



cte

gerenciamento

ELEVA CIDADE JARDIM

CIDADE JARDIM AMARILIS RESIDENCIAL

ETAPA 01 | AVALIAÇÃO INICIAL DE CUSTOS E PRAZOS

REVISÃO 00

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	2
2. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO	3
3. RESUMO.....	4
4. ANÁLISE DOCUMENTAL.....	5
5. CONCLUSÃO	12
ANEXO I - ORÇAMENTO	
ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO	

1. OBJETIVO

O objetivo deste relatório é apresentar o resultado da avaliação técnica do empreendimento AMARILIS CIDADE JARDIM, São Paulo - SP.

O relatório apresenta as características do empreendimento e a região em que ele está inserido, analisa os documentos legais e técnicos disponibilizados pelo cliente, descreve as não conformidades (falhas) constatadas nas análises e realiza recomendações pertinentes aos problemas encontrados.

O escopo do trabalho envolve a entrega das seguintes etapas neste relatório:

- Documentações legais, tais como: Alvarás de construção, ART projetos e engenheiro responsável, Projetos legais, Seguro de obra, Diretrizes Sabesp, Eletropaulo, Comgas, Telefone, Laudo de vizinhança, CEI da obra e CEI para demolição.
- Projetos executivos do empreendimento (em formato DWG) e memorial descritivo;
- Orçamento executivo detalhado da obra;
- Cronograma Físico detalhado da obra;
- Cronograma de suprimentos;
- Planilha padrão para a realização das medições físicas da obra; detalhada de maneira que seja possível a avaliação de cada serviço a ser executado, e com a descrição de todos os critérios de medição a serem adotados
- Curva "S" de evolução física prevista detalhada no nível da planilha orçamentária, ponderada conforme tal planilha;

É importante ressaltar que a análise do orçamento não configura uma validação do orçamento proposto pela construtora, tampouco a elaboração de nova planilha orçamentária (levantamento de quantitativos, cotações etc.). O objetivo da análise aqui proposta é a verificação em nível macro (principais itens) da coerência e abrangência da planilha orçamentária em relação aos trabalhos a serem executados.

2. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento:	<i>Amarilis Residencial</i>	Nº Pavimentos:	<i>04 Pavimentos: Pavimento Garagem + Térreo + Pavimento Superior + Rooftop</i>
Endereço:	<i>Rua Amarilis, 481</i>	Nº Unidades:	<i>6 Casas</i>
Bairro:	<i>Cidade Jardim</i>	Área privativa:	<i>446 m² a 489 m²</i>
Cidade / Estado:	<i>São Paulo / SP</i>	Área construída:	<i>495 m² a 624 m²</i>

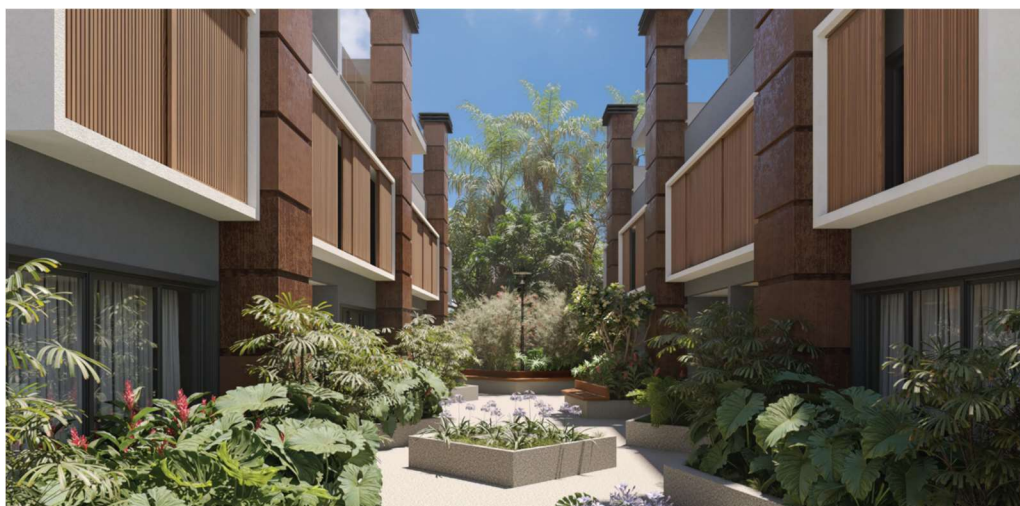


Fig. 1 - Foto artística da fachada

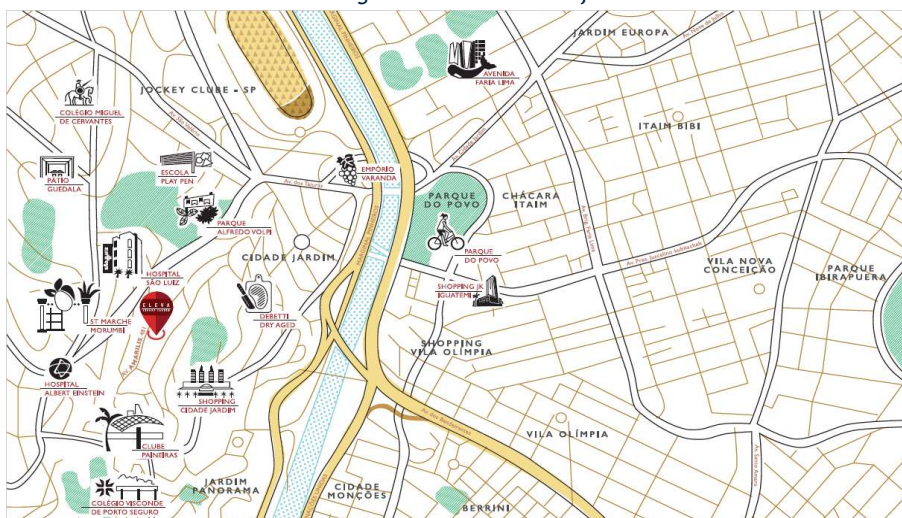


Fig. 2 – Localização do Imóvel

3. RESUMO

De acordo com o cronograma apresentado, a obra teve início em julho de 2024. Atualmente, está na fase de mobilização, com a instalação de estruturas provisórias e o começo da movimentação de terra.

A documentação relativa à obra e à legalização está organizada e disponível no Autodoc, com apenas alguns itens pontuados para correção. No entanto, os projetos executivos fornecidos pela construtora estão incompletos, especialmente os projetos de fundação e estrutura.

No que diz respeito às concessionárias (água, esgoto e energia), a obra apresentou documentos de viabilidade técnica e aprovação para o fornecimento de energia elétrica (ENEL) e gás (COMGÁS). No entanto, ainda não foi apresentado nenhum documento de viabilidade para o fornecimento de água (SABESP) e a destinação de esgoto.

O orçamento fornecido está detalhado em três níveis, permitindo a verificação dos grupos e suas composições, com o custo total da obra estimado em R\$ 14.001.951,98.

O cronograma físico da obra detalha as atividades a serem realizadas, começando com a movimentação de terra e fundação, seguido por drenagem (destinação de águas pluviais e esgoto), fundação rasa e estrutura. Após as atividades estruturais, o cronograma é dividido por atividades e por casas. O início da obra, informado em cronograma, é 1º de julho de 2024, com conclusão estimada para 30 de dezembro de 2025.

Foi apresentado um cronograma separado para as Licenças, com todas as datas detalhadas, exceto para os elevadores, pois a construtora assumiu que não haverá instalação de elevadores em pedidos de personalização. Não foi apresentado um cronograma de suprimentos.

4. ANÁLISE DOCUMENTAL

4.1 DOCUMENTAÇÃO LEGAL

O CTE analisou a documentação fornecida pela GALLI, avaliando o nível de detalhe e a qualidade tanto dos documentos quanto do material produzido, com foco na identificação de riscos técnicos e na elaboração das medições mensais. Também foi realizada uma análise detalhada de toda a documentação para garantir que esteja em conformidade com exigências específicas das autoridades competentes, como a prefeitura, o corpo de bombeiros e as concessionárias. O objetivo dessa análise é assegurar que os documentos estejam atualizados, identificar a necessidade de renovações junto aos órgãos públicos e verificar a coerência e a abrangência da planilha orçamentária e do cronograma

Para análise do empreendimento, foram analisadas a relação de documentos com respectivos status:

- **Projeto legal aprovado pela prefeitura:**

O projeto legal está aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo /SP com data de publicação em 10/05/2023, conforme carimbo e assinaturas. A área total do terreno no projeto legal é de 1.608,71 m² e área total de construção é de 2.528,27m². O alvará de aprovação de edificação nova nº 23716-22-SP-ALV, com data de publicação em 10/05/2023.

Foram apresentados os projetos arquitetônicos aprovados pelo alvará de aprovação de edificação nova, tais como projetos de subsolo, térreo, 1º pavimento, cobertura, cortes e demonstrativos de áreas.

OBSERVAÇÃO: O projeto aprovado contempla o atendimento da quota ambiental nos termos da lei 16.402/16 e decreto 57.565/16, devendo ser apresentado relatório à secretaria do verde e meio ambiente demonstrando o atendimento de acordo com o projeto aprovado a cada 2 (dois) anos.

O projeto deverá atender a quantidade mínima de vagas destinadas a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida e as estabelecidas na tabela do item 8, anexo i –

disposições técnicas do decreto 57.776/17, bem como suas dimensões e os espaços de circulação, manobra e estacionamento de veículos

- **Projeto legal aprovado no Corpo de Bombeiros:**

Não foi enviado o projeto legal e protocolo referente a apresentação do projeto no Órgão Corpo de Bombeiro de São Paulo/SP. Foi encaminhado para análise do CTE apenas os projetos elaborados pela empresa ENGEFAST ENGENHARIA.

RECOMENDAÇÃO: Antes do início da obra, o projeto de combate a incêndio deve ser aprovado pelos órgãos competentes. A aprovação garante que o projeto está em conformidade com as normas e regulamentações de segurança. Além disso ART deve ser emitida pelo profissional responsável pelo projeto. Este documento é exigido para assegurar que o responsável técnico está ciente e assumindo a responsabilidade pelo projeto e sua conformidade com as normas técnicas.

- **Alvarás de construção:**

Alvará de Construção: Alvará de Execução de Edificação Nova nº 36058-23-SP-ALV aprovado em 18/04/2024, com validade de 2 anos a partir da publicação do documento, vencimento em 18/04/2026.

OBSERVAÇÃO: O presente Alvará de Execução inclui o movimento de terra, conforme Art. 23 da Lei 16.642/2017, com base na Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017 de 21/07/2017, devendo ser atendido o item 3.O.1 do ANEXO I do Decreto 57.776/2017, sendo a execução de responsabilidade das empresas e dos profissionais envolvidos no projeto, quaisquer danos a terceiros serão de inteira responsabilidade do autorizado em tela, estando também ciente de que deverá reparar quaisquer danos causados ao patrimônio público. As Execuções das contenções e do movimento de terra deverão atender às NTOs cabíveis.

O presente Alvará de Execução inclui o Licenciamento para Instalação de Equipamento Mecânico de Transporte permanente (elevadores, plataforma elevatória motorizada e

afins), conforme estabelecido no Art. 23 da LEI 16.642/2017, Art. 19 do Decreto 57.776/2017, com base na Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017 de 21/07/2017.

A emissão do certificado de conclusão fica condicionada a comprovação do atendimento da pontuação da Quota Ambiental (QA) e dos respectivos parâmetros que tenham resultado em incentivos.

- **ART responsabilidade técnica da obra:**

Apresentada ART nº 28027230221934698, tendo como responsável técnico o Engenheiro RICARDO BASILE PUCCI, registrada em 12/06/2022, com data de término de vigência da ART para 09/01/2026.

RECOMENDAÇÃO: Com o objetivo de documentar o vínculo, recomenda-se o preenchimento da Empresa Contratada.

- **ART e RRT responsável técnico pelos projetos e execução dos serviços de arquitetura, estrutura, fundação, instalações e laudos emitidos:**

Apresentadas as ARTs / RRT somente do projeto arquitetônico. As ARTs dos projetos de estrutura; fundação e instalações não foram apresentadas.

A RRT do projeto arquitetônico apresenta como contratante BZA CONSTRUCOES LTDA. A área total construída informada em documento é de 2644,8 m² e está diferente da área apresentada em alvará de aprovação de edificação nova nº 23716-22-SP-ALV e alvará de execução de edificação nova nº 36058-23-SP-ALV.

RECOMENDAÇÃO: Apresentar as ART referente aos projetos de fundação, estrutura e instalações. Em virtude da divergência na área total construída é necessária uma revisão da RRT de arquitetura.

- **Apólice de Seguro:**

Apresentado apólice de risco de engenharia nº da apólice 1006700006098 Ramo Responsabilidade de Engenharia com data de publicação em 21 de maio de 2024 encontra-se vigente com início em 02/05/2024 e fim da vigência em 30/09/2026. Seguradora responsável BMG SEGUROS S.A.

OBSERVAÇÃO: Coberturas Adicionais para as coberturas de Responsabilidade Civil:-
Garantem os danos materiais causados pela execução da obra a veículos de terceiros
localizados interna ou externamente ao canteiro da obra; - Garantem os danos causados
pela execução da obra decorrente da queda contínua de material a imóveis de terceiros; -
Garantem os danos causados pela execução da obra a muros e paredes de divisa dos imóveis
vizinhos.

- **Licenças ambientais, laudos, projetos aprovados em órgãos ambientais:**

Diagnóstico ambiental: De acordo com o documento emitido pela Arvoredo Consultoria Ambiental, foram cadastrados 39 indivíduos arbóreos, sendo 33 localizados no interior do imóvel e 6 em sua calçada. Entre esses, 26 são espécies nativas, 12 são espécies exóticas e 1 está morto. O estudo realizado, considerando as leis ambientais vigentes, classificou toda a vegetação do imóvel como significativa e, portanto, como Patrimônio Ambiental. Para o manejo de exemplares considerados Patrimônio Ambiental, aplica-se um fator multiplicador de dois (2) no cálculo da compensação final. Até o momento, não foi apresentado o documento de autorização para corte ou transplante, emitido pela SVMA por meio do termo de compromisso ambiental (TCA).

OBSERVAÇÃO: Para a emissão do Certificado de Conclusão da Obra fica condicionado à comprovação do atendimento à pontuação da QA indicada no Alvará de Execução. Além disso, deverá ser apresentado o Relatório Bianual de Comprovação de Manutenção das Soluções Construtivas e Paisagísticas que atendem à pontuação da Quota Ambiental (Anexo III da Lei nº 16.402/16).

- **Concessionária - Energia – estudo de rede e demanda aprovado na concessionária:**
Foi apresentado diretriz de viabilidade de fornecimento de energia, informa a disponibilidade de fornecimento de energia.

RECOMENDAÇÃO: Executar todas as atividades necessárias e apresentar a documentação requerida para a ligação definitiva de energia, buscando minimizar ao máximo possíveis atrasos. Isso se deve ao fato de que a concessionária possui prazos longos e atrasos frequentes para efetuar a ligação definitiva.

- **Água e Esgoto – estudo de rede e demanda aprovado na concessionária.**

Não foi apresentado diretriz de viabilidade da concessionária SABESP.

RECOMENDAÇÃO: Não foi apresentada diretriz de viabilidade para fornecimento de água e destinação de esgoto. É necessária a apresentação da viabilidade técnica confirmando que há capacidade e infraestrutura para fornecer os serviços necessários (água e esgoto).

- **Gás – estudo de rede e demanda aprovado na concessionária:**

Foi disponibilizado o estudo de rede aprovado pela concessionária.

RECOMENDAÇÃO: Não há.

4.2 DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA / INSTRUMENTOS DE CONTROLE

- **Cópia dos projetos executivos do empreendimento (arquitetura, fundação, estrutura e instalações):**

Foram apresentados os projetos executivos de arquitetura e instalações e somente projetos de locação e tirantes de fundações e forma de estrutura. Não foram apresentados os projetos executivos completos de estrutura e fundação.

RECOMENDAÇÕES: Apresentar todos os projetos de fundação e estrutura. Iniciar a obra sem liberação dos projetos citados poderá acarretar custos extras, incluindo retrabalho e aquisição adicional de materiais, além de causar atrasos significativos no cronograma.

- **Memorial Descritivo de Instalações e Acabamentos:**

Foram entregues os memoriais descritivos e especificação dos materiais referentes aos acabamentos, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias.

RECOMENDAÇÃO: Realização de acompanhamento de todos os itens descritos nos memoriais de venda.

- **Cronograma Físico da Obra:**

O cronograma fornece uma visão detalhada das atividades iniciais relacionadas à movimentação de terra e fundação, seguidas pelos processos de drenagem (pluviais e esgoto), fundação rasa e estrutura. Após a fase estrutural, o cronograma é segmentado por atividades específicas para cada casa. No entanto, o cronograma apresenta algumas falhas de conexões de suas sucessoras, resultando em atividades soltas, principalmente nas primeiras atividades de fundação e estrutura e segue em algumas atividades de acabamentos. Além disso possuem atividades operando em modo manual. Essas deficiências podem dificultar o monitoramento da obra em conformidade com o cronograma e dificultar a identificação de atrasos, reprogramação de atividades e avaliação da tendência da obra. O cronograma tem início previsto para 1 de julho de 2024 e término estimado para 30 de dezembro de 2025.

Além do cronograma físico apresentado, foi apresentada a curva S do avanço físico planejado da obra. Pontuamos destaque para os meses de setembro e outubro que apresenta elevado percentual de avanço, respectivamente 8,39% e 9,02%. Além disso, algumas atividades do cronograma não estão correlacionadas com as da planilha orçamentária.

RECOMENDAÇÃO: Atualizar o cronograma deixando todas as atividades em modo automático e realizar todas as conexões das atividades conforme andamento real da obra. CTE alerta para os meses de setembro/24 e outubro/24 que apresentam elevados percentuais previstos.

- **Cronograma Financeiro Inicial da Obra:**

Foi apresentada a planilha de previsão financeira com a distribuição percentual mensal. Não foi apresentada separação do percentual referente aos materiais.

RECOMENDAÇÃO: O formato apresentado da previsão financeira não possibilita a identificação do percentual de cada mês referente ao material.

- **Cronograma de Suprimentos.**

Não foi disponibilizado cronograma de suprimentos com as contratações a serem realizadas e compras de materiais. Para os itens ainda não contratados, é necessário a indicação das datas previstas e limites de contratação visando não impactar no prazo da obra.

RECOMENDAÇÃO: É necessário a apresentação do cronograma de suprimentos para análise das contratações prevista e compra de materiais. Sem o cronograma de suprimentos a obra estará suscetível a falta de coordenação entre a chegada dos materiais e o andamento das atividades da obra, aumento do custo e ineficiência do fluxo de trabalho acarretando atrasos significativos.

- **Orçamento detalhado da obra:**

O orçamento foi apresentado em três níveis de detalhamento e inclui todos os serviços necessários para a execução da obra. No entanto, a construtora não forneceu uma conexão entre os itens do orçamento e o cronograma, o que dificulta correlacionar os itens da curva S com os do cronograma. Como resultado, a evolução física de algumas atividades na planilha orçamentária não está alinhada com o progresso físico do cronograma, tornando difícil determinar se as atividades estão adiantadas ou atrasadas em relação ao avanço real. Além disso, não foram fornecidas informações sobre a identificação dos custos diretos e indiretos.

O orçamento apresenta **valor total** de **R\$ 14.001.951,98**, o **BDI** adotada será de **12%** sobre o **valor total** obra no valor de **R\$ 1.680.234,24** e totalizando um valor com BDI de **R\$ 15.682.186,22**.

De acordo com a curva ABC apresentada na planilha Anexo I, os itens com os maiores custos são: Blocos de Vedação, Armadura de Superestrutura, Forma de Superestrutura, Concreto de Superestrutura e Portas e Caixilhos de Alumínio.

RECOMENDAÇÃO: Necessário apresentação da correlação dos itens do cronograma com os itens orçamentários. Após a análise da curva ABC, é necessária a atenção especial à contratação dos serviços com maiores custos e antecipar a compra dos materiais para garantir a obtenção dos melhores preços.

- **Planilha de medição física atualizada da obra, em formato XLS:**

Não foi apresentada a planilha de medição da obra, o que impossibilita a verificação de sua conformidade com a planilha orçamentária apresentada.

RECOMENDAÇÕES: Apresentar a planilha de medição da obra para assegurar que esteja alinhada com a planilha orçamentária.

5. CONCLUSÃO

Inicialmente, foram examinados os documentos legais e, em seguida, os documentos técnicos que compõem o empreendimento. Destacamos que alguns desses documentos precisam de revisão e outros exigem atenção especial quanto ao monitoramento da evolução da obra.

Os projetos arquitetônicos aprovados pelo alvará de edificação foram apresentados, incluindo os projetos de subsolo, térreo, 1º pavimento, cobertura, cortes e demonstrativos de áreas. No entanto, não foram fornecidos o projeto legal e o protocolo relacionado à apresentação do projeto no Corpo de Bombeiros de São Paulo/SP.

O CTE analisou toda a documentação relacionada ao alvará de aprovação, alvará de execução, ART do responsável técnico e ART/RRT do responsável pelo projeto de arquitetura. Foi recomendada a revisão da RRT de arquitetura, pois a área indicada não corresponde à informada no alvará de execução. Além disso, foi solicitado que fossem apresentadas as ARTs dos projetos de fundação, estrutura e instalações. Para a ART do responsável técnico, recomenda-se o preenchimento da empresa contratada para documentar o vínculo.

Foi fornecida a apólice de seguro de risco de engenharia, com cobertura adicional de responsabilidade civil, válida até 30 de setembro de 2026.

O relatório de diagnóstico ambiental foi analisado e destacou que, para a emissão do Certificado de Conclusão da Obra, será necessário comprovar o atendimento à pontuação da Quota Ambiental (QA) indicada no Alvará de Execução. Também será necessário apresentar o Relatório Bianual de Comprovação de Manutenção das Soluções Construtivas e Paisagísticas, conforme a pontuação da QA.

Foram fornecidos os documentos de viabilidade técnica para a ligação de energia definitiva e fornecimento de gás. No entanto, para a concessionária de água e esgoto, não foi apresentado o documento técnico de viabilidade. O CTE recomenda a apresentação da viabilidade técnica confirmando a capacidade e infraestrutura para fornecer os serviços de água e esgoto.

Os projetos executivos de arquitetura, fundação, estrutura e instalações foram disponibilizados, mas os projetos de fundação e estrutura estão incompletos. O CTE recomenda

que todos os projetos sejam apresentados antes do início efetivo da obra para evitar custos extras, retrabalho e aquisição adicional de materiais, além de atrasos significativos no cronograma.

Foi apresentado cronograma da obra, detalhado por atividades e ciclos produtivos definidos. Foi possível identificar as atividades críticas e verificar se todas as atividades correspondem à execução total da obra. No entanto, há necessidade de revisão do cronograma, especialmente no que se refere à automatização, conexão de todas as atividades com suas sucessoras e inclusão das atividades relacionadas ao combate a incêndio e instalação de gás. Além disso, as atividades do cronograma devem estar correlacionadas com as da planilha orçamentária.

Não foi apresentado um cronograma de suprimentos. O CTE recomenda que um cronograma de suprimentos seja apresentado para minimizar riscos de atraso na entrega de materiais e evitar aumento de custos devido à perda do timing de compra.

O orçamento apresentado foi detalhado em três níveis e inclui todos os serviços necessários para a execução da obra. Foi possível gerar a curva ABC, identificando os itens de maior custo e recomendando estratégias para a contratação e compra antecipada desses itens. Contudo, o CTE observou que a conexão entre as atividades do orçamento e o cronograma físico está inadequada, dificultando a correlação entre os itens da curva S e do cronograma. Além disso, alguns itens do orçamento, como combate a incêndio e instalação de gás, não estão presentes no cronograma apresentado. Recomenda-se a revisão do cronograma.

Não foi disponibilizada uma planilha modelo para medição física, impossibilitando a confirmação de que a planilha de medição estará alinhada com a planilha orçamentária.

São Paulo - SP, 02 de agosto de 2024.

Eng. Cauê Neves
Unidade de Gerenciamento

Eng. Erica Vieira Pinto
Unidade de Gerenciamento



cte

gerenciamento

www.cte.com.br

Rua Pascoal Pais, 525 – 13º andar | Vila Cordeiro

São Paulo | SP – CEP: 04581-060

ANEXO I

ORÇAMENTO

Data:11/07/2024

GALLI - INVERTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Orçamento Sintético Global (GLOBAL)

OBRA : CONJUNTO AMARILKIS RESIDENCIAL
ORÇAMENTO :
LOCAL : AV.AMARILIS, 461-CIDADE JARDIM-SÃO PAULO-SP

TAXAS: BDI= 12,00% |LS= 85,00%
ÁREA : 2528,27m²

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CLASS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
2.102	CUSTO DO EMPREENDIMENTO					
02.102.02	SERVIÇOS PRELIMINARES					
02.102.02.01	CONSULTORIA TECNICAS	VERBA	VB	1,00	141.034,40	141.034,40
02.102.02.02	ESTUDO DE VIABILIDADE	VERBA	VB	0,00	7.760,00	0,00
02.102.02.03	PROJETO DE ALVENARIA E PAGINAÇÃO DE PAINEIS	VERBA	VB	0,00	17.824,80	0,00
02.102.02.04	PROJETO DE ARQUITETURA	VERBA	VB	0,00	305.600,00	0,00
02.102.02.05	PROJETO DE ESTRUTURA	VERBA	VB	1,00	72.500,00	72.500,00
02.102.02.06	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	VERBA	VB	1,00	16.000,00	16.000,00
02.102.02.07	PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	VERBA	VB	1,00	11.624,80	11.624,80
02.102.02.11	PROJETO DE PAISAGISMO	VERBA	VB	0,00	18.909,60	0,00
02.102.02.12	PROJETO DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCENDIO	VERBA	VB	0,00	5.880,00	0,00
02.102.02.13	PROJETO GEOTENICO E DE FUNDAÇÕES	VERBA	VB	1,00	60.000,00	60.000,00
02.102.02.15	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	VERBA	VB	1,00	16.949,60	16.949,60
02.102.02.16	SONDAGEM	VERBA	VB	1,00	11.300,00	11.300,00
02.102.02.17	PROJETO DE INFRAESTRUTURA (DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO,ETC.)	VERBA	VB	0,00	25.200,00	0,00
02.102.02.18	PERICIAS	VERBA	VB	0,00	13.224,80	0,00
02.102.02.19	PROJETO DE PREFEITURA	VERBA	VB	1,00	43.000,00	43.000,00
02.102.02.21	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS,HIDRAULICAS, AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO	VERBA	VB	1,00	115.000,00	115.000,00
02.102.02.22	LAUDO DE VIZINHAÇA	VERBA	VB	1,00	12.000,00	12.000,00
SUBTOTAL (Atividade):						499.408,80

02.102.03	DESPESAS INICIAIS -PRE-OBRA					
02.102.03.05	ORÇAMENTOS	VERBA	VB	1,00	14.600,00	14.600,00
02.102.03.06	Seguros da Obra	VERBA	VB	1,00	13.269,58	13.269,58
02.102.03.09	RETIRADA DE ENTULHO	EMPRESA	VB	1,00	103.680,00	103.680,00
02.102.03.11	LIMPEZA/RASPAGEM DO TERRENO	SER.VC	M2	1.608,71	10,13	16.293,01
02.102.03.13	LIGAÇÕES DEFINITIVAS	VERBA	VB	1,00	30.999,20	30.999,20
2.102.03.08	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS - LUZ/ÁGUA/TELEFONE	SER.VC	UN	1,00	7.704,90	7.704,90
02.102.03.14	QUADRO DE AREAS - NBR	VERBA	VB	1,00	5.400,00	5.400,00
SUBTOTAL (Atividade):						191.946,70
02.102.05	CANTEIRO DE OBRA					
02.102.05.02	CONTAINER (ALUGUEL E MONTAGEM) -(4UN)	VERBA	VB	1,00	50.145,86	50.145,86
02.102.05.03	EDIFICAÇÕES DE CANTEIRO (ESCRITÓRIO, BANHEIRO, REFEITÓRIO)	SER.VC	M2	100,00	837,89	83.788,80
02.102.05.04	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PROVISÓRIAS	SER.VC	UN	1,00	7.342,99	7.342,99
02.102.05.05	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS PROVISÓRIAS	SER.VC	UN	1,00	17.369,39	17.369,39
02.102.05.06	PLACAS DA OBRA	SER.VC	M2	4,00	306,39	1.225,57
02.102.05.07	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	SER.VC	UN	1,00	5.242,40	5.242,40
02.102.05.08	MANUTENÇÃO E LIMPEZA DO CANTEIRO	VERBA	VB	1,00	136.730,88	136.730,88
02.102.05.09	VIGILANCIA DA OBRA	VERBA	MÊS	18,00	21.145,57	380.620,22
02.102.05.10	GABARITO - LOCAÇÃO DA OBRA	SER.VC	M	136,34	72,86	9.933,19
02.102.05.11	RADIOTELECOMUNICAÇÃO - EQUIPAMENTOS	VERBA	MÊS	18,00	0,00	0,00
SUBTOTAL (Atividade):						692.399,30
02.102.06	SEGURANÇA E SAUDE DO TRAALHO					
02.102.06.01	EPI E EPC - EQUIPAMENETOS. SEGURANÇA E PROTEÇÃO INDIVIDUAL E COLETICA	VERBA	VB	1,00	8.784,00	8.784,00
02.102.06.03	TECNICIO DE SEGURANÇA E SAUDE (TREINAMENTO, PCMAT)	VERBA	MÊS	0,00	7.858,40	0,00
02.102.06.05	BEBEDOURO	VERBA	MÊS	18,00	0,00	0,00
02.102.06.06	EXTINTORES DE INCENDIO	EMPRESA	MES	18,00	200,00	3.600,00
02.102.06.07	COMUNICAÇÃO VISUAL DE CANTEIRO	EMPRESA	VB	1,00	4.656,00	4.656,00
02.102.09.04	RETROESCAVADEIRA	EQ.LOC	MES	3,00	15.120,00	45.360,00
SUBTOTAL (Atividade):						62.400,00
02.102.08	EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL					
02.102.08.01	LOCAÇÃO DE BALANCIM	EQ.LOC	MES	8,00	5.684,00	45.472,00
SUBTOTAL (Atividade):						45.472,00

