

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGENTE DE OBRAS

2ª Medição



Incorporação:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Construção:	SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA
Empreendimento:	JOY XANGRI-LÁ
Endereço da Obra:	AV. PARAGUASSÚ, AV. ATLÂNTIDA , 5667 - Xangri-lá/RS
Vistoria:	14/11/2024
Período de Medição:	29/10/2024 até 14/11/2024
Etapa do Cronograma:	2ª Etapa

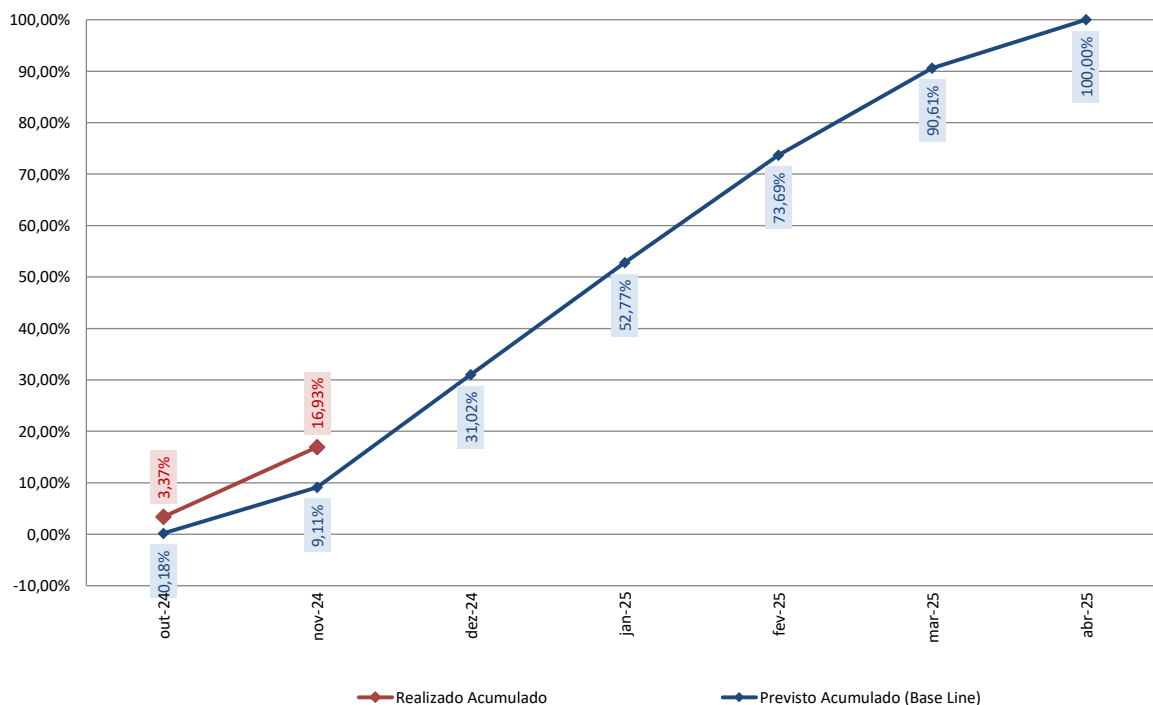
1. PRAZO

2ª Medição	Previsto	Executado
Evolução do Mês	8,93%	13,56%
Acumulado do Mês	9,11%	16,93%

2. TABELA DE COMPARAÇÃO ENTRE PREVISTO X REALIZADO

ANÁLISE							
	Realizado Acumulado	Realizado no Período	Período	Previsto Acumulado (Base Line)	Previsto no Período (Base Line)	Previsto Acumulado (10/24/2024)	Previsto no Período (10/24/2024)
1ª Medição	3,37%	3,37%	out-24	0,18%	0,18%		
2ª Medição	16,93%	13,56%	nov-24	9,11%	8,93%		
			dez-24	31,02%	21,90%		
			jan-25	52,77%	21,75%		
			fev-25	73,69%	20,92%		
			mar-25	90,61%	16,92%		
			abr-25	100,00%	9,39%		

PROGRESSO FÍSICO DA OBRA



3. SITUAÇÃO DA OBRA

Quanto ao prazo a obra está:



ADIANTEADA



NO PRAZO



ATRASADA

Obs: A obra está adiantada 7,82% em relação ao previsto no cronograma.

4. PADRÃO CONSTRUTIVO DE PROJETO

- a) A execução obedece o projeto? ☒ SIM ☐ NÃO
b) Houve modificação em alguma unidade? ☐ SIM ☒ NÃO

Obs:

c) Características Principais de Projeto

Designação do Projeto:

*Padrão de construção:

Número de Pavimentos:

Número de Blocos:

Número de Unidades:

Metodologia Construtiva:

*obs: Conforme NBR 12.721/2006

5. CONSIDERAÇÕES DE QUALIDADE - ASPECTO VISUAL

Aspecto visual:

	 BOM	 NORMAL	 BAIXO
Estrutura (Prumo, presença de nichos):	☒	☐	☐
Paredes (Prumo, Alinhamento, Modulação e etc.):	☒	☐	☐
Instalações de Portas e Janelas:	☐	☐	☐
Contrapiso:	☒	☐	☐
Revestimento Interno:	☒	☐	☐
Revestimento Externo:	☒	☐	☐
Escadas:	☒	☐	☐
Instalações Elétricas e Hidráulicas:	☒	☐	☐
Forros:	☐	☐	☐
Pintura:	☒	☐	☐
Uso de Ferramentas adequadas ao serviço:	☐	☐	☐
Planejamento:	☐	☐	☐
Limpeza:	☒	☐	☐
Logística de Canteiro:	☐	☐	☐
Outros:	☐	☐	☐
Situação Geral da Obra:	☒	☐	☐

Obs:

Obra apresenta boa execução nos serviços em andamento.

6. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA - ASPECTO VISUAL

Aspecto visual:

	 SIM	 NÃO
Utilização de Equipamentos Coletivos:	☒	☐
Utilização de Equipamentos Individuais:	☒	☐

Obs:

*obs: Conforme NR 18

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01

Placa de Identificação da Obra.



02

Fachada - Acesso ao Empreendimento.



03

Carpintaria.



04

Execução de Pavimentação.



05

Execução de Fundações - Quadra de Tênis.



06

Execução de Fundações - Quadra de Tênis.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



07

Execução de meio fio.



08

Paisagismo.



09

Execução de Pintura Externa - Salão de Festas.



10

Forro de Gesso - Salão de Festas.



11

Execução de Revestimento Cerâmico - Piscina Adulto.



12

Revestimento Cerâmico - Piscina Infantil.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



13

Execução de Forro de Gesso - Fitness.



14

Execução de Pavimentação.



15

Execução de Pavimentação.



16

Vista - Piscinas e Lago.



17

Guarita e Banheiro Químico.



18

Execução de Paisagismo.

9. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

- * Serviços Preliminares
- * Infraestrutura =====> Fundação.
- * Serviços Complementares =====> Paisagismo, calçamento.
- * Forro de Gesso
- * Pintura
- * Piso
- * Revestimento Piscina

10. LISTA DE SERVIÇOS CONCLUÍDOS E EXCLUSO DO ESCOPO

- Lista de serviços já executados:** *anteriormente a retomada de obra em Outubro de 2024.*
- * Clube e Quiosques ==> *Fundações, Estrutura em concreto armado, alvenarias e rebocos, impermeabilização de área molhadas e piscina, impermeabilizações de coberturas, infraestrutura de rede de ar condicionado, tubulações de água e esgoto, revestimentos de pisos em porcelanato em todos os ambientes, forro em gesso em todos os ambientes, soleiras e pingadeiras em basalto, revestimento de fachada.*
 - * Academia e SPA ==> *Fundações, Estrutura em concreto armado, alvenarias e rebocos, impermeabilizações de áreas molhadas, impermeabilizações de coberturas, infraestrutura de rede de ar condicionado, tubulações de água e esgoto, revestimentos de pisos e paredes em porcelanato, soleiras e pingadeiras em basalto, revestimento de fachada.*
 - * Apoio Funcionários e Guarita => *Fundações, estrutura em concreto armado, alvenarias e rebocos, impermeabilizações de coberturas, infraestrutura de rede de ar condicionado, tubulações de água e esgoto, revestimento cerâmico de piso de todos os ambientes.*
 - * Implantação ==> *Rede de esgoto pluvial, redes de esgoto cloacal, redes de abastecimento de água, rede de energia elétrica, pavimentação (conforme mapa no anexo 01), muros de divisa, limpeza, testes e consertos em redes de água, drenagem e esgoto já executados.*

Lista de serviços excluído do escopo da construtora:

- * Rede ligação esgoto definitiva - saída condomínio até via pública.
- * Galvanização estrutura metálica.
- * Instalação e manutenção de cercamento perimetral.
- * Rede e sistema de irrigação.
- * Limpeza tubulação - Hidrojateamento.
- * Rede ligação de água do condomínio até via pública.
- * Ramal de água externo ao condomínio para conectar na rede pública.
- * Vigilância e monitoramento.
- * Entrada de energia.
- * Qualquer serviço externo ao perímetro do loteamento e passeios públicos.

11. RECOMENDAÇÕES, CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Segundo informações da obra a retomada das atividades ocorreu no início de Outubro|24 e, neste mês a baixa produção foi em função da mobilização e contratação de equipe.

Na 2ª medição (Nov.|24) foi liberado pelo investidor a medição de prestação de serviço mediante apresentação de contrato:

====>>> Pintura: valor contratual R\$103.176,99 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$24.317,32
 ====>>> Estrutura Metálica: valor contratual R\$692.652,22 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$160.775,41
 ====>>> Paisagismo: valor contratual R\$615.929,00 ---- medido 30% do valor do item no orçamento que corresponde = R\$149.344,35

Vale ressaltar que os valores contratuais não confere com os valores estimados em contrato.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas

11. RESPONSÁVEIS

NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Cássio Coelho - BLQ Construtora	Engenheiro da obra	(51) 98404-9522
Alex Schafer - BLQ Construtora	Gerente de Engenharia	(51) 99781-9654



Eng.º Lucas Kloeckner Pires Dias
CREA: 212981