COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DE CLASSE SÊNIOR, COM 3 (TRÊS) SUBCLASSES, À CLASSE SUBORDINADA MEZANINO I, À SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO II E À SUBCLASSE SUBORDINADA JÚNIOR DA 54ª (QUINQUAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 13 DE NOVEMBRO DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 13 de novembro de 2026, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 7º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série de classe sênior, com 3 (três) subclasses, a classe subordinada mezanino I, a subclasse subordinada mezanino II e a subclasse subordinada júnior da 54ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 16.4.1 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários devidos pela SW20 Itatupã Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., lastro da 1ª Série de classe sênior, com 3 (três) subclasses, a classe subordinada mezanino I, a subclasse subordinada mezanino II e a subclasse subordinada júnior da 54ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*", celebrado em 31 de janeiro de 2024, conforme aditado ("Termo de Securitização").

3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de

presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora; e (iv) da SW20 ITATUPÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.721.359/0001-22 ("Devedora")

4. **MESA:** Presidente: Barbara Fender Faustinoni; e Secretária: Mariana Saad Marques.

5. **ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) Aprovar a concessão de *waiver* para suspensão dos pagamentos dos Juros Remuneratórios dos meses de novembro e dezembro de 2026 e da Amortização Extraordinária Compulsória dos meses de novembro e dezembro de 2026, janeiro e fevereiro de 2027, previstos nos Documentos da Operação;

(ii) Aprovar a incorporação dos Juros Remuneratórios objeto deste *waiver* aos respectivos saldos devedores das CCB e dos CRI, nas respectivas Datas de Pagamento, na forma do novo cronograma de pagamentos, constante do **Anexo II** à presente ata.

6. **DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI em circulação**, sem qualquer manifestação de voto contrário ou abstenção ao presente item, aprovaram, sem ressalvas, nos termos do item **(i)** da Ordem do Dia, a concessão de *waiver* para suspensão dos pagamentos dos Juros Remuneratórios dos meses de novembro e dezembro de 2026 e da Amortização Extraordinária Compulsória dos meses de novembro e dezembro de 2026, janeiro e fevereiro de 2027, previstos nos Documentos da Operação;

(ii) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI em circulação**, sem qualquer manifestação de voto contrário ou abstenção ao presente item, aprovaram, sem ressalvas, nos termos do item **(ii)** da Ordem do Dia, a

incorporação dos Juros Remuneratórios objeto deste *waiver* aos respectivos saldos devedores das CCB e dos CRI, nas respectivas Datas de Pagamento, na forma do novo cronograma de pagamentos, constante do **Anexo II** à presente ata, contemplando a prorrogação da carência dos Juros Remuneratórios nos meses de novembro e dezembro de 2026, com a consequente incorporação dos respectivos valores aos saldos devedores, observadas as demais condições previstas nos Documentos da Operação.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam autorizados a praticar todos os atos necessários à viabilização das deliberações ora aprovadas, bem como a celebrar os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação que se façam necessários para refletir o deliberado na presente ata.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito que reconhecem todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenes e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou à Emissora e aos Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da ordem do dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 1°, da Lei n° 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informou aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consignou, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar as decisões no âmbito desta assembleia,

agiu de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento e/ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atestou que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos determinados pela Resolução CVM nº 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação nos jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. **ENCERRAMENTO:** oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que, lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo/SP, 13 de novembro de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)

*(**Página de assinaturas** da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série de classe sênior, com 3 (três) subclasses, a classe subordinada mezanino I, a subclasse subordinada mezanino II e a subclasse subordinada júnior da 54ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 13 de novembro de 2026)*

Mesa:

Barbara Fender Faustinoni	**Mariana Saad Marques**
Presidente	Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Barbara Fender Faustinoni
Cargo: Procuradora
CPF/MF: 365.125.158-62

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Natália Xavier Alencar
Cargo: Procuradora
CPF/MF: 117.583.547-12

SW20 ITATUPÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Devedora

Nome: Eduardo Antonio Sahadi Ditolvo
Cargo: Diretor
CPF: 000.537.428-69

(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série de classe sênior, com 3 (três) subclasses, a classe subordinada mezanino I, a subclasse subordinada mezanino II e a subclasse subordinada júnior da 54ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 13 de novembro de 2026.)