02.102.09	EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE HORIZONTAL					
02.102.09.01	CAÇAMBA PARA RESIDUOS	EQ.LOC	MES	18,00	1.860,00	68.400,00
SUBTOTAL (Atividade):						68.400,00
02.102.10	LOCAÇÃO E AQUISIÇÃO DE FERRAMENTAS					
02.102.10.01	LOCAÇÃO DE FERRAMENTAS MANUAIS	EQ.AQ.	VB	1,00	12.358,40	14.950,00
02.102.10.02	AQUISIÇÃO DE FERRAMENTAS	EQ.AQ.	VB	1,00	15.603,20	18.875,00
SUBTOTAL (Atividade):						33.825,00
02.102.11	EQUIPAMENTOS DE APOIO + PRODUÇÃO					
02.102.11.01	ANDAIMES	SER.CG	M	171,60	332,99	57.141,43
02.102.11.02	LOCAÇÃO DE BETONEIRA	EQ.LOC	MES	8,00	840,00	6.720,00
02.102.11.03	LOCAÇÃO DE BOMBA	EQ.LOC	MES	4,00	361,60	1.446,40
02.102.11.04	LOCAÇÃO DE GERADOR	EQ.LOC	MES	0,00	2.583,20	0,00
02.102.11.05	LOCAÇÃO DE TRANSFORMADOR	EQ.LOC	MES	8,00	1.136,00	9.088,00
02.102.11.06	LOCAÇÃO DE LAVAOURA (WAP)	EQ.LOC	MES	8,00	488,00	3.904,00
02.102.11.07	MISTURADOR DE ARGAMASSA	EQ.LOC	VB	1,00	17.500,00	17.500,00
02.102.11.08	LOCAÇÃO DE COMPRESSOR	EQ.LOC	VB	1,00	6.200,00	6.200,00
02.102.11.09	VIBRADOR	EQ.LOC	VB	1,00	15.000,00	15.000,00
SUBTOTAL (Atividade):						116.999,83
02.102.12	ADMINISTRAÇÃO E GASTOS GERAIS					
02.102.12.01	CONSUMO DE ÁGUA	VERBA	MÊS	18,00	4.752,80	85.550,40
02.102.12.02	CONSUMO DE LUZ/FORÇA	VERBA	MÊS	18,00	5.350,00	96.300,00
02.102.12.03	CONSUMO DE TELEFONE/INTERNET	VERBA	MÊS	18,00	850,00	15.300,00
02.102.12.04	INTERNET	VERBA	MES	18,00	257,60	4.636,80
02.102.12.06	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	VERBA	MES	18,00	2.980,00	53.640,00
02.102.12.07	CAIXA DA OBRA	VERBA	MÊS	18,00	568,00	10.224,00
02.102.12.08	COPIAS E XEROX	VERBA	VB	1,00	4.600,00	4.600,00
02.102.12.09	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA-(2 SERVENTE)	SER.CG	MES	18,00	4.739,33	85.307,90
02.102.12.15	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	VERBA	MÊS	18,00	416,00	7.488,00
SUBTOTAL (Atividade):						363.047,10
02.102.17	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					
02.102.17.01	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	VERBA	MÊS	18,00	19.240,35	346.326,30
02.102.17.03	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	VERBA	MÊS	18,00	13.239,69	238.314,42

02.102.17.04	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	VERBA	MÊS	18,00	8.315,34	149.676,12
02.102.17.05	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES -(1/2 PERIODO)	VERBA	MÊS	9,00		81.000,00
02.102.17.06	ADMINISTRATIVO/DEP.PESSOAL	VERBA	MÊS	9,00		80.100,00
02.102.17.07	ALMOXARIFE	VERBA	MÊS	18,00		80.983,44
SUBTOTAL (Atividade):						976.400,28
02.102.13	LOCAÇÃO DE OBRA					
02.102.13.01	GABARITOS	SER.CG	M	171,60	0,00	0,00
02.102.13.02	SERVIÇOS TOPOGRÁFICO	VERBA	VB	1,00	0,00	0,00
02.102.13.04	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA	VERBA	VB	1,00	0,00	0,00
SUBTOTAL (Atividade):						0,00
02.102.14	MOVIMENTO DE TERRA E DRENAGEM					
02.102.14.03	ESCAVAÇÃO MANUAL	SER.CG	M3	207,34	72,46	15.024,45
02.102.14.04	COMPACTAÇÃO	SER.CG	M3	1.306,17	9,28	12.121,25
	ESCAVAÇÃO MECANIZADA	SER.CG	M3	5.000,00	74,50	372.500,00
02.102.14.08	REATERRO E APILOAMENTO	SER.CG	M3	1.306,17	72,17	94.263,58
SUBTOTAL (Atividade):						493.909,28
02.102.15.03	TIRANTES					
02.102.15.03.01	Execução de tirantes provisórios	SER.MO	VB	1,00	109.954,42	109.954,42
SUBTOTAL (Atividade):						109.954,42
02.102.16	FUNDAÇÕES - (PROFUNDAS)					
02.102.16.05.01	Estaca Hélice Continua -Cravação-Incluso taxa de bomba	SER.MO	GL	1,00	122.134,74	122.134,74
02.102.16.05.02	Remoção do solo perfurado	SER.CG	M3	403,93	31,60	12.764,31
02.102.16.05.03	Concreto dosado em central C30 S50	SER.CG	M3	310,72	630,57	195.929,07
02.102.16.05.04	Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto armado, Ø >12,5 mm até 25,0 mm, corte, dobra e montagem	SER.CG	KG	5.654,70	21,22	120.015,35
SUBTOTAL (Atividade):						450.843,47
02.102.16.07	PERFIL METÁLICO					
02.102.16.07.01	Perfil metálico - Material	SER.MO	VB	1,00	223.230,94	223.230,94
02.102.16.07.02	Perfil metálico - Cravação	SER.MO	VB	1,00	55.528,42	55.528,42
02.102.16.07.03	Locação de logarina metálica	SER.MO	VB	1,00	31.747,37	31.747,37
SUBTOTAL (Atividade):						310.506,74

02.102.17.01	FUNDAÇÕES DIRETAS (SAPATA ISOLADA)						
02.102.17.01.01	Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto armado, Ø >12,5 mm até 25,0 mm, corte, dobra e montagem	SER.CG	KG	3.823,00	21,22	81.139,35	
02.102.17.01.02	Armadura de aço CA-60 para estruturas de concreto armado, Ø até 5,00 mm, corte, dobra e montagem	SER.CG	KG	478,00		10.045,65	
02.102.17.01.03	Forma para fundação com tábuas e sarrafos	SER.CG	M2	135,88		21,02	31.034,84
02.102.17.01.04	Concreto dosado em central C30 S50	SER.CG	M3	47,79		228,39	30.136,30
02.102.17.01.05	Lançamento de concreto para fundações	SER.CG	M3	47,79		630,57	14.892,47
02.102.17.01.06	Taxa de bombeamento para concreto	SER.MO	M3	47,79		311,61	2.913,04
					60,95		
SUBTOTAL (Atividade):						170.161,64	
02.102.17.06	BLOCOS E BALDRAMES						
02.102.17.06.01	Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto armado, Ø >12,5 mm até 25,0 mm, corte, dobra e montagem	SER.CG	KG	2.640,00	20,64	54.489,60	
02.102.17.06.02	Armadura de aço CA-60 para estruturas de concreto armado, Ø até 5,00 mm, corte, dobra e montagem	SER.CG	KG	330,00		8.120,64	
02.102.17.06.03	Forma para fundação com tábuas e sarrafos	SER.CG	M2	125,60		24,61	28.686,04
02.102.17.06.04	Concreto dosado em central C30 S50	SER.CG	M3	33,00		228,39	25.944,86
02.102.17.06.05	Lançamento de concreto para fundações	SER.CG	M3	33,00		786,21	10.283,06
02.102.17.06.06	Taxa de bombeamento para concreto	SER.MO	M3	33,00		311,61	2.011,42
					60,95		
SUBTOTAL (Atividade):						129.535,62	
02.102.17.07	IMPERMEABILIZAÇÃO DE BLOCOS						
02.102.17.07.01	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA IMPERMEABILIZANTE	SER.CG	M2	170,72	63,82	10.895,85	
SUBTOTAL (Atividade):							10.895,85
02.102.19.01	FORMA DE SUPERESTRUTURA						
02.102.19.01.01	Execução de forma em compesnado - pronta.	SER.MO	M2	5.069,01	167,62	849.687,91	
SUBTOTAL (Atividade):						849.687,91	
02.102.19.02	ARMADURA SUPERESTRUTURA						
02.102.19.02.01	Armadura de aço CA-50 para estruturas de concreto armado, Ø >12,5 mm até 25,0 mm, corte, dobra e montagem	SER.CG	KG	60.617,43	20,64	1.251.143,82	
02.102.19.02.02	Armadura de aço CA-60 para estruturas de concreto armado, Ø até 5,00 mm, corte, dobra e montagem	SER.CG	KG	4.237,95		104.287,44	
					24,61		
SUBTOTAL (Atividade):						1.355.431,26	

02.102.19.04	CONCRETO SUPERESTRUTURA					
02.102.19.04.01	Concreto dosado em central C30 S50	SER.CG	M3	573,79	756,21	433.908,25
02.102.19.04.02	Lançamento de concreto para estrutura	SER.CG	M3	573,79	311,61	178.799,06
02.102.19.04.05	Taxa de bombeamento para concreto	SER.MO	M3	573,79	60,95	34.973,94
SUBTOTAL (Atividade):						650.531,42
02.102.19.05	ESCORAMETNO/CIMBRAMENTO SUPERESTRUTURA					
02.102.19.05.01	Escoramento metálico para vigas e lajes de edificação com altura entre 2 e 3,2 m com equipamento obtido por locação mensal	SER.CG	m² x mês	1.034,03	58,82	60.817,51
SUBTOTAL (Atividade):						60.817,51
02.102.24.01	BLOCOS DE VEDAÇÃO					
02.102.24.01.01	Alvenaria com blocos de concreto 14 x 19 x 39 cm, classe C (resistência = 3 MPa), parede # 14 cm, juntas com 10 mm, com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:0,5:8	SER.CG	M2	612,81	84,05	98.341,61
02.102.24.01.02	Alvenaria com blocos de concreto 19 x 19 x 39 cm, classe C (resistência = 3 MPa), parede # 19 cm, juntas com 10 mm, com argamassa mista de cimento, cal e areia traço 1:0,5:8	SER.CG	M2	3.087,89	109,60	1.285.754,67
02.102.24.01.05	Encunhamento de alvenaria com tijolo maciço cerâmico, 6 x 9 x 19 cm, espessura da parede 19 cm, assentados com argamassa de cimento e areia 1:3	SER.CG	M	1.879,63	16,20	98.288,74
SUBTOTAL (Atividade):						1.482.385,02
02.102.24.06	VERGAS E CONTRA VERGAS					
02.102.23.06.01	Verga reta moldada no local com forma de madeira considerando 5 reaproveitamentos, concreto C20 S50 armado	SER.CG	M3	70,34	350,00	24.618,30
SUBTOTAL (Atividade):						24.618,30
02.102.25.01	PAREDES EM GESSO ACARTONADO (DRY-WALL)					
02.102.25.01.01	Parede de gesso acartonado para parede interna em local , espessura final 100 mm, pé-direito máximo 3,15 m	SER.CG	M2	233,54	157,38	36.754,96
SUBTOTAL (Atividade):						36.754,96
02.102.27.02	PORTAS E CAIXILHOS DE ALUMINIO					
02.102.27.02.13	PORTA DE ALUMINIO COM PINTURA NA COR PRETA COM 02 FOLHAS DE CORRER E VIDRO INCOLOR DE 10MM	SER.MO	M2	92,25	2.423,69	223.585,22

02.102.27.02.42	PORTA DE ALUMINIO COM PINTURA NA COR PRETA TIPO VENEZIANA	SER.MO	M2	17,64	984,94 1.180,11 984,94 1.282,69 3.408,62	17.374,27
02.102.27.02.45	CAIXILHO DE ALUMINIO COM PINTURA NA COR PRETA FIXO COM VIDRO INCOLOR DE 8MM	SER.MO	M2	45,41		53.586,53
02.102.27.02.60	CAIXILHO DE ALUMINIO COM PINTURA NA COR PRETA TIPO VENEZIAN A	SER.MO	M2	25,64		25.256,22
02.102.27.02.61	CAIXILHO DE ALUMINIO COM PINTURA NA COR PRETA TIPO MAXIM-AR	SER.MO	M2	8,25		10.575,76
02.102.27.02.62	CAIXILHO DE ALUMINIO COM PINTURA NA COR PRETA DE CORRER + VENEZIANA COM VIDRO INCOLOR DE 8MM	SER.MO	M2	65,60		223.605,73
SUBTOTAL (Atividade):						553.983,73
02.102.28.05	CORRIMÃO					
02.102.28.05.01	CORRIMÃO DE FERRO TUBULAR	SER.MO	M	67,86	364,55	24.738,50
02.102.28.05.02	ESCADAS INTERNAS	SER.MO	VB	1,00	300.000,00	300.000,00
SUBTOTAL (Atividade):						324.738,50
02.102.28.07	ESCADA MARINHEIRO					
02.102.28.07.01	ESCADA MARINHEIRO - 0,40 x 3,00M	SER.MO	UN	6,00	4.000,90	24.005,38
SUBTOTAL (Atividade):						24.005,38
02.102.28.08	ALÇAPÃO DE FERRO					
02.102.28.08.01	ALÇAPÃO - 080 X 0,80M	SER.MO	UN	6,00	853,52	5.121,12
SUBTOTAL (Atividade):						5.121,12
02.102.28.10	PORTA CORTA FOGO DE FERRO					
02.102.28.10.01	Porta corta-fogo, 2,10 x 0,80 m, isolamento 90 min, instalada	SER.MO	UN	6,00	2.027,43	12.164,59
SUBTOTAL (Atividade):						12.164,59
02.102.28.12	PORTÃO EM CHAPA DE FERRO					
02.102.28.12.01	PORTÃO AUTOMÁTICO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA, TIPO DECK EM POSIÇÃO VERTICAL 6,00 X 3,00 M, SISTEMA BASCULANTE	SER.MO	UN	2,00	21.814,79	43.629,58
SUBTOTAL (Atividade):						43.629,58
02.102.28.13	PAINEL DESLIZANTE EM AÇO CORTEN					
02.102.28.13.01	PAINEL DESLIZANTE EM AÇO CORTEN NA FACHADA FRENTE	SER.MO	M2	61,64	809,75	49.913,11
SUBTOTAL (Atividade):						49.913,11
02.102.29.01	KIT DE PORTA PRONTA ADE MADEIRA					

02.102.29.01.01	KIT DE PORTA DE MADEIRA 0,90 X 2,10 M, INTERNA, COM BATENTE, GUARNIÇÃO E DOBRADIÇA-PM-01	SER.CG	UN	18,00	1.702,50	30.644,93
02.102.29.01.02	KIT DE PORTA DE MADEIRA 0,80 X 2,10 M, INTERNA, COM BATENTE, GUARNIÇÃO E DOBRADIÇA-PM-02	SER.CG	UN	33,00		53.545,54
02.102.29.01.03	KIT DE PORTA DE MADEIRA 1,30 X 2,10 M, INTERNA , COM 01 FOLHA DE ABRIR E PIVOTANTE , COM BATENTE, GUARNIÇÃO E DOBRADIÇA	SER.CG	UN	6,00		16.956,58
SUBTOTAL (Atividade):					2.826,10	101.147,04
02.102.29.02	CONJUNTO DE FECHADURA					
02.102.29.02.01	FERRAGENS PARA PORTA INTERNA SIMPLES	SER.CG	CJ	51,00	382,27	19.495,87
02.102.29.02.02	KIT DE FERRAGENS PARA PORTA PIVOTANTE	SER.CG	CJ	6,00	875,87	5.255,23
SUBTOTAL (Atividade):						24.751,10
02.102.32	VIDROS					
02.102.32.08	GUARDA CORPO EM VIDRO TEMPERADO	SER.MO	M2	45,26	1.349,29	61.074,17
02.102.32.09	COBERTURA EM VIDRO LAMINADO DE 10MM	SER.MO	M2	49,68	1.006,49	50.002,32
SUBTOTAL (Atividade):						111.076,50
02.102.35.02	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA POÇO DE ELEVADOR E ÁREAS MOLHADAS					
02.102.35.02.01	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA IMPERMEABILIZANTE PARA POÇO DE ELEVADOR	SER.CG	M2	84,15	36,13	3.040,17
02.102.35.02.02	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ADITIVO HIDROFOGO -ÁREAS MOLHADAS	SER.CG	M2	458,99	69,08	31.707,08
SUBTOTAL (Atividade):						34.747,26
02.102.35.10	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO SUPERIOR					
02.102.35.10.01	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFICIE INTERNA DE RESERVATÓRIO ENTERRADO À BASE DE ARGAMASSA RIGIDA	SER.CG	M2	73,00	56,30	4.109,61
SUBTOTAL (Atividade):						4.109,61
02.102.35.11	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO INFERIOR					
02.102.35.11.01	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFICIE INTERNA DE RESERVATÓRIO SUPERIOR COM ARGAMASSA RIGIDA E DE MANTA ASFALTICA	SER.CG	M2	186,56	221,13	41.254,52
SUBTOTAL (Atividade):						41.254,52
02.102.35.04	MANTA ASFALTICA					
02.102.35.04.01	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA DE 4MM, TIPO VI, CLASSE B, PARA LAJES E TERRAÇOS	SER.CG	M2	720,85	90,49	65.228,52
SUBTOTAL (Atividade):						65.228,52
02.102.35.08	REGULARIZAÇÃO E PROTEÇÃO MECÂNICA					

02.102.35.08.01	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE PARA IMPERMEABILIZAÇÃO, COM ARG. DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 # 2 CM	SER.CG	M2	1.705,30	27,27	46.507,04
02.102.35.08.02	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE SUJEITA A POUCO TRÂNSITO COM ARG. DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:7 # 3 CM	SER.CG	M2	720,85		32.680,58
					45,34	
SUBTOTAL (Atividade):						79.187,62
02.102.35.15	TRATAMENTO DE PISCINA					
02.102.35.15.01	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISCINA, COM APLICAÇÃO DE MANTA ASFALTICA DE FILME DE POLIETILENO	SER.CG	M2	181,75	144,30	26.225,22
SUBTOTAL (Atividade):						
02.102.37	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS					
02.102.37.01	CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	SER.CG	M2	3.607,16	7,93	28.597,57
02.102.37.02	EMBOÇO PARA PAREDE INTERNA # 3 CM COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4	SER.CG	M2	3.607,16		143.016,69
02.102.37.03	REBOCO PARA PAREDE INTERNA # 0,5 CM COM ARGAMASSA MISTA DE GESSO, CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 0,2:1:3	SER.CG	M2	3.050,32	39,65	77.258,54
					25,33	
SUBTOTAL (Atividade):						248.872,79
02.102.37.06	REVESTIMENTO CERÂMICO					
02.102.37.06.01	REVESTIMENTO DE PAREDE EM PORCELANATO BIANCO NAT. 60X60 PORTINARI;COM ARGAMASSA COLANTE	SER.CG	M2	556,84	235,50	131.133,36
02.102.37.06.02	REJUNTAMENTO DE PISO EM PORCELANATO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA JUNTA: 6 MM	SER.CG	M2	556,84		4.891,27
					8,78	
SUBTOTAL (Atividade):						136.024,63
02.102.38	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS/FACHADAS					
02.102.37.01	CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	SER.CG	M2	743,57	7,95	5.912,83
02.102.38.02	REGULARIZAÇÃO DESEMPENADA DE BASE PARA REVESTIMENTO DE PAREDE POÇO DE ELEVADOR COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA # 3 CM / TRAÇO: 1:3	SER.CG	M2	399,00		15.522,70
02.102.38.05	MASSA ÚNICA IMPERMEÁVEL PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA # 10 MM	SER.CG	M2	743,57	38,90	86.777,06
					116,70	
SUBTOTAL (Atividade):						108.212,58
02.102.39	REVESTIMENTO DE TETOS/FORROS					

02.102.39.01	CHAPISCO EM TETO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3, COM ADIÇÃO DE ADESIVO A BASE DE RESINA SINTÉTICA	SER.CG	M2	894,66	15,46	13.835,08
02.102.39.02	EMBOÇO EM TETO # 2 CM COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA TRAÇO 1:2:9	SER.CG	M2	894,66		36.301,88
02.102.39.03	REBOCO EM TETO # 0,5 CM COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	SER.CG	M2	894,66		31.499,33
02.102.39.05	FORRO DE GESSO ACARTONADO MONOLÍTICO # 12,5 MM, APARAFUSADO EM PERFIS METÁLICOS SUSPENSOS ESPAÇADOS A 0,60 M	SER.CG	M2	1.269,27		191.547,47
					150,91	
SUBTOTAL (Atividade):						273.183,76
02.102.40	REVESTIMENTO DE PISOS					
02.102.40.01	REGULARIZAÇÃO SARRAFEADA DE BASE PARA REVESTIMENTO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA # 3 CM / TRAÇO: 1:3	SER.CG	M2	2.973,25	33,49	99.568,20
SUBTOTAL (Atividade):						99.568,20
02.102.40.04	PORCELANATO					
02.102.40.04.01	REVESTIMENTO DE PISO EM PORCELANATO BIANCO NAT. 60X60 PORTINARI;COM ARGAMASSA COLANTE	SER.CG	M2	568,09	235,50	133.782,19
02.102.40.04.02	REJUNTAMENTO DE PISO EM PORCELANATO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA JUNTA: 6 MM	SER.CG	M2	568,09		4.990,08
					8,78	
SUBTOTAL (Atividade):						138.772,27
02.102.40.13	PISO EM CONCRETO					
02.102.40.13.01	LASTRO DE CONTRA PISO CONCRETO NÃO ESTRUTURAL IMPERMEABILIZADO ESPESSURA 6 CM	SER.CG	M2	764,84	67,16	51.366,70
02.102.40.13.02	PISO EM CONCRETO C15 S5- CONTROLE TIPO "C", # 12 CM, SOBRE LASTRO DE BRITA # 5 CM, ARMADO COM TELA DE AÇO CA-6	SER.CG	M2	129,33		23.986,06
02.102.40.13.03	CONTRA PISO EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL ESPESSURA 6 CM	SER.CG	M2	646,28		35.093,18
SUBTOTAL (Atividade):						110.445,94
02.102.40.14	SOLEIRA					
02.102.40.14.01	SOLEIRA DE GRANITO NATURAL DE 15 CM DE LARGURA, ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA	SER.CG	M	24,80	158,92	3.941,22
SUBTOTAL (Atividade):						3.941,22
02.102.40.15	PEITORIL					

02.102.14.15.01	PEITORIL DE GRANITO NATURAL 15 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA	SER.CG	M	111,79		17.765,67
					158,92	
SUBTOTAL (Atividade):						17.765,67
02.102.40.16	RODAPÉ					
02.102.40.16.01	RODAPÉ EM PORCELANATO BIANCO NAT PORTINARI 10X60CM ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA	SER.CG	M	313,54		14.036,56
					44,77	
02.102.40.16.02	RODAPÉ EM MATERIAL SINTÉTICO ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA	SER.CG	M	257,04		16.779,57
					65,28	
SUBTOTAL (Atividade):						30.816,13
02.102.40.17	DEGRAUS					
02.102.40.17.01	DEGRAU PARA ESCADA DE EMERGÊNCIA EM CIMENTADO LISO , ESPELHO 20 CM, PISO 30 CM	SER.CG	M	259,95		25.948,21
					99,82	
02.102.40.17.02	REGULARIZAÇÃO DE DEGRAU, ESPELHO 20 CM, PISO 30 CM, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (# 1 CM / TRAÇO: 1:5)	SER.CG	M	259,95		2.451,85
					9,43	
SUBTOTAL (Atividade):						28.400,06
02.102.40.18	PISO COM REVESTIMENTOÀ BASE DE EPÓXI	SER.CG	M2	1.123,63	55,09	61.898,74
SUBTOTAL (Atividade):						61.898,74
02.102.42	PINTURA					
02.102.42.01	PINTURA TIPO CAIAÇÃO EM PAREDE INTERNAS POÇO DE ELEVADOR	SER.CG	M2	399,00	9,97	3.977,23
02.102.42.03	PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM EM FORROS E TETOS , COM MASSA CORRIDA	SER.CG	M2	2.163,93		98.605,96
					45,57	
02.102.42.05	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE INTERNA, COM MASSA CORRIDA	SER.CG	M2	3.127,72		114.299,44
					36,54	
02.102.42.07	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA DRYWALL , COM MASSA CORRIDA	SER.CG	M2	77,40		2.828,51
					36,54	
SUBTOTAL (Atividade):						219.711,14
02.102.42.06	ESMALTE SINTETICO					
02.102.42.06.01	PINTURA COM TINTA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, COM CORRIDA	SER.CG	M2	317,52		16.465,32
					51,86	
02.102.42.06.02	PINTURA COM TINTA ESMALTE EM ESQUADRIA DE FERRO, COM DUAS DEMÃOS	SER.CG	M2	66,96		3.285,86
					49,07	
SUBTOTAL (Atividade):						19.751,18
02.102.42.08	TEXTURA					

02.102.42.08.01	TEXTURA ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA COM UMA DEMÃO - COM MÃO DE OBRA EMPREITADA	SER.CG	M2	743,57	46,26	34.400,31
SUBTOTAL (Atividade):						34.400,31
02.102.43	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
02.102.43.01	INSTALAÇÕES ELÉTRICA PROVISÓRIA	EMPRESA	VB	1,00	7.063,20	7.063,20
02.102.43.02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA	EMPRESA	VB	1,00	18.480,00	18.480,00
02.102.43.03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALIMENTADORES E QUADROS	EMPRESA	VB	1,00	41.246,87	41.246,87
02.102.43.04	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO E TOMADAS	EMPRESA	VB	1,00	206.840,24	206.840,24
02.102.43.05	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DETECÇÃO E ALARME - INFRA ESTRUTURA	EMPRESA	VB	1,00	5.476,59	5.476,59
02.102.43.06	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELEFÔNIA, SINAIS DE TV E CFTV - INFRA ESTRUTURA	EMPRESA	VB	1,00	20.075,78	20.075,78
02.102.43.07	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS	EMPRESA	VB	1,00	9.788,00	9.788,00
SUBTOTAL (Atividade):						308.970,68
02.102.44.02	SISTEMA DE ÁGUA FRIA E QUENTE					
02.102.44.02.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE ÁGUA FRIA	EMPRESA	VB	1,00	110.424,00	110.424,00
02.102.44.02.02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE ÁGUA QUENTE	EMPRESA	VB	1,00	118.730,40	118.730,40
SUBTOTAL (Atividade):						229.154,40
02.102.44.04	SISTEMA DE ESGOTO E VENTILAÇÃO					
02.102.44.04.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE ESGOTO E VENTILAÇÃO	EMPRESA	VB	1,00	148.652,00	148.652,00
SUBTOTAL (Atividade):						148.652,00
02.102.44.05	SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS					
02.102.44.05.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	EMPRESA	VB	1,00	146.200,80	146.200,80
SUBTOTAL (Atividade):						146.200,80
02.102.44.08	COMBATE A INCENDIO					
02.102.44.08.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE HIDRANTES	EMPRESA	VB	1,00	51.733,60	51.733,60
SUBTOTAL (Atividade):						51.733,60
02.102.44.11	INSTALAÇÃO DE GÁS					
02.102.44.11.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REDE DE GÁS	EMPRESA	VB	1,00	68.040,00	68.040,00
SUBTOTAL (Atividade):						68.040,00
02.102.45.01	LOUÇAS SANITARIAS, INCLUSIVE METAIS E ACESSÓRIOS					

