RELATÓRIO MENSAL - Ref. abril/26

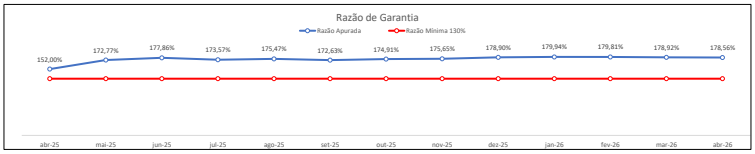
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.11. Garantias:

1.11.1 Razão de Garantia

Apuração Razão de Garantia	abr-26
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.498.673,27
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	41.959.812,87
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 04/2026	-
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.198.407,92
VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	41.959.812,87
Razão entre (I/VI)	178,56%
Enquadramento:	**Enquadrado**
Previsão - CRI a Integralizar	**11.467.837,46**



Posição das Unidades

Contratos

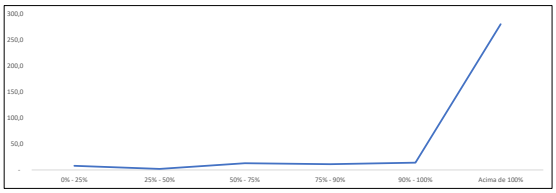
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



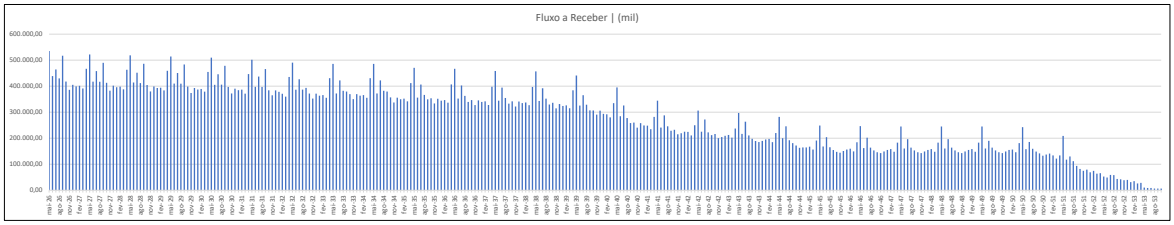
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R$
0% - 25%	8	0%	73.550,42
25% - 50%	2	0%	52.197
50% - 75%	13	3%	1.495.587
75% - 90%	11	3%	1.292.377
90% - 100%	14	4%	1.755.908
Acima de 100%	281	90%	41.481.781
Total	329	100%	46.151.399,92



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R$
Em dia	232	71%	32.044.486,18
Atraso até 30 dias	20	6%	3.283.103
Atraso até 60 dias	33	10%	4.691.608,15
Atraso até 90 dias	28	9%	4.070.696
Atraso até 120 dias	6	2%	614.286,39
Atraso até 180 dias	3	1%	196.057
Atraso maior que 180 dias	7	2%	1.251.163,01
Total	329	100%	46.151.399,92



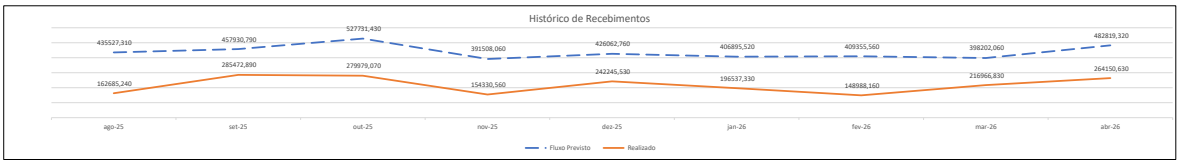
Concentração de SD por Mutuário

	Mutuários	SD	SD/Total
1	CARMELITA GARCIA FERREIRA	619.563	1,34%
2	EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	422.813	0,92%
3	ELOIZA ROSA DA COSTA	381.545	0,83%
4	WALTER FLAVIO CRUVINEL FERREIRA	307.255	0,67%
5	JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	306.327	0,66%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. abril/26

Histórico Recebimentos

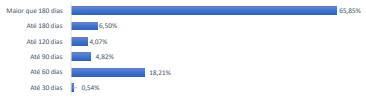
	abril-26	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	outubro-25	setembro-25	agosto-25
Fluxo Previsto	482.819	398.202	409.356	406.896	426.063	391.508	527.731	457.931	435.527
Realizado	264.151	216.967	148.988	196.537	242.246	154.331	279.979	285.473	162.685
Inadimplência	81.318	176.464	260.367	193.760	173.939	155.933	245.705	160.548	182.397
Valores Antecipados	8.737	7.240	13.010	16.008	14.508	15.531	8.399	41.315	22.723



	abril-26	março-26	fevereiro-26	janeiro-26	dezembro-25	novembro-25	setembro-25	agosto-25	julho-25
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	432.452,70	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	432.452,70	505.198,70	327.351,02	368.082,11	519.227,91	301.819,33	541.660,31	406.226,89	501.920,09

Histórico de Recebimentos

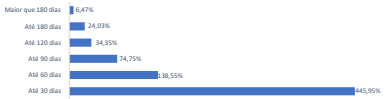
Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	18	0,54%	7.387
Até 60 dias	154	18,21%	248.658
Até 90 dias	37	4,82%	65.867
Até 120 dias	18	4,07%	55.556
Até 180 dias	34	6,50%	88.758
Maior que 180 dias	2.428	65,85%	899.175
Total (b)	2.689	100,00%	1.365.401

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R$
Até 30 dias	4.144	445,95%	6.089.015
Até 60 dias	1.541	138,55%	1.891.766
Até 90 dias	817	74,75%	1.020.614
Até 120 dias	269	34,35%	469.057
Até 180 dias	128	24,03%	328.158
Maior que 180 dias	64	6,47%	88.408
Total (c)	6.963	724,11%	9.887.018

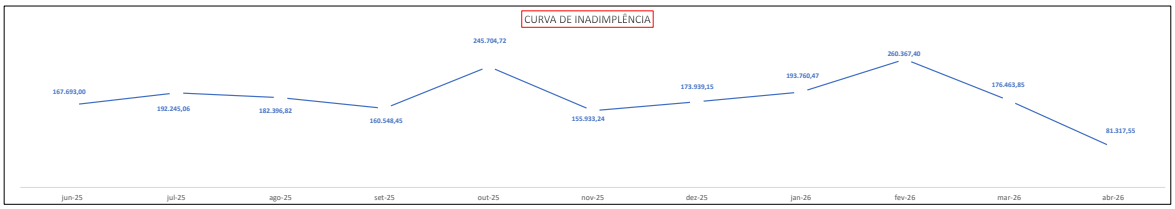
Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R$
Atraso até 30 dias	49	27,15%	82.226,29
Atraso até 60 dias	70	29,02%	87.895,53
Atraso até 90 dias	51	25,54%	77.358,25
Atraso até 120 dias	9	2,77%	8.390,98
Atraso até 180 dias	9	4,38%	13.263,63
Atraso maior que 180 dias	17	11,14%	33.731,98
Total	205	100,00%	302.866,66

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas





Evolução Venda x Distrato