LISTA DE PRESENÇA
1/2

CONFIDENCIAL

(11) 5198-2888
provinciasecuritizadora.com.br
Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

LISTA DE PRESENÇA
2/2

****CONFIDENCIAL****

(11) 5198-2888

provinciasecuritizadora.com.br

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07

*(**Anexo II** da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série de classe sênior, com 3 (três) subclasses, a classe subordinada mezanino I, a subclasse subordinada mezanino II e a subclasse subordinada júnior da 54ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 13 de novembro de 2026)*

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS DOS CRI

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO CRI 1ª SÉRIE

Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
1	05/03/2024	0,00%	Sim
2	03/04/2024	0,00%	Sim
3	03/05/2024	0,00%	Sim
4	04/06/2024	0,00%	Sim
5	03/07/2024	0,00%	Sim
6	05/08/2024	0,00%	Sim
7	03/09/2024	0,00%	Sim
8	03/10/2024	0,00%	Sim
9	05/11/2024	0,00%	Sim
10	03/12/2024	0,00%	Sim
11	03/01/2025	0,00%	Sim
12	04/02/2025	0,00%	Sim
13	06/03/2025	0,00%	Sim
14	03/04/2025	0,00%	Sim
15	05/05/2025	0,00%	Sim
16	03/06/2025	0,00%	Sim
17	03/07/2025	0,00%	Sim
18	05/08/2025	0,00%	Sim
19	03/09/2025	0,00%	Sim
20	03/10/2025	0,00%	Não
21	04/11/2025	0,00%	Não
22	03/12/2025	0,00%	Não

23	05/01/2026	0,00%	Não
24	03/02/2026	0,00%	Não
25	03/03/2026	0,00%	Não
26	06/04/2026	0,00%	Não
27	05/05/2026	0,00%	Não
28	03/06/2026	0,00%	Não
29	03/07/2026	0,00%	Não
30	04/08/2026	0,00%	Não
31	03/09/2026	0,00%	Não
32	05/10/2026	0,00%	Não
33	04/11/2026	0,00%	Incorporar
34	03/12/2026	0,00%	Incorporar
35	05/01/2027	0,00%	Sim
36	03/02/2027	0,00%	Sim
37	03/03/2027	100,00%	Sim

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO CRI 2ª SÉRIE

Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
1	05/03/2024	0,00%	Sim
2	03/04/2024	0,00%	Sim
3	03/05/2024	0,00%	Sim
4	04/06/2024	0,00%	Sim
5	03/07/2024	0,00%	Sim
6	05/08/2024	0,00%	Sim
7	03/09/2024	0,00%	Sim
8	03/10/2024	0,00%	Sim
9	05/11/2024	0,00%	Sim
10	03/12/2024	0,00%	Sim
11	03/01/2025	0,00%	Sim
12	04/02/2025	0,00%	Sim
13	06/03/2025	0,00%	Sim

14	03/04/2025	0,00%	Sim
15	05/05/2025	0,00%	Sim
16	03/06/2025	0,00%	Sim
17	03/07/2025	0,00%	Sim
18	05/08/2025	0,00%	Sim
19	03/09/2025	0,00%	Sim
20	03/10/2025	0,00%	Não
21	04/11/2025	0,00%	Não
22	03/12/2025	0,00%	Não
23	05/01/2026	0,00%	Não
24	03/02/2026	0,00%	Não
25	03/03/2026	0,00%	Não
26	06/04/2026	0,00%	Não
27	05/05/2026	0,00%	Não
28	03/06/2026	0,00%	Não
29	03/07/2026	0,00%	Não
30	04/08/2026	0,00%	Não
31	03/09/2026	0,00%	Não
32	05/10/2026	0,00%	Não
33	04/11/2026	0,00%	Incorporar
34	03/12/2026	0,00%	Incorporar
35	05/01/2027	0,00%	Sim
36	03/02/2027	0,00%	Sim
37	03/03/2027	100,00%	Sim