02.102.45.01.01	BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COM TAMPA E ACESSÓRIOS	SER.CG	UN	30,00	1.073,11	32.193,36				
02.102.45.01.02	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA SUSPensa, BARRA DE APOIO DE CANTO E MISTURADOR MONOCOMANDO, PARA PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS	SER.CG	UN	6,00		1.559,47	9.356,83			
02.102.45.01.03	LAVATÓRIO DE LOUÇA DE EMBUTIR (CUBA), COM APARELHO MISTURADOR E ACESSÓRIOS	SER.CG	UN	24,00			1.260,40	30.249,60		
02.102.45.01.04	CUBA DE AÇO INOXIDÁVEL DUPLA 40 X 73 X 12,5 CM, COM METAIS E ACESSÓRIOS	SER.CG	UN	6,00				1.141,35	6.848,11	
02.102.45.01.05	TANQUE DE LOUÇA COM COLUNA, INCLUSIVE METAIS E ACESSÓRIOS	SER.CG	UN	6,00					1.138,73	6.832,37
02.102.45.01.06	BANHEIRA DE LOUÇA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	SER.CG	UN	6,00						17.579,27
SUBTOTAL (Atividade):						190.955,90				
02.102.45.04	TAMPOS E BANCADAS									
02.102.45.04.01	TAMPO DE GRANITO PARA LAVATÓRIO # 30 MM LARGURA 060 M	SER.CG	M	70,74	868,97	61.470,80				
SUBTOTAL (Atividade):						61.470,80				
02.102.46	AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO									
02.102.46.01	INFRA ESTRUTURA PARA EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	SER.MO	VB	1,00	229.536,80	229.536,80				
02.102.46.02	APOIO CIVIL	SER.MO	VB	1,00	22.571,20	22.571,20				
02.102.46.03	SISTEMA DE AR CONDICIONADO AREAS COMUNS	SER.MO	VB	0,00	151.899,20	0,00				
SUBTOTAL (Atividade):						252.108,00				
02.102.47	ELEVADORES									
02.102.47.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE ELEVADORES	EMPRESA	UNID	0,00	157.644,00	0,00				
02.102.47.02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PNE	EMPRESA	UNID	1,00	97.354,40	97.354,40				
SUBTOTAL (Atividade):						97.354,40				
02.102.48	COMUNICAÇÃO E AUTOMAÇÃO PREDIAL									
02.102.48.03	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE COMBATE A INCÊNDIO.	EMPRESA	VB	1,00	19.140,00	19.140,00				
02.102.48.04.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELEFONIA, INTERFONIA, SINAIS DE TV E CFTV.	EMPRESA	VB	1,00	20.000,00	20.000,00				
02.102.48.09	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ACIONAMENTO DA BOMBA DE COMBATE A INCÊNDIO .	EMPRESA	VB	1,00	6.396,00	6.396,00				
SUBTOTAL (Atividade):						45.536,00				
02.102.49	PAISAGISMO									

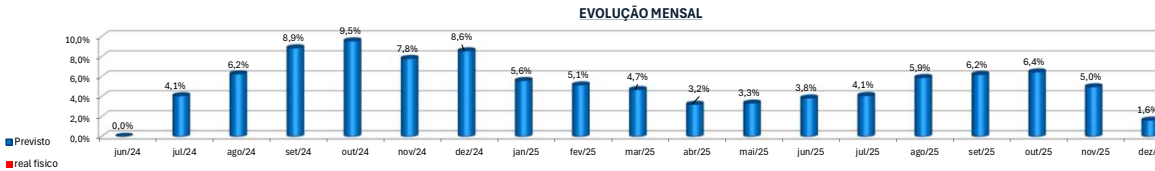
02.102.49.01	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE PAISAGISMO	EMPRE	VB	1,00	48.960,00	48.960,00
SUBTOTAL (Atividade):						48.960,00
02.102.50	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
02.102.50.01	LIMPEZA GERAL DA EDIFICAÇÃO - SOMENTE MÃO DE OBRA	SER.CG	M2	2.528,27	12,68	32.058,46
SUBTOTAL (Atividade):						32.058,46
02.102.50.08	DESMOBILIZAÇÃO , ARREMATES E TESTES					
02.102.50.08.01	DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	VERBA	VB	1,00	12.395,20	12.395,20
02.102.50.08.02	ARREMATES FINAIS	VERBA	VB	1,00	9.916,00	9.916,00
02.102.50.08.03	TESTES DAS INSTALAÇÕES	VERBA	VB	1,00	6.610,40	6.610,40
SUBTOTAL (Atividade):						28.921,60
02.102.50.09	MUROS E MURETAS					
02.102.58.09.01	MURETAS COM BLOCO DE CONCRETO 14X19X39 CM, # 14 CM, ALTURA ATÉ 2,20 M, SOBRE SAPATA CORRIDA	SER.CG	M2	95,36	457,18	43.595,24
02.102.58.09.02	MURETAS COM BLOCO DE CONCRETO 14X19X39 CM, # 14 CM, ALTURA ATÉ 0,4 M,SAPATA CORRIDA	SER.CG	M2	36,50	182,87	6.675,56
02.102.58.09.03	CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	SER.CG	M2	263,72	7,93	2.090,77
02.102.58.09.04	MASSA ÚNICA IMPERMEÁVEL PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA # 10 MM	SER.CG	M2	263,72	39,65	10.455,97
02.102.58.09.05	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM MUROS E MURETAS COM MASSA CORRIDA	SER.CG	M2	263,72	36,54	9.637,38
SUBTOTAL (Atividade):						72.454,92
SUB-TOTAL						14.001.951,98
BDI ADOTADO (12%)						1.680.234,24
TOTAL COM BDI						15.682.186,22
CUSTO POR METRO QUADRADO:						6.202,73
Volare 23 - PINI						

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	mês 1	mês 2	mês 3	mês 4	mês 5	mês 6	mês 7	mês 8	mês 9	mês 10	mês 11	mês 12	mês 13	mês 14	mês 15	mês 16	mês 17	mês 18
2.102	CUSTO DO EMPREENDIMENTO		julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro
02.102.02	SERVIÇOS PRELIMINARES		15%	15%	15%	5%	5%	5%	5%	5%	5%							10%	10%	5%
SUBTOTAL (Atividade):		499.408,80	74.911	74.911	74.911	24.970	24.970	24.970	24.970	24.970	24.970	0	0	0	0	0	0	49.941	49.941	24.970
02.102.03	DESPESAS INICIAIS -PRE-OBRA		100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%										
SUBTOTAL (Atividade):		191.946,70	191.947	0	0	0	0	0	0	0	0							0	0	0
02.102.05	CANTEIRO DE OBRA		20%	15%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	4%	4%	4%	4%	2%	2%
SUBTOTAL (Atividade):		692.399,30	138.480	103.860	34.620	27.696	27.696	27.696	27.696	27.696	34.620	34.620	34.620	34.620	27.696	27.696	27.696	27.696	13.848	13.848
02.102.06	SEGURANÇA E SAUDE DO TRAALHO		3%	5%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	4%	4%
SUBTOTAL (Atividade):		62.400,00	1.872	3.120	4.368	4.368	4.368	4.368	4.368	4.368	3.120	3.120	3.120	3.120	3.120	3.120	3.120	3.120	2.496	2.496
02.102.08	EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL									10%	20%	20%	20%	20%	10%					
SUBTOTAL (Atividade):		45.472,00	0	0	0	0	0	0	0	4.547	9.094	9.094	9.094	9.094	4.547	0	0	0	0	0
02.102.09	EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE HORIZONTAL		2%	3%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	5%
SUBTOTAL (Atividade):		68.400,00	1.368	2.052	3.420	3.420	3.420	3.420	3.420	4.104	4.104	4.104	4.104	4.788	4.788	4.788	4.788	4.788	4.104	3.420
02.102.10	LOCAÇÃO E AQUISIÇÃO DE FERRAMENTAS		2%	4%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	3%	2%
SUBTOTAL (Atividade):		33.825,00	677	1.353	1.691	1.691	1.691	2.030	2.030	2.030	2.368	2.368	2.368	2.368	2.368	2.368	2.368	2.368	1.015	677
02.102.11	EQUIPAMENTOS DE APOIO + PRODUÇÃO		1%	3%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	5%
SUBTOTAL (Atividade):		116.999,83	1.170	3.510	5.850	5.850	5.850	5.850	5.850	7.020	7.020	7.020	8.190	8.190	8.190	8.190	8.190	8.190	7.020	5.850
02.102.12	ADMINISTRAÇÃO E GASTOS GERAIS		2%	3%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	5%
SUBTOTAL (Atividade):		363.047,10	7.261	10.891	18.152	18.152	18.152	18.152	18.152	21.783	21.783	21.783	21.783	25.413	25.413	25.413	25.413	25.413	21.783	18.152
02.102.12	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		2%	3%	5%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	7%	7%	7%	7%	7%	6%	5%
SUBTOTAL (Atividade):		976.400,28	19.528	29.292	48.820	48.820	48.820	48.820	48.820	58.584	58.584	58.584	58.584	68.348	68.348	68.348	68.348	68.348	58.584	48.820
02.102.13	LOCAÇÃO DE OBRA		20%	15%	15%	10%	10%	5%	5%			5%	5%			5%	5%			
SUBTOTAL (Atividade):		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.14	MOVIMENTO DE TERRA E DRENAGEM		20%	30%	30%	15%	5%													
SUBTOTAL (Atividade):		493.909,28	98.782	148.173	148.173	74.086	24.695	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.15.03	TIRANTES		30%	40%	20%	10%														
SUBTOTAL (Atividade):		109.954,42	0	32.986	43.982	21.991	10.995	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.16	FUNDAÇÕES - (PROFUNDAS)			40%	40%	20%														
SUBTOTAL (Atividade):		450.843,47	0	180.337	180.337	90.169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.16.07	PERFIL METÁLICO			60%	40%															
SUBTOTAL (Atividade):		310.506,74	0	186.304	124.203	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.17.01	FUNDAÇÕES DIRETAS (SAPATA ISOLADA)			20%	50%	30%														
SUBTOTAL (Atividade):		170.161,64	0	34.032	85.081	51.048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.17.06	BLOCOS E BALDRAMES			10%	50%	40%														
SUBTOTAL (Atividade):		129.535,62	0	12.954	64.768	51.814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.17.07	IMPERMEABILIZAÇÃO DE BLOCOS				50%	50%														
SUBTOTAL (Atividade):		10.895,85	0	0	5.448	5.448	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.19.01	FORMA DE SUPERESTRUTURA				15%	30%	30%	25%												
SUBTOTAL (Atividade):		849.687,91	0	0	127.453	254.906	254.906	212.422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.19.02	ARMADURA SUPERESTRUTURA				15%	30%	30%	25%												
SUBTOTAL (Atividade):		1.355.431,26	0	0	203.315	406.629	406.629	338.858	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.19.04	CONCRETO SUPERESTRUTURA					25%	30%	30%	15%											
SUBTOTAL (Atividade):		650.531,42	0	0	0	162.633	195.159	195.159	97.580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.19.05	ESCORAMETNO/CIMBRAMENTO SUPERESTRUTURA					15%	20%	25%	25%	15%										
SUBTOTAL (Atividade):		60.817,51	0	0	0	9.123	12.164	15.204	15.204	9.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.24.01	BLOCOS DE VEDAÇÃO					15%	30%	30%		25%										
SUBTOTAL (Atividade):		1.482.385,02	0	0	0	0	0	222.358	444.716	444.716	370.596	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.24.06	VERGAS E CONTRA VERGAS						10%	30%	30%	30%										
SUBTOTAL (Atividade):		24.618,30	0	0	0	0	0	2.462	7.385	7.385	7.385	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.102.25.01	PAREDES EM GESSO ACARTONADO (DRY-WALL)								10%	25%	25%	30%	10%							
SUBTOTAL (Atividade):		36.754,96	0	0	0	0	0	0	3.675	9.189	9.189	11.026	3.675	0	0	0	0	0	0	0
02.102.27.02	PORTAS E CAIXILHOS DE ALUMINIO													10%	30%	30%	20%	10%		
SUBTOTAL (Atividade):		553.983,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.398	166.195	166.195	110.797	55.398	0	0
02.102.28.05	CORRIMÃO															30%	40%	30%		
SUBTOTAL (Atividade):		324.738,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97.422	129.895	97.422	0	0
02.102.28.07	ESCADA MARINHEIRO																50%			
SUBTOTAL (Atividade):		24.005,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.003	12.003	0	0
02.102.28.08	ALÇAPÃO DE FERRO																	100%		
SUBTOTAL (Atividade):		5.121,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.121	0	0
02.102.28.10	PORTA CORTA FOGO DE FERRO																	50%	50%	

SUBTOTAL (Atividade):		12.164,59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.082	6.082	0
02.102.28.12	PORTÃO EM CHAPA DE FERRO																		100%	0%
SUBTOTAL (Atividade):		43.629,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.630	0
02.102.28.13	PAINEL DESLIZANTE EM AÇO CORTEN																	50%	50%	
SUBTOTAL (Atividade):		49.913,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.957	24.957	0
02.102.29.01	KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA																	20%	40%	40%
SUBTOTAL (Atividade):		101.147,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.229	40.459	40.459	0
02.102.29.02	CONJUNTO DE FECHADURA																	50%	50%	
SUBTOTAL (Atividade):		24.751,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.376	12.376	0
02.102.32	VIDROS																	30%	40%	30%
SUBTOTAL (Atividade):		111.076,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.323	44.431	33.323	0	0
02.102.35.02	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA										25%	30%	30%	15%						
SUBTOTAL (Atividade):		34.747,26	0	0	0	0	0	0	0	0	8.687	10.424	10.424	5.212	0	0	0	0	0	0
02.102.35.10	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO SUPERIOR													50%	50%					
SUBTOTAL (Atividade):		4.109,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.055	2.055	0	0	0	0	0	0
02.102.35.11	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO INFERIOR													50%	50%					
SUBTOTAL (Atividade):		41.254,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.627	20.627	0	0	0	0	0	0
02.102.35.04	MANTA ASFALTICA												40%	40%	20%					
SUBTOTAL (Atividade):		65.228,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.091	26.091	13.046	0	0	0	0	0	0
02.102.35.08	REGULARIZAÇÃO E PROTEÇÃO MECÂNICA													50%	50%					
SUBTOTAL (Atividade):		79.187,62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.594	39.594	0	0	0	0	0	0
02.102.35.15	TRATAMENTO DE PISCINA												40%	40%	20%					
SUBTOTAL (Atividade):		26.225,22	0	0	0	0	0	0	0	0	10.490	10.490	5.245	0	0	0	0	0	0	0
02.102.37	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS										30%	40%	20%	10%						
SUBTOTAL (Atividade):		248.872,79	0	0	0	0	0	0	0	0	74.662	99.549	49.775	24.887	0	0	0	0	0	0
02.102.37.06	REVESTIMENTO CERÂMICO													20%	30%	30%	20%			
SUBTOTAL (Atividade):		136.024,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.205	40.807	40.807	27.205	0	0	0	0
02.102.38	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS/FACHADAS														20%	30%	30%	20%		
SUBTOTAL (Atividade):		108.212,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.643	32.464	32.464	21.643	0	
02.102.39	REVESTIMENTO DE TETOS/FORROS															30%	40%	30%		
SUBTOTAL (Atividade):		273.183,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81.955	109.274	81.955	0	0	
02.102.40	REVESTIMENTO DE PISOS														10%	35%	35%	20%		
SUBTOTAL (Atividade):		99.568,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.957	34.849	34.849	19.914	0	0
02.102.40.04	PORCELANATO														10%	35%	35%	20%		
SUBTOTAL (Atividade):		138.772,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.877	48.570	48.570	27.754	0	0	
02.102.40.13	PISO EM CONCRETO															30%	30%	30%	10%	
SUBTOTAL (Atividade):		110.445,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.134	33.134	33.134	11.045	0	
02.102.40.14	SOLEIRA															40%	40%	20%		
SUBTOTAL (Atividade):		3.941,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.576	1.576	788	0	0	
02.102.40.15	PEITORIL															40%	40%	20%		
SUBTOTAL (Atividade):		17.765,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.106	7.106	3.553	0	0	
02.102.40.16	RODAPÉ															40%	40%	20%		
SUBTOTAL (Atividade):		30.816,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.326	12.326	6.163	0	0	
02.102.40.17	DEGRAUS															50%	50%			
SUBTOTAL (Atividade):		28.400,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.200	14.200	0	0	0	
02.102.40.18	PISO COM REVESTIMENTOÀ BASE DE EPÓXI																	50%	50%	
SUBTOTAL (Atividade):		61.898,74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.949	30.949	0	
02.102.42	PINTURA															10%	15%	30%	35%	10%
SUBTOTAL (Atividade):		219.711,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.971	32.957	65.913	76.899	21.971	
02.102.42.06	ESMALTE SINTETICO																	50%	50%	
SUBTOTAL (Atividade):		19.751,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.876	9.876	0	
02.102.42.08	TEXTURA																	50%	50%	
SUBTOTAL (Atividade):		34.400,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.200	17.200	0	
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										10%	20%	20%	20%	10%	5%	5%	5%	2%	1%
SUBTOTAL (Atividade):		308.970,68	0	0	0	0	0	0	30.897	61.794	61.794	61.794	30.897	15.449	15.449	15.449	6.179	6.179	3.090	0
02.102.44.02	SISTEMA DE ÁGUA FRIA E QUENTE																	10%	15%	20%
SUBTOTAL (Atividade):		229.154,40	0	0	0	0	0	0	22.915	34.373	34.373	45.831	36.665	22.915	11.458	11.458	4.583	4.583	0	0
02.102.44.04	SISTEMA DE ESGOTO E VENTILAÇÃO								5%	10%	15%	15%	20%	15%	10%	5%	5%			
SUBTOTAL (Atividade):		148.652,00	0	0	0	0	0	7.433	14.865	22.298	22.298	29.730	22.298	14.865	7.433	7.433	0	0	0	0
02.102.44.05	SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS								5%	10%	15%	20%	20%	10%	5%	5%				
SUBTOTAL (Atividade):		146.200,80	0	0	0	0	0	7.310	14.620	21.930	29.240	29.240	14.620	14.620	7.310	7.310	0	0	0	0
02.102.44.08	COMBATE A INCENDIO										5%	10%	20%	20%	20%	10%	10%	5%		

SUBTOTAL (Atividade):		51.733,60	0	0	0	0	0	0	2.587	5.173	10.347	10.347	10.347	5.173	5.173	2.587	0	0	0	0
02.102.44.11	INSTALAÇÃO DE GÁS									5%	15%	25%	25%	20%	10%					
SUBTOTAL (Atividade):		68.040,00	0	0	0	0	0	0	0	3.402	10.206	17.010	17.010	13.608	6.804	0	0	0	0	
02.102.45.01	LOUÇAS SANITARIAS, INCLUSIVE METAIS E ACESSÓRIOS																		70%	30%
SUBTOTAL (Atividade):		190.955,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133.669	57.287
02.102.45.04	TAMPOS E BANCADAS														20%	20%	30%	30%		
SUBTOTAL (Atividade):		61.470,80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.294	12.294	18.441	18.441	0	0
02.102.46	AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO											30%	30%	30%	10%					
SUBTOTAL (Atividade):		252.108,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.632	75.632	75.632	25.211	0	0	0	0	0
02.102.47	ELEVADORES											13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	
SUBTOTAL (Atividade):		97.354,40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.656	12.656	12.656	12.656	11.683	11.683	11.683	11.683	0
02.102.48	COMUNICAÇÃO E AUTOMAÇÃO PREDIAL													10%	25%	20%	20%	10%	10%	5%
SUBTOTAL (Atividade):		45.536,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.554	11.384	9.107	9.107	4.554	4.554	2.277
02.102.49	PAISAGISMO																	20%	50%	30%
SUBTOTAL (Atividade):		48.960,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.792	24.480	14.688
02.102.50	SERVIÇOS COMPLEMENTARES																	10%	50%	40%
SUBTOTAL (Atividade):		32.058,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.206	16.029	12.823
02.102.50.08	DESMOBILIZAÇÃO , ARREMATES E TESTES																		30%	70%
SUBTOTAL (Atividade):		28.921,60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.676	20.245
02.102.50.09	MUROS E MURETAS																		40%	50%
SUBTOTAL (Atividade):		72.454,92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.982	36.227	7.245
	SUB-TOTAL	14.001.951,98	535.995	823.776	1.174.592	1.262.816	1.039.518	1.136.512	789.751	774.485	715.416	527.799	512.218	571.828	602.823	832.320	860.932	894.087	692.313	254.770
			3,83%	5,88%	8,39%	9,02%	7,42%	8,12%	5,64%	5,53%	5,11%	3,77%	3,66%	4,08%	4,31%	5,94%	6,15%	6,39%	4,94%	1,82%
	BDI ADOTADO (12%)	1.680.234,24	64.319	98.853	140.951	151.538	124.742	136.381	94.770	92.938	85.850	63.336	61.466	68.619	72.339	99.878	103.312	107.290	83.078	30.572
	TOTAL COM BDI	15.682.186,22	600.315	922.629	1.315.543	1.414.354	1.164.260	1.272.894	884.521	867.423	801.266	591.135	573.684	640.448	675.162	932.199	964.244	1.001.378	775.390	285.342

Ref

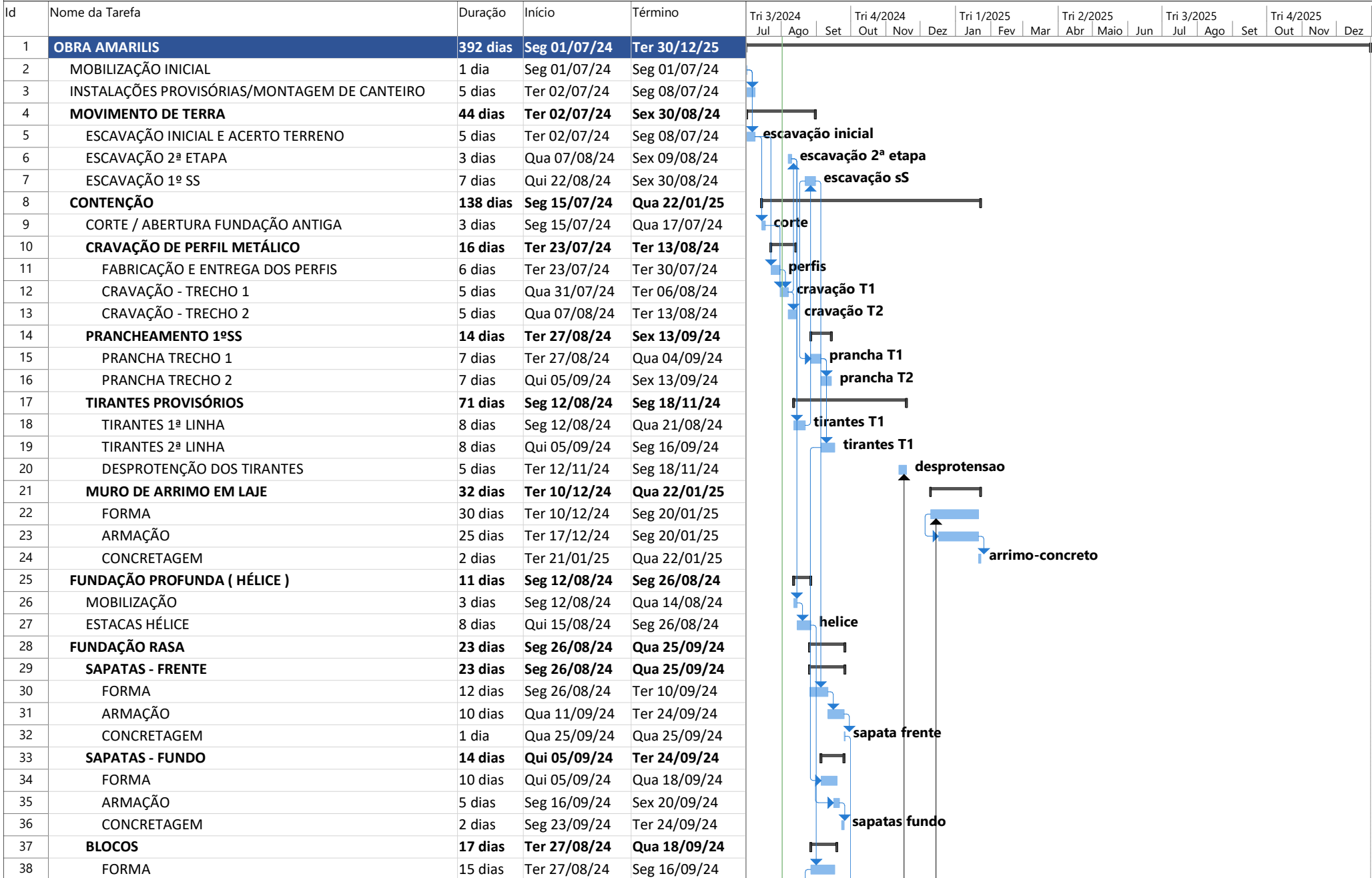
[illegible]

DESCRIÇÃO DO ITEM	CUSTO TOTAL (R\$)	PESO (%)	MAIOR CUSTO
BLOCOS DE VEDAÇÃO	R\$ 1.482.385,02	10,59%	
ARMADURA SUPERESTRUTURA	R\$ 1.355.431,26	9,68%	
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 976.400,28	6,97%	
FORMA DE SUPERESTRUTURA	R\$ 849.687,91	6,07%	
CANTEIRO DE OBRA	R\$ 692.399,30	4,95%	
CONCRETO SUPERESTRUTURA	R\$ 690.531,42	4,85%	
PORTAS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO	R\$ 553.983,73	3,96%	
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 499.408,80	3,57%	
MOVIMENTO DE TERRA E DRENAGEM	R\$ 493.909,28	3,53%	
FUNDAÇÕES - (PROFUNDAS)	R\$ 450.843,47	3,22%	
ADMINISTRAÇÃO E GASTOS GERAIS	R\$ 363.047,10	2,59%	
CORRIMÃO	R\$ 324.738,90	2,32%	
PERFIL METÁLICO	R\$ 310.506,74	2,22%	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 308.970,68	2,21%	
REVESTIMENTO DE TETOS/FORROS	R\$ 273.183,76	1,95%	
AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO	R\$ 252.108,00	1,80%	
REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	R\$ 248.872,79	1,78%	
SISTEMA DE ÁGUA FRIA E QUENTE	R\$ 229.154,40	1,64%	
PINTURA	R\$ 219.711,14	1,57%	
DESPESAS INICIAIS - PRÉ-OBRA	R\$ 191.946,70	1,37%	
LOUÇAS SANITÁRIAS, INCLUSIVE METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 190.955,90	1,36%	
FUNDAÇÕES DIRETAS (SAPATA ISOLADA)	R\$ 170.161,64	1,22%	
SISTEMA DE ESGOTO E VENTILAÇÃO	R\$ 148.652,00	1,06%	
SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 146.200,80	1,04%	
PORCELANATO	R\$ 138.772,27	0,99%	
REVESTIMENTO CERÂMICO	R\$ 136.024,65	0,97%	
BLOCOS E BALDRAMES	R\$ 129.535,62	0,93%	
EQUIPAMENTOS DE APOIO + PRODUÇÃO	R\$ 116.999,85	0,84%	
VIDROS	R\$ 111.076,90	0,79%	
PISO EM CONCRETO	R\$ 110.445,94	0,79%	
TIRANTES	R\$ 109.954,42	0,79%	
REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS/FACHADAS	R\$ 108.212,58	0,77%	
KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA	R\$ 101.147,04	0,72%	
REVESTIMENTO DE PISOS	R\$ 99.568,20	0,71%	
ELEVADORES	R\$ 97.354,40	0,70%	
REGULARIZAÇÃO E PROTEÇÃO MECÂNICA	R\$ 79.187,62	0,57%	
MUROS E MURETAS	R\$ 72.454,92	0,52%	
EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE HORIZONTAL	R\$ 68.400,00	0,49%	
INSTALAÇÃO DE GÁS	R\$ 68.040,00	0,49%	
MANTA ASFÁLTICA	R\$ 65.228,52	0,47%	
SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHADOR	R\$ 62.400,00	0,45%	
PISO COM REVESTIMENTO À BASE DE EPÓXI	R\$ 61.898,74	0,44%	
TAMPÕES E BANCADAS	R\$ 61.470,80	0,44%	
ESCORAMENTO/CIMBRAMENTO SUPERESTRUTURA	R\$ 60.817,51	0,43%	
COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 51.733,60	0,37%	
PAINEL DESLIZANTE EM AÇO CORTE	R\$ 49.913,11	0,36%	
PAISAGISMO	R\$ 48.960,00	0,35%	
COMUNICAÇÃO E AUTOMAÇÃO PREDIAL	R\$ 45.536,00	0,33%	
EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL	R\$ 45.472,00	0,32%	
PORTÃO EM CHAPA DE FERRO	R\$ 43.629,58	0,31%	
IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO INFERIOR	R\$ 41.254,52	0,29%	
PAREDES EM GESSO ACARTONADO (DRY-WALL)	R\$ 36.754,96	0,26%	
IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA POÇO DE ELEVADOR E ÁREAS MOLHADAS	R\$ 34.747,26	0,25%	
TEXTURA	R\$ 34.400,31	0,25%	
LOCAÇÃO E AQUISIÇÃO DE FERRAMENTAS	R\$ 33.825,00	0,24%	
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 32.058,46	0,23%	
RODAPÉ	R\$ 30.816,13	0,22%	
DESMOBILIZAÇÃO, ARREMADES E TESTES	R\$ 28.921,60	0,21%	
DEGRAUS	R\$ 28.400,06	0,20%	
TRATAMENTO DE PISCINA	R\$ 26.225,22	0,19%	
CONJUNTO DE FECHADURA	R\$ 24.751,10	0,18%	
VERGAS E CONTRA VERGAS	R\$ 24.618,30	0,18%	
ESCALA MARINHEIRO	R\$ 24.005,38	0,17%	
ESMALTE SINTÉTICO	R\$ 19.751,18	0,14%	
PEITORIL	R\$ 17.765,67	0,13%	
PORTA CORTA FOGO DE FERRO	R\$ 12.164,59	0,09%	
IMPERMEABILIZAÇÃO DE BLOCOS	R\$ 10.895,85	0,08%	
ALÇAPÃO DE FERRO	R\$ 5.121,12	0,04%	
IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO SUPERIOR	R\$ 4.109,61	0,03%	
SOLERA	R\$ 3.941,22	0,03%	
LOCAÇÃO DE OBRA	R\$ -	0,00%	MENOR CUSTO

