

ANÚNCIO DE INÍCIO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª SÉRIE DA 59ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 132

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04571- 925, São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 10.432.000,00

(dez milhões e quatrocentos e trinta e dois mil reais)

Lastreados em créditos imobiliários devidos pela **MARCELO GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Londrina, estado do Paraná, na Avenida Tiradentes, nº 1000, andar 2, sala 06, Jardim Shangri-La, CEP 86070-545, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.635.820/0001-13, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPAR sob o NIRE 41210957607 ("Devedora"), oriundos das notas comerciais emitidas nos termos do "*Instrumento Particular da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, Não Conversíveis em Participação Societária, sem Garantia Real, com Garantia Fidejussória, Emitidas em Série Única, para Colocação Privada, da Marcelo Gama Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.*" ("Notas Comerciais" e "Termo de Emissão", respectivamente), sendo certo que os mencionados créditos imobiliários abrangem não só o valor do principal, como também a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, seguros (caso estejam previstos nos Contratos Imobiliários), indenizações, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos no Termo de Emissão ("Créditos Imobiliários").

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRPVSCCRI4L7

O Registro Automático da Oferta perante a CVM foi concedido em 10 de julho de 2024 sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/526, nos termos da Resolução CVM nº 160 (conforme abaixo definido).

Foi dispensada divulgação de um prospecto e de lâmina para a realização desta oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, em vigor ("Investidores Profissionais" e "Resolução CVM nº 30", respectivamente).



A **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.875.780/0001-31 ("Coordenador Líder") e a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 60") com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunicam o início da distribuição pública de 10.432 (dez mil e quatrocentos e trinta e dois) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 59ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 10.432.000,00 (dez milhões e quatrocentos e trinta e dois mil reais), lastreados em créditos imobiliários devidos pela Devedora ("Oferta"). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita a análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais. O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Apresentação do formulário eletrônico de requerimento da Oferta à CVM.	10/07/2024
2	Concessão do Registro da Oferta pela CVM.	10/07/2024
3	Divulgação do Anúncio de Início.	10/07/2024
4	Data de Início da Oferta.	10/07/2024
5	Data da primeira Liquidação financeira dos CRI.	12/07/2024
6	Data limite para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento.	05/01/2025

Informações importantes:

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(3) A data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no website da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

(4) A data de encerramento da Oferta será anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no website da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, bem como quaisquer comunicados relativos à Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir de 1º de fevereiro de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou Casas; e (iv) Tipo de Contrato Lastro: cédulas de crédito bancário ou valores mobiliários representativos de dívida. **Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, com a Emissora, o Coordenador Líder, ou a CVM, nos endereços abaixo:

Coordenador Líder:

WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.

Avenida Osvaldo Aranha, nº 720 - 2º andar, Bom Fim

Porto Alegre/RS - CEP 90035-191

At. Gustavo Kosnitzer e Heitor Franco

Tel: (51) 4042-0024

E-mail: gustavo.kosnitzer@warren.com.br e heitor.franco@warren.com.br

<https://www.ofertaspublicas.warren.com.br> – neste site clicar em “ver ofertas”, buscar pela oferta “CRI Marcelo Gama – 59ª Emissão”

Emissora:

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, 550 – 4º andar, Cidade Monções

São Paulo/SP – CEP 04571-925

At. Mônica Fujii / Roberto Saka

Tel.: (11) 5198-2888

E-mail: monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br; e

middle_office@provinciasecuritizadora.com.br (esse último para preço unitário do ativo)

Site: <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/> - no canto superior direito, clicar em “Emissões” e buscar pela emissão e série do ativo.

CVM/B3 – Sistema SRE Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>
<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “Companhia Província de Securitização” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis Mobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, incluir o número de registro “CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/526” na coluna “Número (Processo, Registro)” clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o “Anúncio de Início”).

CVM (Fundos NET): www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Companhia Província de Securitização”, no campo “Nome do Certificado”, inserir “PROVINCIA CRI Emissão: 59 Série: 1 Marcelo Gama Empreem 06/2024 BRPVSCCRI4L7”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início de Distribuição Pública” e no “Período de Entrega”, inserir o período de “10/07/2024” até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”.

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 59ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*

lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Marcelo Gama Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA., conforme aditado, celebrado entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário ("Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente).

Este anúncio é datado de 10 de julho de 2024.

COORDENADOR LÍDER



EMISSORA



AGENTE FIDUCIÁRIO

