

ANÚNCIO DE INÍCIO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

1. Valor Mobiliário e Emissor

Nos termos do disposto no artigo 13 e no parágrafo 3º do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 60”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Berrini, CEP 04.571-925, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07 na qualidade de emissora (“Emissora” e “Securitizadora”), nos termos do disposto no artigo 43 Resolução CVM nº 60, vem a público comunicar o início do período de distribuição da oferta pública de distribuição da **1ª série da 81ª (octogésima primeira) emissão** de certificados de recebíveis imobiliários, da Emissora (“CRI”).

2. Rito de Registro Ordinário de Distribuição

A oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

3. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”)

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 26 de fevereiro de 2025, sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/094**.

4. Cronograma Estimado das Etapas da Oferta

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Nº	EVENTO	DATA DE REALIZAÇÃO DATA PREVISTA ^{(1) (2)}
1	Apresentação do formulário eletrônico de requerimento da Oferta à CVM	26/02/2025
2	Registro da Oferta na CVM sob o rito automático	26/02/2025
3	Divulgação deste Anúncio de Início	26/02/2025
4	Data de Início da Oferta	26/02/2025
5	Liquidação Financeira dos CRA	27/02/2025
6	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	24/08/2025

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

5. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta.

6. Informações

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Emissora ou com a CVM.

A data deste Anúncio de Início é de 26 de fevereiro de 2025.