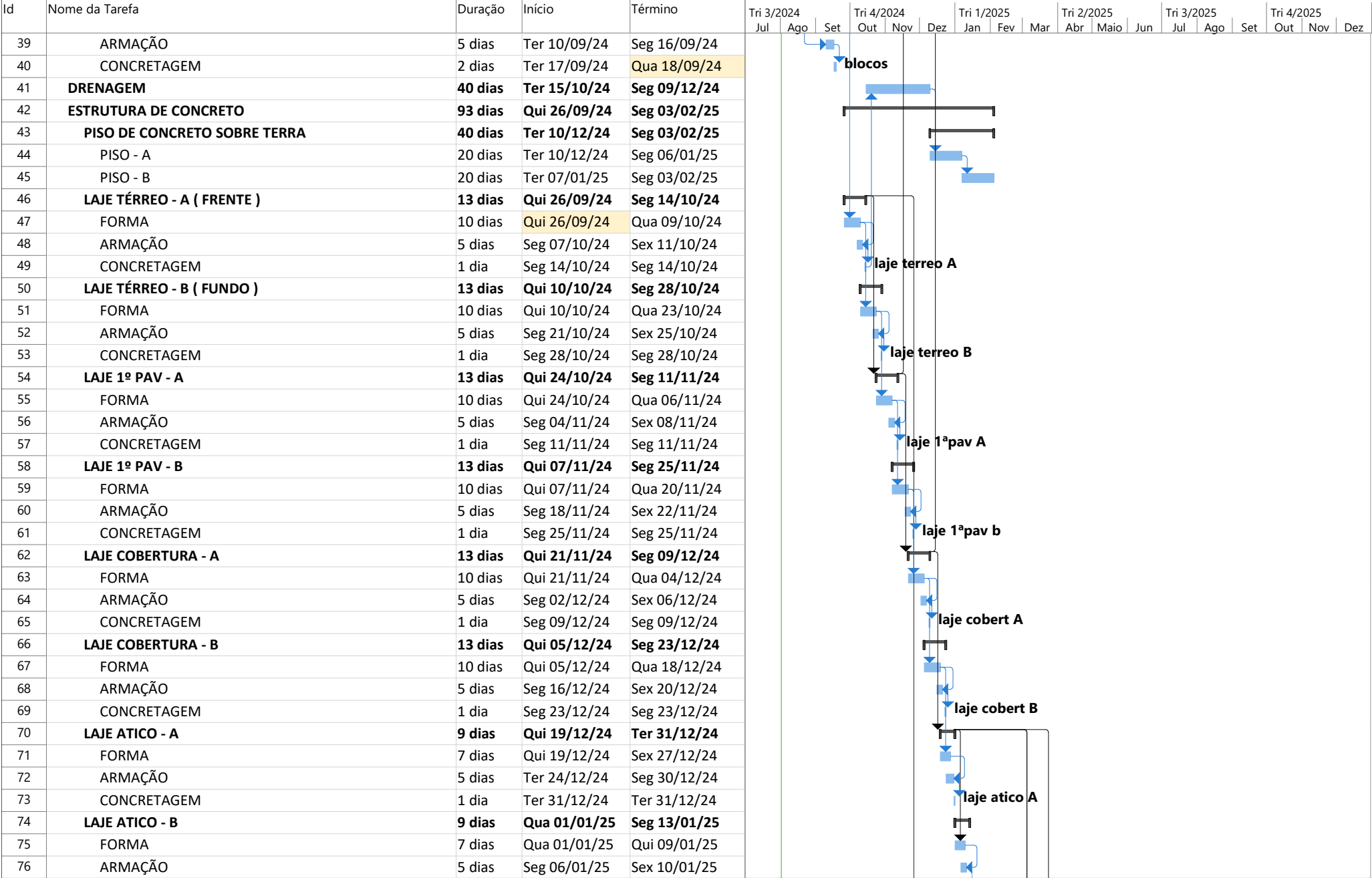
ANEXO II

CRONOGRAMA FÍSICO

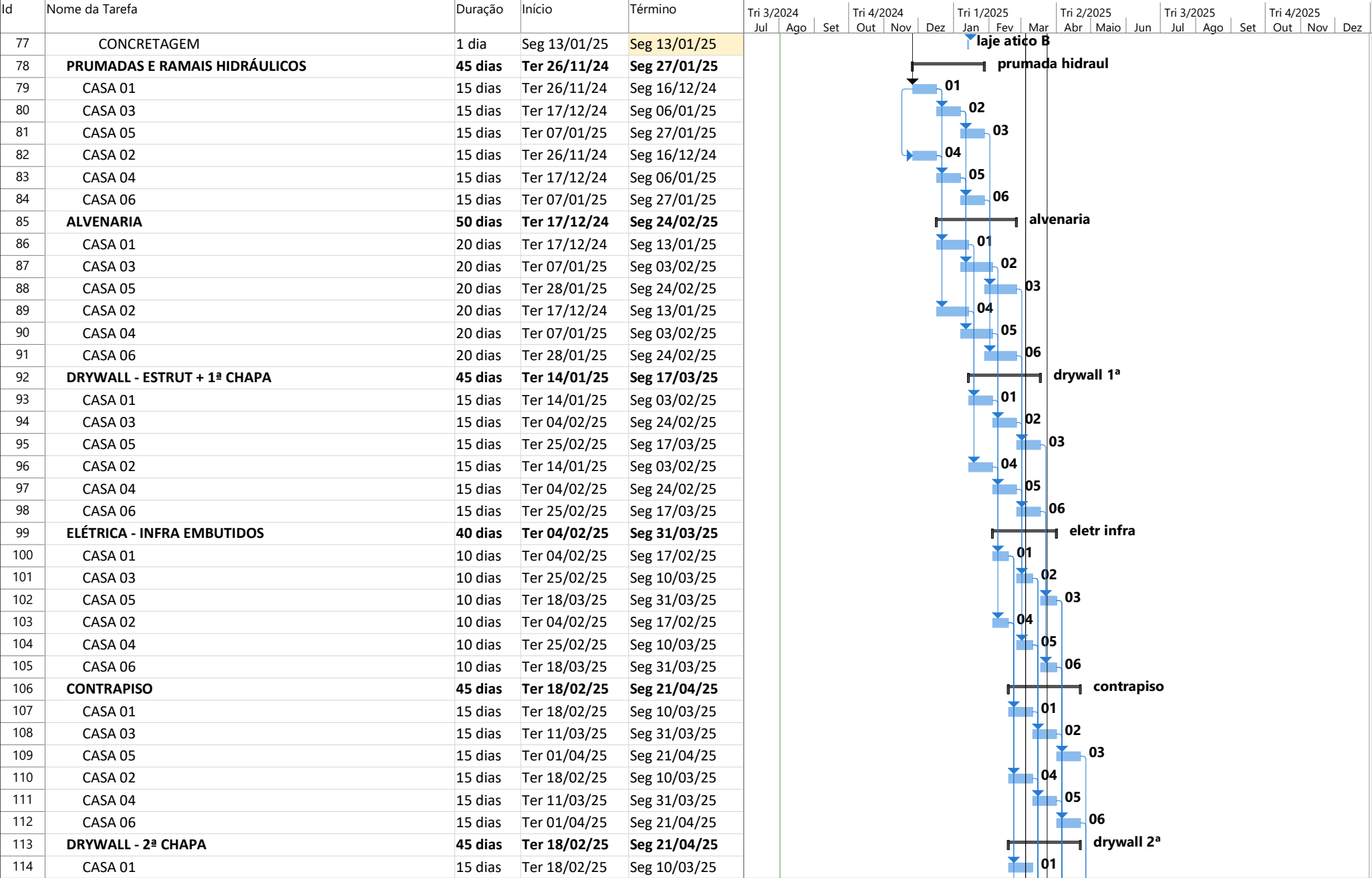
CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS



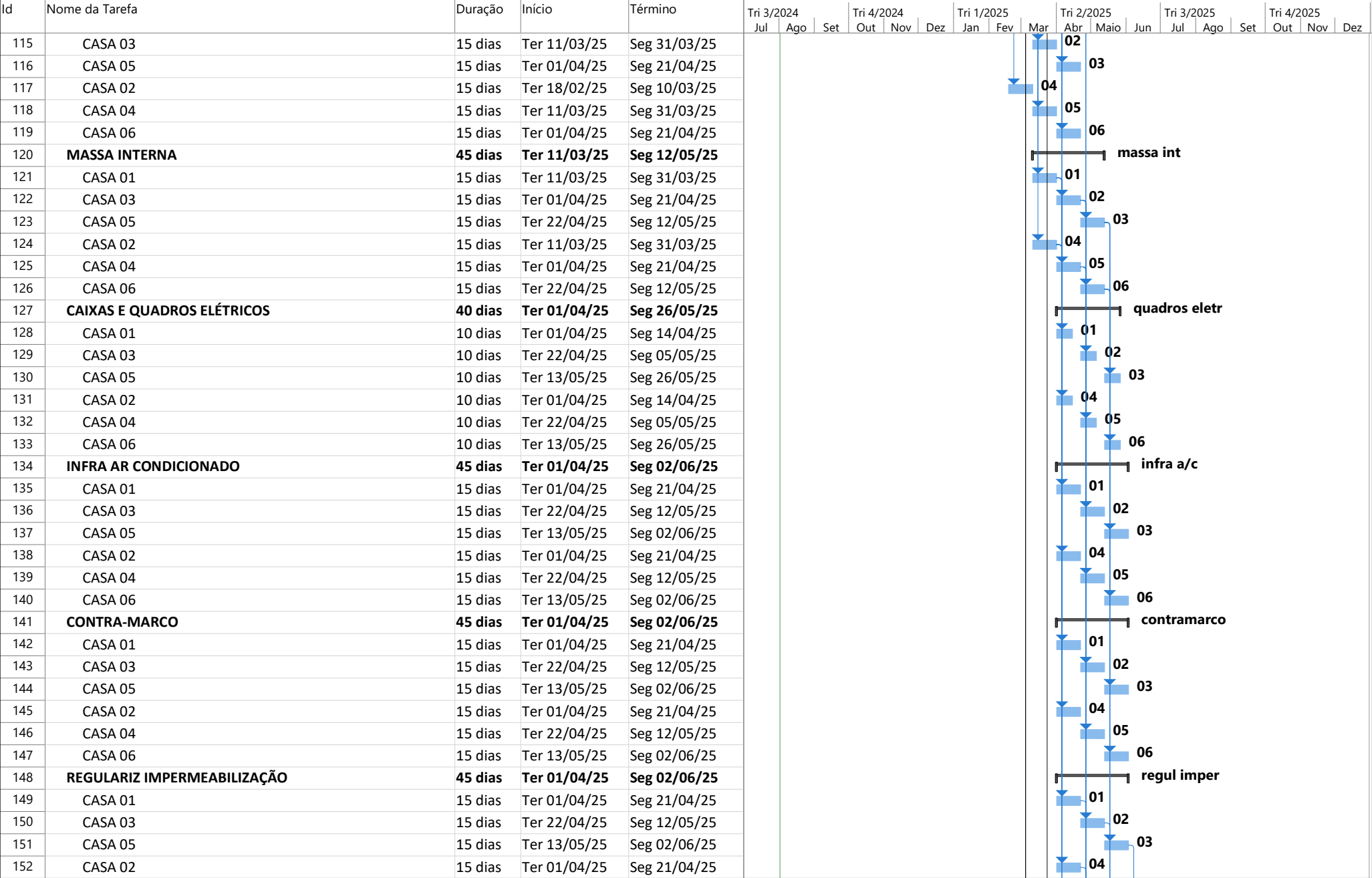
CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS



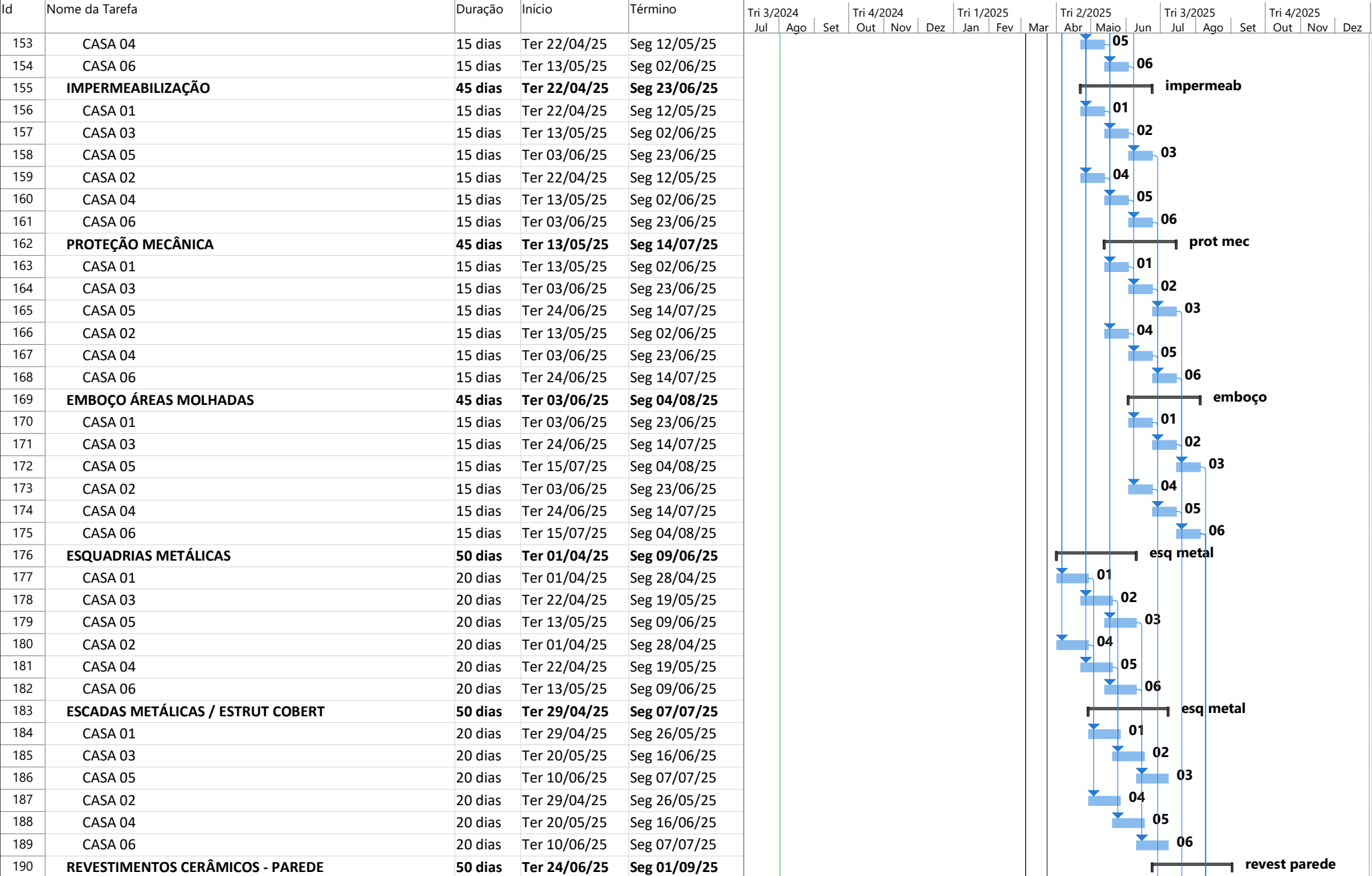
CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS



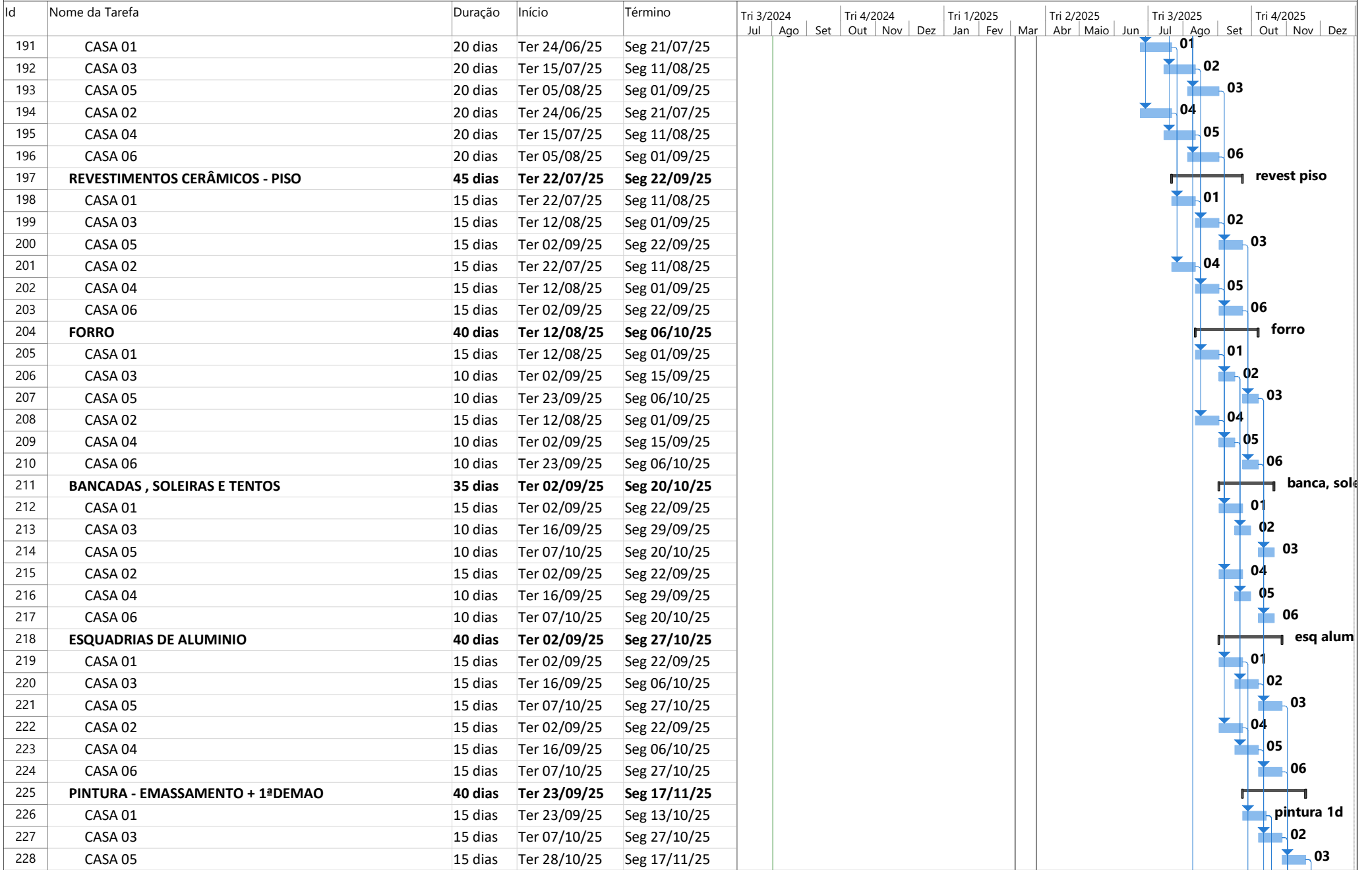
CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS



CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS



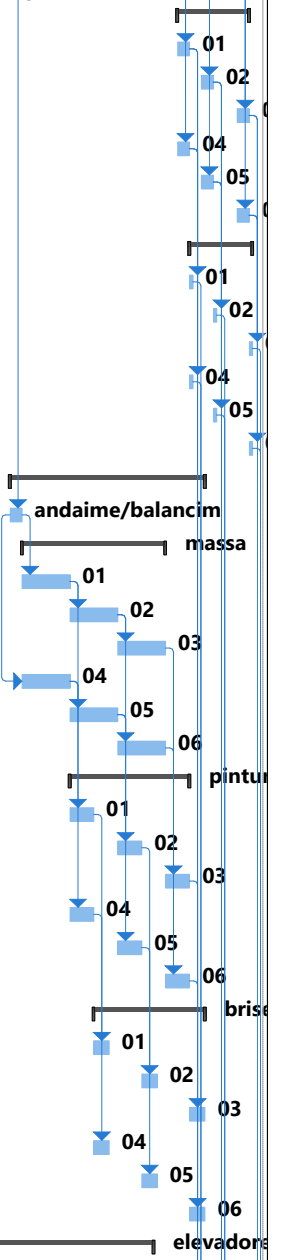
CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS



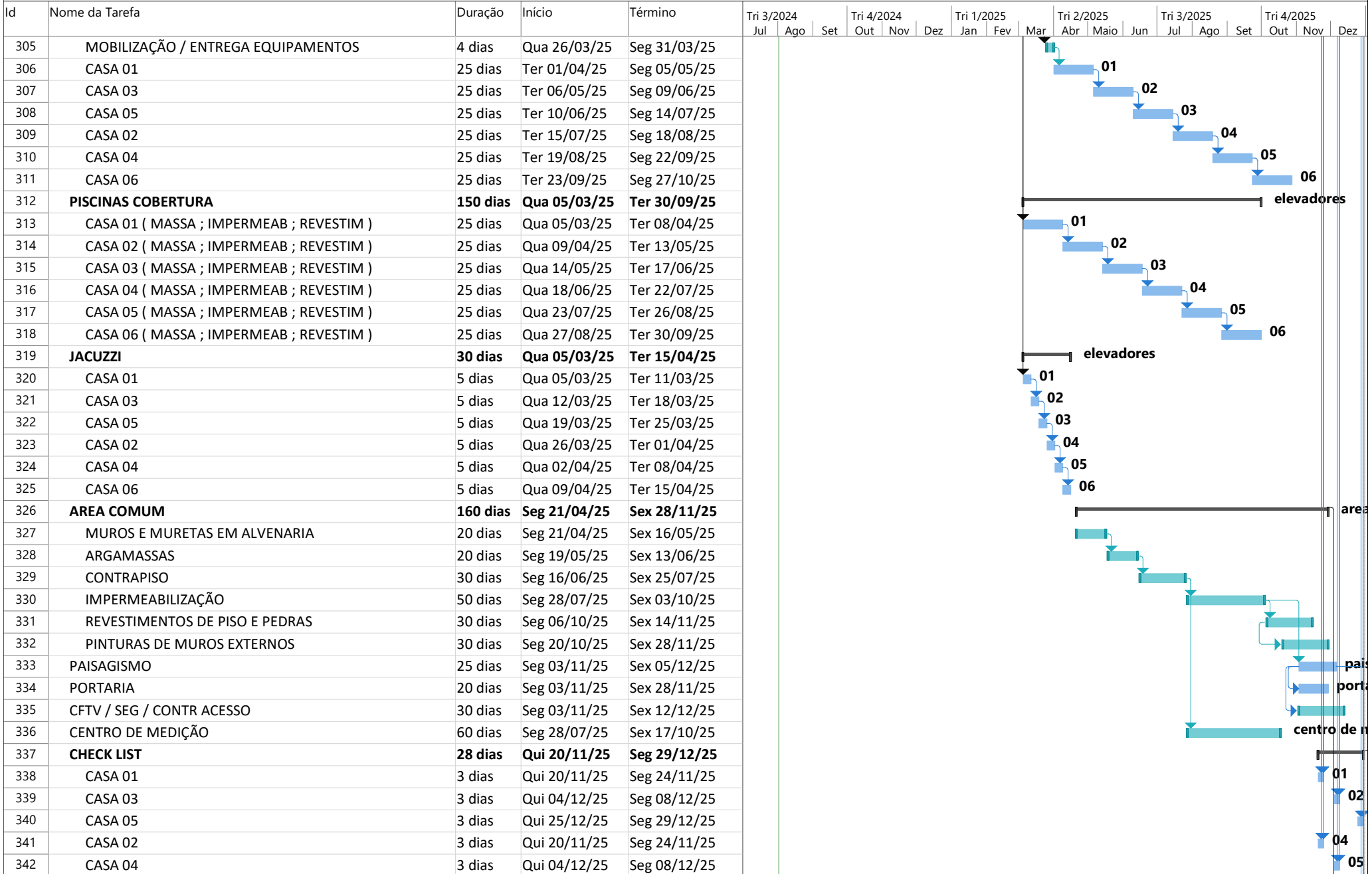
[illegible]

CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS

Id	Nome da Tarefa	Duração	Início	Término	Tri 3/2024			Tri 4/2024			Tri 1/2025		Mar	Tri 2/2025			Tri 3/2025			Tri 4/2025		
					Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Jan	Fev		Abr	Maio	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
267	RETOQUE PINTURA	30 dias	Ter 11/11/25	Seg 22/12/25																		
268	CASA 01	5 dias	Ter 11/11/25	Seg 17/11/25																		
269	CASA 03	5 dias	Ter 25/11/25	Seg 01/12/25																		
270	CASA 05	5 dias	Ter 16/12/25	Seg 22/12/25																		
271	CASA 02	5 dias	Ter 11/11/25	Seg 17/11/25																		
272	CASA 04	5 dias	Ter 25/11/25	Seg 01/12/25																		
273	CASA 06	5 dias	Ter 16/12/25	Seg 22/12/25																		
274	LIMPEZA FINAL	27 dias	Ter 18/11/25	Qua 24/12/25																		
275	CASA 01	2 dias	Ter 18/11/25	Qua 19/11/25																		
276	CASA 03	2 dias	Ter 02/12/25	Qua 03/12/25																		
277	CASA 05	2 dias	Ter 23/12/25	Qua 24/12/25																		
278	CASA 02	2 dias	Ter 18/11/25	Qua 19/11/25																		
279	CASA 04	2 dias	Ter 02/12/25	Qua 03/12/25																		
280	CASA 06	2 dias	Ter 23/12/25	Qua 24/12/25																		
281	FACHADA	82 dias	Ter 05/08/25	Qua 26/11/25																		
282	MOBILIZAÇÃO ANDAIMES/BALANCINS	5 dias	Ter 05/08/25	Seg 11/08/25																		
283	ARGAMASSA (LIMPEZA/TALISCA/MASSA)	60 dias	Ter 12/08/25	Seg 03/11/25																		
284	CASA 01	20 dias	Ter 12/08/25	Seg 08/09/25																		
285	CASA 03	20 dias	Ter 09/09/25	Seg 06/10/25																		
286	CASA 05	20 dias	Ter 07/10/25	Seg 03/11/25																		
287	CASA 02	20 dias	Ter 12/08/25	Seg 08/09/25																		
288	CASA 04	20 dias	Ter 09/09/25	Seg 06/10/25																		
289	CASA 06	20 dias	Ter 07/10/25	Seg 03/11/25																		
290	PINTURA	50 dias	Ter 09/09/25	Seg 17/11/25																		
291	CASA 01	10 dias	Ter 09/09/25	Seg 22/09/25																		
292	CASA 03	10 dias	Ter 07/10/25	Seg 20/10/25																		
293	CASA 05	10 dias	Ter 04/11/25	Seg 17/11/25																		
294	CASA 02	10 dias	Ter 09/09/25	Seg 22/09/25																		
295	CASA 04	10 dias	Ter 07/10/25	Seg 20/10/25																		
296	CASA 06	10 dias	Ter 04/11/25	Seg 17/11/25																		
297	BRISES	47 dias	Ter 23/09/25	Qua 26/11/25																		
298	CASA 01	7 dias	Ter 23/09/25	Qua 01/10/25																		
299	CASA 03	7 dias	Ter 21/10/25	Qua 29/10/25																		
300	CASA 05	7 dias	Ter 18/11/25	Qua 26/11/25																		
301	CASA 02	7 dias	Ter 23/09/25	Qua 01/10/25																		
302	CASA 04	7 dias	Ter 21/10/25	Qua 29/10/25																		
303	CASA 06	7 dias	Ter 18/11/25	Qua 26/11/25																		
304	ELEVADORES	154 dias	Qua 26/03/25	Seg 27/10/25																		



CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS



CRONOGRAMA BASE LINE - AMARILLIS

Id	Nome da Tarefa	Duração	Início	Término	Tri 3/2024			Tri 4/2024			Tri 1/2025			Tri 2/2025			Tri 3/2025			Tri 4/2025		
					Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Maio	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
343	CASA 06	3 dias	Qui 25/12/25	Seg 29/12/25																		
344	AREAS COMUNS	7 dias	Seg 01/12/25	Ter 09/12/25																		
345	ENTREGA FINAL	1 dia	Ter 30/12/25	Ter 30/12/25																		



are

Id		Modo da Tarefa	Task Name	Duração	Início	Término	Set/25	Out/25	Nov/25	Dez/25	Jan/26	Fev/26	Mar/26
							31 07 14 21	28 05 12 19 26	02 09 16 23	30 07 14 21	28 04 11 18 25	01 08 15 22	01 08 15
1			CND ISS	30 dias	Seg 29/09/25	Sex 07/11/25							
2			Alvará Elevadores	0 dias	Sex 07/11/25	Sex 07/11/25							
3			AVCB	45 dias	Seg 08/09/25	Sex 07/11/25							
4			Certificado de Conclusão	60 dias	Seg 10/11/25	Sex 30/01/26							
5			CND INSS	30 dias	Seg 22/12/25	Sex 30/01/26							
6			Individualização de Matrículas	30 dias	Seg 02/02/26	Sex 13/03/26							

Project: Cronograma Licenças A Date: Sex 02/08/24	Task		Inactive Summary		External Tasks	
	Split		Manual Task		External Milestone	
	Milestone		Duration-only		Deadline	
	Summary		Manual Summary Rollup		Progress	
	Project Summary		Manual Summary		Manual Progress	
	Inactive Task		Start-only			
	Inactive Milestone		Finish-only			



cte

gerenciamento

www.cte.com.br

Rua Pascoal Pais, 525 – 13º andar | Vila Cordeiro

São Paulo | SP – CEP: 04581-060