Imprimir

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	09/2026

1.	**Características Gerais**	
1.1	**Companhia emissora:**	Companhia Província de Securitização
1.1.1	**CNPJ da Emissora:**	04.200.649/0001-07
1.2	**Agente fiduciário:**	H.COMMCOR DTVM LTDA.
1.3	**Custodiante/Registradora:**	VÓRTX DTVM LTDA.
1.4	**Instituição de regime fiduciário:**	Sim
1.4.A	**Revolvência:**	Não
1.6	**Número da emissão:**	35
1.6.1	**Nome da emissão:**	CRI_35E01S,02S,03S_GALLERIA
1.6.4	**Quantidade de séries:**	6
1.6.5	**Data de emissão:**	10/08/2023
1.8	**Tipo de lastro:**	Título de Dívida
1.8.1	**Detalhamento do lastro:**	HOME EQUITY

Classe	**Número da Série**	**1.5 Tipo da oferta**	**1.6.2 Código de negociação no mercado secundário**	**1.6.3 Código ISIN**	**1.6.6 Data de vencimento**	**1.6.7 Situação**	**1.7 Valor total integralizado**	**1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)**	**1.10 Pagamento de remuneração/amortização**	
									1.10.1 Periodicidade	**1.10.2 Mês base da apuração**
Sênior	1	Profissionais	23H0025201	BRPVSCCRI2L1	25/05/2038	Adimplente	R$ 44.736,00	IPCA 10,00% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Mezanino	2	Profissionais	23H0025401	BRPVSCCRI2M9	25/05/2038	Adimplente	R$ 5.263,00	IPCA 14,00% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Subordinada	3	Profissionais	23H0025601	BRPVSCCRI2N7	25/02/2043	Adimplente	R$ 2.633,00	IPCA 14,00% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Sênior	4	Profissionais	23I0010003	BRPVSCCRI2Q0	25/05/2038	Adimplente	R$ 35.789,00	IPCA 10,00% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Mezanino	5	Profissionais	23I0010202	BRPVSCCRI2R8	25/05/2038	Adimplente	R$ 4.210,00	IPCA 14,00% a.a.	Mensal	Setembro/2026
Subordinada	6	Profissionais	23I0010601	BRPVSCCRI2S6	25/02/2043	Adimplente	R$ 2.507,00	IPCA 14,00% a.a.	Mensal	Setembro/2026

1.11	**Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:**	(I) ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS DE IMÓVEIS
1.12	**Outras características relevantes da emissão:**	Não há
1.13	**Tipos de retenção de risco:**	Não há
1.13.1	**Retentor de risco:**	../-

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	1	44736	17.187.226,71	-248.266,54	-986.694,35	-7,1853%		NaN	NaN
Mezanino	2	5263	3.647.898,58	-134.057,55	-248.266,54	-10,4807%		NaN	NaN
Subordinada	3	2633	3.417.360,21	-59.754,51	-134.057,55	-5,6714%		NaN	NaN
Sênior	4	35789	13.630.541,07	-74.303,04	-59.754,51	-0,9835%		NaN	NaN
Mezanino	5	4210	2.873.729,65	0,00	-74.303,04	-2,5856%		NaN	NaN
Subordinada	6	2507	1.190.780,90	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Total:		**95138**	**41.947.537,12**	**-516.381,64**	**-1.503.075,99**				

7.	**Classificação de risco:**	
7.1	**Agencia classificadora:**	Não há
7.2	**Data da última classificação:**	

8.	**Subordinação:**	
8.3	**Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)**	Não há

9.	**Ativo**	**51.642.979,50**
9.1	**Creéditos totais:**	48.762.262,58
9.1.1	**Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso**	48.762.262,58
9.1.2	**Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso**	0,00
9.1.3	**Créditos vencidos e não pagos**	0,00
9.2	**(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos**	-1.064.707,60
9.3	**Caixa e equivalentes de caixa:**	1.816.009,32
9.3.1	**Títulos públicos federais**	0,00
9.3.2	**Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária**	1.816.008,32
9.3.3	**Operações compromissadas**	0,00
9.3.4	**Outros**	1,00
9.4	**Derivativos:**	0,00
9.4.1	**Contratos a termo**	0,00
9.4.2	**Futuros**	0,00
9.4.3	**Opções**	0,00
9.4.4	**Swap**	0,00
9.5	**Outros ativos**	0,00

10.	**Passivo**	**51.642.979,50**
10.1	**Derivativos:**	0,00
10.1.1	**Contratos a termo**	0,00
10.1.2	**Futuros**	0,00
10.1.3	**Opções**	0,00
10.1.4	**Swap**	0,00
10.2	**Valor atualizado da emissão**	41.947.537,12

10.3	**(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)**	-1.064.707,60
10.4	**Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)**	8.630.734,78
10.5	**Companhia securitizadora emissora**	0,00