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS DOS CCB

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO CCB 1ª SÉRIE

Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
1	04/03/2024	0,00%	Sim
2	02/04/2024	0,00%	Sim

3	02/05/2024	0,00%	Sim
4	03/06/2024	0,00%	Sim
5	02/07/2024	0,00%	Sim
6	02/08/2024	0,00%	Sim
7	02/09/2024	0,00%	Sim
8	02/10/2024	0,00%	Sim
9	04/11/2024	0,00%	Sim
10	02/12/2024	0,00%	Sim
11	02/01/2025	0,00%	Sim
12	03/02/2025	0,00%	Sim
13	05/03/2025	0,00%	Sim
14	02/04/2025	0,00%	Sim
15	02/05/2025	0,00%	Sim
16	02/06/2025	0,00%	Sim
17	02/07/2025	0,00%	Sim
18	04/08/2025	0,00%	Sim
19	02/09/2025	0,00%	Sim
20	02/10/2025	0,00%	Não
21	03/11/2025	0,00%	Não
22	02/12/2025	0,00%	Não
23	02/01/2026	0,00%	Não
24	02/02/2026	0,00%	Não
25	02/03/2026	0,00%	Não
26	02/04/2026	0,00%	Não
27	04/05/2026	0,00%	Não
28	02/06/2026	0,00%	Não
29	02/07/2026	0,00%	Não
30	03/08/2026	0,00%	Não
31	02/09/2026	0,00%	Não
32	02/10/2026	0,00%	Não
33	03/11/2026	0,00%	Incorporar
34	02/12/2026	0,00%	Incorporar
35	04/01/2027	0,00%	Sim
36	02/02/2027	0,00%	Sim

37	02/03/2027	100,00%	Sim

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO CCB 2ª SÉRIE

Período	Datas de Pagamento do CRI	Taxa de Amortização (TAi)	Pagamento de Juros?
1	04/03/2024	0,00%	Sim
2	02/04/2024	0,00%	Sim
3	02/05/2024	0,00%	Sim
4	03/06/2024	0,00%	Sim
5	02/07/2024	0,00%	Sim
6	02/08/2024	0,00%	Sim
7	02/09/2024	0,00%	Sim
8	02/10/2024	0,00%	Sim
9	04/11/2024	0,00%	Sim
10	02/12/2024	0,00%	Sim
11	02/01/2025	0,00%	Sim
12	03/02/2025	0,00%	Sim
13	05/03/2025	0,00%	Sim
14	02/04/2025	0,00%	Sim
15	02/05/2025	0,00%	Sim
16	02/06/2025	0,00%	Sim
17	02/07/2025	0,00%	Sim
18	04/08/2025	0,00%	Sim
19	02/09/2025	0,00%	Sim
20	02/10/2025	0,00%	Não
21	03/11/2025	0,00%	Não
22	02/12/2025	0,00%	Não
23	02/01/2026	0,00%	Não
24	02/02/2026	0,00%	Não
25	02/03/2026	0,00%	Não
26	02/04/2026	0,00%	Não
27	04/05/2026	0,00%	Não

28	02/06/2026	0,00%	Não
29	02/07/2026	0,00%	Não
30	03/08/2026	0,00%	Não
31	02/09/2026	0,00%	Não
32	02/10/2026	0,00%	Não
33	03/11/2026	0,00%	Incorporar
34	02/12/2026	0,00%	Incorporar
35	04/01/2027	0,00%	Sim
36	02/02/2027	0,00%	Sim
37	02/03/2027	100,00%	Sim

(11) 5198-2888

provinciasecuritizadora.com.br

Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP