

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGENTE DE OBRAS

5ª Medição



Incorporação:	BLAZE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
Construção:	CONSTRUCOMPANY
Empreendimento:	BARÔ HIGIENÓPOLIS
Endereço da Obra:	Rua Baronesa de Itú, 93 - Santa Cecília - São Paulo - SP
Vistoria:	02/04/2025
Período de Medição:	De 27/02/2025 até 02/04/2025
Etapa do Cronograma:	5ª Etapa

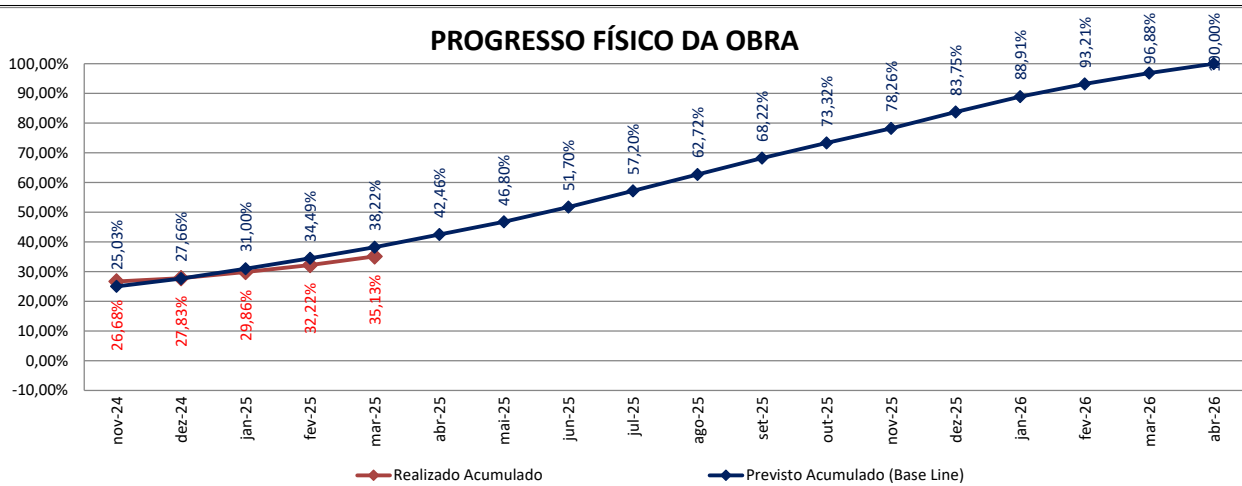
1. PRAZO

5ª Medição	Previsto	Executado
Evolução do Mês	3,73%	2,92%
Acumulado do Mês	38,22%	35,13%

2. TABELA DE COMPARAÇÃO ENTRE PREVISTO X REALIZADO

ANÁLISE						
	Realizado Acumulado	Realizado no Período	Incorrido financeiro: Obra Marketing/ Incorporação	Período (Data de liberação)	Previsto Acumulado (Base Line)	Previsto no Período (Base Line)
1ª Medição	26,68%	26,68%	R\$ 31.279.245,20	nov-24	25,03%	25,03%
2ª Medição	27,83%	1,15%	R\$ 3.429.735,01	dez-24	27,66%	2,63%
3ª Medição	29,86%	2,02%	R\$ 2.265.909,80	jan-25	31,00%	3,34%
4ª Medição	32,22%	2,36%	R\$ 3.778.208,20	fev-25	34,49%	3,50%
5ª Medição	35,13%	2,92%	R\$ 713.700,10	mar-25	38,22%	3,73%
				abr-25	42,46%	4,24%
				mai-25	46,80%	4,34%
				jun-25	51,70%	4,90%
				jul-25	57,20%	5,49%
				ago-25	62,72%	5,52%
				set-25	68,22%	5,50%
				out-25	73,32%	5,10%
				nov-25	78,26%	4,94%
				dez-25	83,75%	5,49%
				jan-26	88,91%	5,16%
				fev-26	93,21%	4,30%
				mar-26	96,88%	3,67%
				abr-26	100,00%	3,12%

PROGRESSO FÍSICO DA OBRA



3. SITUAÇÃO DA OBRA

Quanto ao prazo a obra está: ADIANTADA NO PRAZO ATRASADA

Obs: A obra está atrasada 3,09% em relação ao previsto no cronograma.
Obra paralisada no dia da vistoria.

4. PADRÃO CONSTRUTIVO DE PROJETO

- a) A execução obedece o projeto? SIM NÃO
 b) Houve modificação em alguma unidade? SIM NÃO




Obs: * 2 Torres, totalizando 325 unidades autônomas sendo:
 . Setor Residencial (R2V-3) - Torre 01 - 250 unidades;
 . Setor Serviços de Moradia (NR1-12) - Torre 70 unidades;
 . Setor Comercial (NR1-3) - 5 Lojas - unidades;

c) Características Principais de Projeto

Designação do Projeto:
 *Padrão de construção:
 Número de Pavimentos:
 Número de Blocos:
 Número de Unidades:
 Metodologia Construtiva:



*obs: Conforme NBR 12.721/2006

5. CONSIDERAÇÕES DE QUALIDADE - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 BOM	 NORMAL	 BAIXO
Estrutura (Prumo, presença de nichos):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paredes (Prumo, Alinhamento, Modulação e etc.):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações de Portas e Janelas:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrapiso:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Interno:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Externo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escadas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações Elétricas e Hidráulicas:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Forros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso de Ferramentas adequadas ao serviço:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planejamento:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limpeza:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Logística de Canteiro:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situação Geral da Obra:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: Obra com bom avanço de serviços com bom efetivo de obra.

6. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 SIM	 NÃO
Utilização de Equipamentos Coletivos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilização de Equipamentos Individuais:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: Uso regular de EPIs.
 Continuam as oportunidades de melhoria relativo a limpeza e organização de excedentes de obra

*obs: Conforme NR 18

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

7. RELATÓRIO DE VISTORIA

Incorporação: BLAZE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
 Empreendimento: BARÃO HIGIENÓPOLIS
 Endereço da Obra: Rua Baronesa de Itú, 93 - Santa Cecília - São Paulo - SP

5ª Medição
 Data da Vistoria: 02/abr/25

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	PESOS (%)	% PREVISTO	% EXECUTADO	TOTAL (%)
10	DESPESAS INDIRETAS	R\$ 4.067.580,77	5,13%	29,44%	35,13%	1,80%
11	PROJETOS	R\$ 2.252.227,61	2,84%	100,00%	100,00%	2,84%
12	SERVIÇOS TÉCNICOS	R\$ 537.869,08	0,68%	38,73%	58,85%	0,40%
13	DESPESAS LEGAIS	R\$ 493.947,76	0,62%	25,58%	27,40%	0,17%
14	IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO	R\$ 486.810,15	0,61%	85,25%	72,92%	0,45%
15	OPERAÇÃO DE CANTEIRO	R\$ 3.611.352,51	4,56%	30,99%	36,13%	1,65%
16	PROTEÇÕES	R\$ 648.596,66	0,82%	43,16%	35,13%	0,29%
20	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 807.770,83	1,02%	100,00%	100,00%	1,02%
22	DRENAGEM	R\$ 153.702,40	0,19%	70,00%	100,00%	0,19%
24	FUNDAÇÕES PROFUNDAS	R\$ 1.895.610,56	2,39%	100,00%	100,00%	2,39%
26	FUNDAÇÕES RASAS	R\$ 1.017.861,88	1,28%	100,00%	100,00%	1,28%
28	CONTENÇÕES	R\$ 2.822.589,37	3,56%	100,00%	100,00%	3,56%
30	ESTRUTURA	R\$ 15.917.875,78	20,08%	53,03%	75,27%	15,12%
32	FECHAMENTOS	R\$ 4.305.447,67	5,43%	4,08%	35,42%	1,92%
34	ESQUADRIAS	R\$ 6.659.716,44	8,40%	0,00%	2,91%	0,24%
40	COBERTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTO ACÚSTICO	R\$ 1.468.757,95	1,85%	9,63%	8,65%	0,16%
41	REVESTIMENTOS INTERNOS EM GESSO LISO TETO E PAREDE	R\$ 1.371.238,01	1,73%	0,00%	12,32%	0,21%
42	REVESTIMENTO EM MASSA TETO E PAREDE	R\$ 781.027,01	0,99%	0,00%	0,00%	0,00%
43	REVESTIMENTOS INTERNOS TETO E PAREDE	R\$ 1.227.738,31	1,55%	0,00%	0,00%	0,00%
44	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 3.077.692,98	3,88%	0,00%	7,19%	0,28%
45	PINTURA	R\$ 2.004.491,74	2,53%	0,00%	0,00%	0,00%
50	FACHADA REVESTIMENTO	R\$ 5.233.119,55	6,60%	0,00%	0,00%	0,00%
60	MÁRMORES E GRANITOS	R\$ 852.357,13	1,08%	0,00%	0,00%	0,00%
70	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 880.663,09	1,11%	0,00%	0,00%	0,00%
71	INSTALAÇÕES	R\$ 12.533.636,53	15,81%	5,88%	7,27%	1,15%
72	ELEVADORES	R\$ 2.693.724,42	3,40%	0,00%	0,00%	0,00%
80	PISCINA	R\$ 257.300,00	0,32%	0,00%	0,00%	0,00%
81	PAISAGISMO	R\$ 285.776,72	0,36%	0,00%	0,00%	0,00%
82	COMUNICAÇÃO VISUAL	R\$ 50.000,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
83	DECORAÇÃO	R\$ 76.566,04	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
84	ILUMINAÇÃO	R\$ 535.692,54	0,68%	0,00%	0,00%	0,00%
85	LIMPEZA	R\$ 246.602,26	0,31%	25,03%	0,00%	0,00%
TOTAL		R\$ 79.255.343,74	100,00%	38,22%		35,13%

TOTAL GERAL **35,13%**

PORCENTAGEM PREVISTA 38,22%

SERVIÇOS EXECUTADOS ATÉ O ÚLTIMO MÊS..... 32,22%

EVOLUÇÃO DA OBRA 2,92%

EVOLUÇÃO MÉDIA MENSAL 7,03%

Efetivo: 3 funcionários. Não havia equipe de administração.


Estoque: Escoramentos, formas, aço, blocos cerâmicos, corrugados e caixas de passagem elétrica, tubos e conexões em PVC, mangueiras PEX, contramarcos de alumínio, gesso.

Placa do Banco: Não.

Stand de vendas: Sim.

Alvará de execução: 34949-23-SP-ALV

Publicado em: 09/01/2024


 Eng.º Edgard Brito
 CREA: 5061351600

Observação: A medição em obra é um processo estimado.

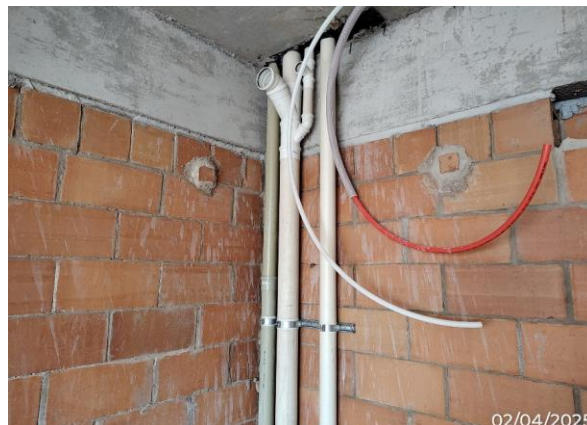
Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01

Cobertura NR - Fechamentos em alvenaria.



02

11ºandar NR - Prumadas hidráulicas.



03

11ºandar NR - Distribuição hidráulica.



04

8ºandar NR - Distribuição elétrica.



05

8ºandar NR - Contramarcos de alumínio.



06

7ºandar NR - Recolhimento sanitário.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



07

5ºandar NR - Gesso sobre alvenarias.



08

4ºandar NR - Montantes para fechamentos em drywall.



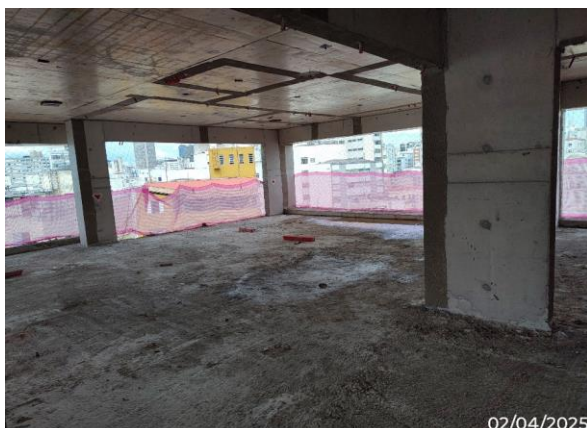
09

4ºandar NR - Gradis de varanda.



10

16ºandar Torre Residencial - Serviços interrompidos pronto para concretagem.



11

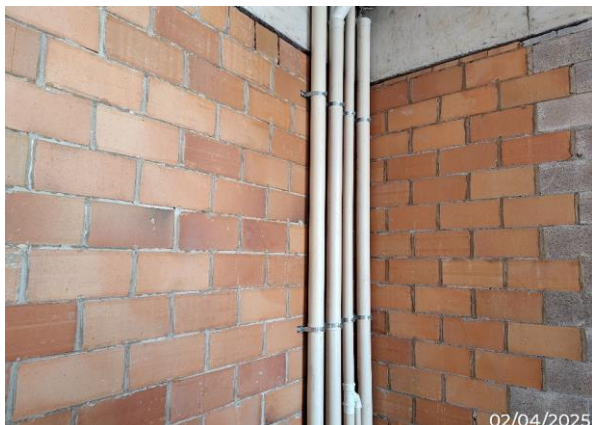
11ºandar - Liberado para outros serviços.



12

7ºandar - Fechamentos de alvenaria.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



13

6ºandar - Prumadas hidráulicas.



14

5ºandar - Chumbamento de batente de PCF.



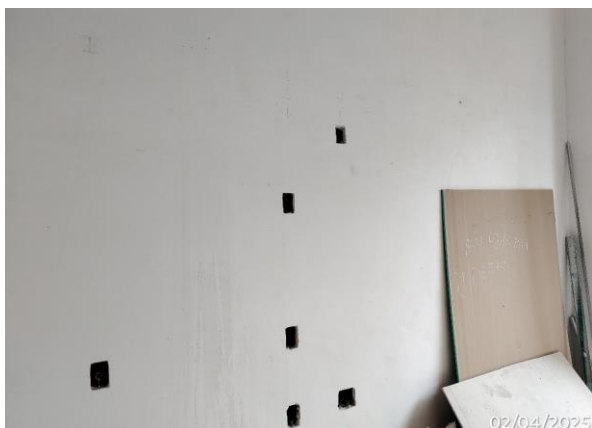
15

5ºandar - Enfição de escadaria.



16

4ºandar - Contramarcos de alumínio.



17

2ºandar - Gesso sobre alvenaria.



18

2ºandar - Gradil de varanda.

9. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

- * OPERAÇÃO DE CANTEIRO
- * ESTRUTURA: Concretagem de lajes tipo torre R e reservatório NR.
- * FECHAMENTOS: Elevação de alvenarias nas 2 torres
- * ESQUADRIAS: Assentamento de contramarcos em ambas as torres.
- * REVESTIMENTOS INTERNOS EM GESSO LISO TETO E PAREDE: Gesso sobre alvenarias de ambas as torres.
- * PISOS INTERNOS E EXTERNOS: Contrapiso internos nos andares em áreas secas.
- * INSTALAÇÕES: Prumadas hidráulicas, distribuição hidráulica e infra estrutura elétrica.

Na data da vistoria a obra estava paralisada, sem funcionários diretos e indiretos, com exceção do Mestre de Obras que presente com auxílio de 2 funcionários avançava serviço de preparações para eventual retomada. Nos foi informado que a obra encontra-se paralisada desde o dia 28/03/25. Entretanto durante o período em que esteve com atividades, foi possível constatar a boa evolução principalmente dos serviços de estrutura com a Torre NR já chegando a cobertura e a torre Residencial com avanço de 4 lajes tipo. Em sequência também foi observado o avanço de serviços de instalações, contrapiso, contramarcos e revestimentos em gesso principalmente na torre NR.

10. RECOMENDAÇÕES, CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Vistoria acompanhada pela Eng^a Isabella Ajeje, da You.Inc.
- Início da Obra: **janeiro/2024** ▪ Previsão de término: **abril/2026**.

Incorrido (construção, incorporação, marketing e projeto) ¹ :	Período		Valor	
	jan-23 a mar-25	R\$	41.466.798,31	
Construção	18.637.374,10	R\$ 28.494.761	68,72%	
Incorporação	3.613.264,03	R\$ 3.794.942	9,15%	
Marketing	7.786.355,42	R\$ 7.933.794	19,13%	
Projeto	1.243.301,65	R\$ 1.243.302	3,00%	

NOTAS

1. Informações consolidadas repassadas diretamente pela incorporadora **YOU, INC**, em **14 de Abril de 2025**.
2. Valores de **Incorporação, Marketing e Projeto** são distintos do orçamento repassado para acompanhamento físico da obra.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas

11. RESPONSÁVEIS

NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Isabella Dutra	Eng ^a Residente	(11) 97859-3755



Eng.º Edgard Brito
CREA: 5061351600