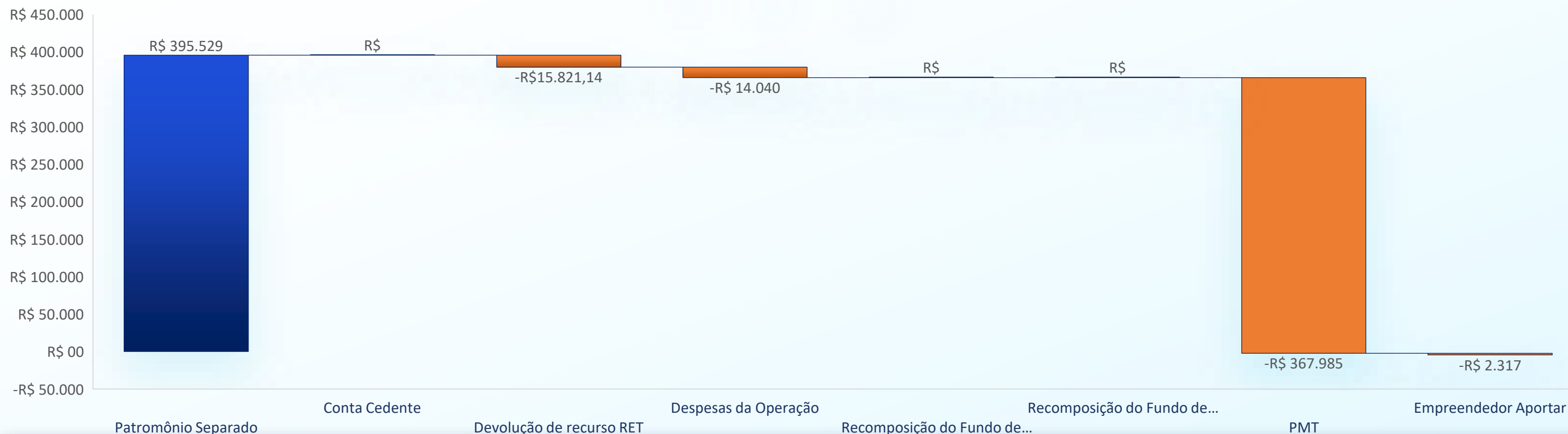


		Nov/24	Dez/24	Jan/25
(A)	Recebimento Líquido =	R\$ 744.929,11	R\$ 394.681,33	R\$ 395.528,554
(B)	Remuneração dos CRI = *	R\$ 90.903,47	R\$ 256.347,64	R\$ 367.984,55
IGFM	(A)	819,47%	153,96%	107,49%
	(B - C)			
IGFM Mínimo (120%)		120,00%	120,00%	120,00%

*As informações apresentadas são responsabilidade da securitizadora. Todas as informações, dados e projeções aqui contidos refletem o entendimento, as análises e as premissas adotadas pela securitizadora à época de sua elaboração.

Cascata de Pagamentos (Jan/25)

■ Aumento ■ Diminuição ■ Total



				jan/25
(A)	Adimplente	R\$	250.521,48	
(B)	Atrasado	R\$	92.485,06	
(C)	Antecipado	R\$	52.522,00	
(D)	Patrimônio Separado	R\$	395.528,54	
(E) = (D) - (A + B + C)	Conta Cedente	R\$	-	
(F) = (D) / (A + B + C)	Patrimônio Separado (%)			100%
(G)	Devolução de recurso RET	-R\$	15.821,14	
(H)	Despesas da Operação*	-R\$	14.039,81	
(I)	Recomposição do Fundo de Despesas	R\$	-	
(J)	Recomposição do Fundo de Reserva	R\$	-	
(K)	PMT*	-R\$	367.984,55	
(L) = (D + E + G + H + I + J + K)	Empreendedor Aportar	-R\$	2.316,96	
(M)	Amortização Extraordinária Compulsória de 80%		-	
(N)	Devolução do Excedente 20%		-	

*As informações apresentadas são responsabilidade da securitizadora. Todas as informações, dados e projeções aqui contidos refletem o entendimento, as análises e as premissas adotadas pela securitizadora à época de sua elaboração.

