

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) EMISSÃO, DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria S1

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07 | NIRE 35.300.546.547

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Berrini, CEP 04571-925, São Paulo - SP

lastreados em créditos imobiliários diversificados cedidos pela



Companhia Fechada

CNPJ/MF nº 34.175.529/0001-68 | NIRE 35.300.593.472

Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 1, parte, CEP 04552-000, São Paulo - SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA PRIMEIRA SÉRIE: "BRPVSCCR12X6"

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SEGUNDA SÉRIE: "BRPVSCCR12Y4"

O registro da Oferta dos CRI da Primeira Série e dos CRI da Segunda Série na CVM, sob o nº "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/525" e sob o nº "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/526", respectivamente, foram concedidos em 06 de novembro de 2023, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

Classificação de Risco Preliminar dos CRI da Primeira Série pela Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda: "brAAA (sf)"(*)

() Esta classificação preliminar foi realizada em 27 de setembro de 2023, estando as características deste papel sujeitas a alterações*

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 04.200.649/0001-07 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, por meio deste anúncio de início ("**Anúncio de Início**"), nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), comunicar o início da distribuição pública de 353.106 (trezentos e cinquenta e três mil e cento e seis) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, da 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries da 39ª (trigésima nona) emissão da Securitizadora, vinculados a créditos imobiliários cedidos pela **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.175.529/0001-68, sendo **(a)** 250.000 (duzentos e cinquenta mil) CRI da 1ª (primeira) série ("**CRI Seniores**"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais); e **(b)** 103.106 (cento e três mil, cento e seis) CRI da 2ª (segunda) série ("**CRI Subordinados Mezanino**") e em conjunto com os CRI Seniores, "**CRI**", com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$353.106.000,00 (trezentos e cinquenta e três milhões, cento e seis mil reais) ("**Valor Total da Oferta**").

Os CRI devem ser distribuídos de acordo com a Resolução da CVM 160, mediante regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação ("**Oferta**"). Não haverá lote adicional ou suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160.

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, em observância ao previsto no "Termo de Securitização da 1ª (primeira), 2ª (segunda) e 3ª (terceira) Séries da 39ª (trigésima nona) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, com Lastro em Créditos Imobiliários Diversificados Cedidos pela CashMe Soluções Financeiras S.A." ("**Termo de Securitização**"), celebrado entre a Emissora e a **H.COMMCCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.

ANÚNCIO DE INÍCIO



cashMe

1. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

#	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e da primeira versão do Prospecto Preliminar	09 de outubro de 2023
2	Divulgação do primeiro Comunicado ao Mercado de alteração no cronograma Início das Apresentações para Potenciais Investidores (<i>roadshow</i>) Disponibilização da Classificação de Risco Preliminar dos CRI	10 de outubro de 2023
3	Divulgação do segundo Comunicado ao Mercado de alteração do cronograma	16 de outubro de 2023
4	Início do Período de Reserva para Investidores, incluindo Pessoas Vinculadas	17 de outubro de 2023
5	Divulgação da segunda versão do Prospecto Preliminar	19 de outubro de 2023
6	Abertura de período para desistência Divulgação do Comunicado ao Mercado de modificação da oferta e abertura do período de desistência Divulgação do Prospecto Preliminar, contemplando a modificação da Oferta	26 de outubro de 2023
7	Encerramento do Período de Reserva para Investidores, incluindo Pessoas Vinculadas	05 de novembro de 2023
8	Procedimento de <i>Bookbuilding</i> Comunicado de Resultado do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> Divulgação do Resultado do Rateio, se houver Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	06 de novembro de 2023
9	Divulgação do terceiro Comunicado ao Mercado de alteração do cronograma	07 de novembro de 2023
10	Divulgação do Anúncio de Início e deste Prospecto Definitivo	08 de novembro de 2023
11	Primeira Data de Integralização da Oferta	09 de novembro de 2023
12	Divulgação do Anúncio de Encerramento	10 de novembro de 2023

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora e do Coordenador Líder da Oferta.

2. FORMAS DE OBTENÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E DA LÂMINA DA OFERTA

Os investidores que desejarem obter exemplar do “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira) e da 2ª (Segunda) Séries, da 39ª (Trigésima Nona) Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados Cedidos pela CashMe Soluções Financeiras S.A.” (“**Prospecto Definitivo**”) e da “Lâmina da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira) e da 2ª (Segunda) Séries, da 39ª (Trigésima Nona) Emissão da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados Cedidos pela CashMe Soluções Financeiras S.A.” (“**Lâmina da Oferta**”), ou informações adicionais sobre a Oferta deverão acessar as seguintes páginas da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3:

- **Emissora**
Website: <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/>
- **Coordenador Líder**
Website: <https://www.xpi.com.br/>
- **CVM**
Website: <http://www.gov.br/cvm/pt-br>
- **B3**
Website: <http://www.b3.com.br/>

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Início terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 08 de novembro de 2023.



CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.

ANÚNCIO DE INÍCIO