11.	**Valor do patrimônio líquido da emissão**	**0,00**

12.	**Informações sobre os créditos**	
12.1	**Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"**	0,00
12.2	**Concentração**	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	**Valor dos créditos a receber por natureza econômica:**	48.762.262,58
12.3.1	**Incorporação imobiliária**	0,00
12.3.2	**Aluguéis**	0,00
12.3.3	**Aquisição de imóveis**	0,00
12.3.4	**Loteamento**	0,00
12.3.5	**Multipropriedade**	0,00
12.3.6	**Home equity**	48.762.262,58
12.3.7	**Outros (especificar)**	0,00
12.4	**A vencer por prazo de vencimento:**	48.762.262,58
12.4.1	**Até 30 dias**	807.004,00
12.4.2	**De 31 a 60 dias**	801.178,00
12.4.3	**De 61 a 90 dias**	789.068,00
12.4.4	**De 91 a 120 dias**	777.142,00
12.4.5	**De 121 a 150 dias**	757.755,00
12.4.6	**De 151 a 180 dias**	746.298,00
12.4.7	**De 181 a 360 dias**	38.416.193,00
12.4.8	**Acima de 361 dias**	5.667.624,58
12.5	**Vencidos e não pagos:**	943.363,00
12.5.1	**Entre 1 e 30 dias**	603.309,00
12.5.2	**Entre 31 e 60 dias**	97.764,00
12.5.3	**Entre 61 e 90 dias**	50.918,00
12.5.4	**Entre 91 e 120 dias**	36.474,00
12.5.5	**Entre 121 e 150 dias**	27.249,00
12.5.6	**Entre 151 e 180 dias**	27.505,00
12.5.7	**Entre 181 e 360 dias**	100.144,00
12.5.8	**Acima de 361 dias**	0,00
12.6	**Pré-pagamentos no período:**	84.981,45
12.6.1	**Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro**	84.981,45
12.6.2	**Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores**	Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.
12.7	**Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:**	
12.7.1	**Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora**	0,00
12.7.2	**Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros**	0,0000%
12.7.3	**Percentual doscréditos que contam com outras garantias prestadas**	100,0000%
12.7.4	**Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)**	0,0000%

12.7.5	**Periodicidade de avaliação das garantias**	0
12.7.6	**Duration da carteira**	2 anos e 5 meses
12.7.7	**Valor total dos creditos em relação ao valor total da emissão**	100,0000%
12.7.8	**Outras considerações relevantes**	Não há
12.8	**Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):**	
12.8.1	**Maior devedor**	100,0000%
12.8.2	**5 maiores devedores**	0,0000%
12.8.3	**10 maiores devedores**	0,0000%
12.8.4	**20 maiores devedores**	0,0000%
12.9	**Devedores que representam mais de 20% da emissão:**	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	**Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):**	
12.10.1	**Maior cedente**	0,0000%
12.10.2	**5 maiores cedentes**	0,0000%
12.10.3	**10 maiores cedentes**	0,0000%
12.10.4	**20 maiores cedentes**	0,0000%
12.11	**Cedentes que representam mais de 20% da emissão:**	
	Não possui informação apresentada.	

13.	**Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):**	
13.1	**Mercado a termo:**	
13.1.1	**Juros**	0,00
13.1.2	**Commodities**	0,00
13.1.3	**Câmbio**	0,00
13.1.4	**Outros**	0,00
13.2	**Futuros:**	
13.2.1	**Juros**	0,00
13.2.2	**Commodities**	0,00
13.2.3	**Câmbio**	0,00
13.2.4	**Outros**	0,00
13.3	**Opções:**	
13.3.1	**Juros**	0,00
13.3.2	**Commodities**	0,00
13.3.3	**Câmbio**	0,00
13.3.4	**Outros**	0,00
13.4	**Swap:**	
13.4.1	**Juros**	0,00
13.4.2	**Commodities**	0,00
13.4.3	**Câmbio**	0,00
13.4.4	**Outros**	0,00

14.	**Valor presente do desembolso esperado**	
14.1	**Cronograma previsto para pagamento de despesas:**	0,00
14.1.1	**Até 30 dias**	0,00
14.1.2	**De 31 a 60 dias**	0,00
14.1.3	**De 61 a 90 dias**	0,00

14.1.4	**De 91 a 120 dias**	0,00
14.1.5	**De 121 a 150 dias**	0,00
14.1.6	**De 151 a 180 dias**	0,00
14.1.7	**De 181 a 360 dias**	0,00
14.1.8	**Acima de 361 dias**	0,00
14.2	**Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:**	48.762.262,58
14.2.1	**Até 30 dias**	807.004,00
14.2.2	**De 31 a 60 dias**	801.178,00
14.2.3	**De 61 a 90 dias**	789.068,00
14.2.4	**De 91 a 120 dias**	777.142,00
14.2.5	**De 121 a 150 dias**	757.755,00
14.2.6	**De 151 a 180 dias**	746.298,00
14.2.7	**De 181 a 360 dias**	38.416.193,00
14.2.8	**Acima de 361 dias**	5.667.624,58

15.	**Fluxo de caixa líquido no mês**	
15.1	**(+) Recebimentos dos creditos**	1.092.012,41
15.2	**(-) Pagamentos de despesas**	147.984,30
15.3	**(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):**	-1.234.960,89
15.3.1	**Amortização do principal**	-986.694,35
15.3.2	**Juros**	-248.266,54
15.4	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):**	-134.057,55
15.4.1	**Amortização do principal**	-59.754,51
15.4.2	**Juros**	-74.303,04
15.5	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:**	0,00
15.5.1	**Amortização do principal**	0,00
15.5.2	**Juros**	0,00
15.6	**(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"**	0,00
15.7	**(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"**	0,00
15.8	**(-) Aquisição de novos créditos**	0,00
15.9	**(+) Outros recebimentos**	0,00
15.10	**(-) Outros pagamentos**	0,00
15.11	**(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado**	2.313.046,55

16.	**Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês**	Não há

17.	**Contingências do patrimônio separado**	
17.1	**Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:**	
a.	**Principais fatos**	Não há
b.	**Valores, bens ou direitos envolvidos**	Não há
17.2	**Descrever outras contingências relevantes**	Não há