INDICADORES

COMENTÁRIOS

CARACTERÍSTICAS EMISSÃO

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

RESUMO DO MÊS

GARANTIAS

RESUMO EMPREENDIMENTO

RESUMO VENDAS

RESUMO DA OBRA

ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA

RAZÃO DE GARANTIAS

ORDEM DE PAGAMENTOS

GLOSSÁRIO

CONTATOS



Trinus^{co}

[INDICADORES](#)

[COMENTÁRIOS](#)

[CARACTERÍSTICAS EMISSÃO](#)

[ESTRUTURA DA OPERAÇÃO](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[GARANTIAS](#)

[RESUMO EMPREENDIMENTO](#)

[RESUMO VENDAS](#)

[RESUMO DA OBRA](#)

[ANÁLISE DE INADIMPLÊNCIA](#)

[RAZÃO DE GARANTIAS](#)

[ORDEM DE PAGAMENTOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

[CONTATOS](#)

RELATÓRIO MENSAL JANEIRO/25

1.Área Privativa: A área de um imóvel que é de uso exclusivo do proprietário, excluindo áreas comuns compartilhadas em um condomínio, por exemplo.

2.Cascata de Pagamentos: Um modelo de distribuição de fluxo de caixa em um CRI que estabelece uma ordem de prioridade para o pagamento dos investidores e outros stakeholders. Geralmente, os pagamentos são feitos em camadas, com diferentes níveis de prioridade.

3.CCV (Contrato de Compra e Venda): Um contrato legal que estabelece os termos e condições da compra de uma unidade imobiliária por parte do comprador, incluindo preço, prazos e obrigações de ambas as partes.

4.Duration: A duração é o período de tempo médio ponderado que os pagamentos de um Título são esperados. É uma medida do prazo de vencimento dos fluxos de caixa associados ao investimento.

5.Fundo de Despesas: Um fundo que abrange despesas operacionais associadas a operação, como taxas de administração e outras despesas relacionadas à gestão do empreendimento.

6.Fundo de Obras: Um fundo criado para financiar despesas relacionadas à construção do imóvel. Os recursos são normalmente usados para custos de construção, mão de obra e materiais.

7.Fundo de Reserva: É um fundo destinado a cobrir despesas futuras ou contingências relacionadas ao ativo.

8.Índice de Liquidez de Garantia (ILG): Uma métrica que avalia a capacidade dos ativos subjacentes (geralmente imóveis) de um financiamento ou CRI para cobrir os pagamentos de juros e principal. Quanto maior o ILG, maior a segurança para os investidores.

9.LTV (Loan to Value): É uma métrica que representa a relação entre o valor do empréstimo (loan) e o valor do imóvel (value) oferecido como garantia. É expresso como uma porcentagem e ajuda a determinar o risco do financiamento. Quanto menor o LTV, menor o risco para o credor.

10.LTV médio - Atual: Média simples dos LTV's dos contratos, considera o valor de venda médio praticado nos últimos 6 meses imediatamente anteriores a venda mais recente ativa.

11.LTV médio - Contrato: Média simples dos LTV's dos contratos, considera o valor de venda que consta no CCV.

12.LTV ponderado - Atual: Percentual ponderado pela fração e percentual do LTV do contrato, considera o valor de venda médio praticado nos últimos 6 meses imediatamente anteriores a venda mais recente ativa.

13.LTV ponderado - Contrato: Percentual ponderado pela fração e percentual do LTV do contrato, considera o valor de venda que consta no CCV.

14.Total Previsto Acumulado: Soma de todas as parcelas com vencimentos previstos até a data em análise (total esperado).

15.Troca de Boletos: É o percentual que representa o montante do total recebido no mês que caiu na conta centralizadora da operação.

16.Use of Proceeds: Refere-se ao destino dos fundos obtidos através do financiamento. Pode incluir aquisição de imóveis, construção, reformas, ou outros fins específicos.

17.VGV do Estoque (Valor Geral de Vendas do Estoque): É a porção do VGV Total que se refere às unidades disponíveis para venda.

18.VGV Total (Valor Geral de Vendas Total): O VGV Total representa o valor potencial total de vendas de um empreendimento imobiliário, considerando todas as unidades disponíveis para venda.

19.PMT: Valor da soma de remuneração dos CRI a vencer no mês seguinte da apuração, composta de juros e amortização ordinária.

Trinus^{.CO}

Juntos para transformar.

SÃO PAULO

R. Dr. Renato Paes de Barros, 1017
Condomínio Corporate Park – 8º andar
Itaim Bibi, São Paulo - SP – 03178-200

GOIÂNIA

Rua 72, Nº 325
Ed. Trend Office Home, 19º andar
Jardim Goiás, Goiânia - GO - 74805-480

Contatos:

Ibrahim Estephan

ibrahim.estephan@trinusco.com.br

+55 62 9998-0413

[somostrinus](#)

[youtube/TrinusCo](#)