

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DE CLASSE SÊNIOR E DE CLASSE SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO, DA 78ª (SEPTUAGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO DA**



**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

Companhia Securitizadora – CVM nº 132 – Categoria S1

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar

Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo – SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA**



**No GALLERIA HOME EQUITY FIDC**

Fundo de Investimento em Direitos Creditórios

CNPJ/MF nº 37.294.759/0001-34

**No montante total de R\$ 194.404.242,00 (cento e noventa e seis milhões, quatrocentos e quatro mil, duzentos e quarenta e dois reais)**

CÓDIGO ISIN DOS CRI Seniores: BRPVSCCRI545

CÓDIGO ISIN DOS CRI Mezanino: BRPVSCCRI552

**1. Dados da Emissora**

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”) com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora”), em conjunto com o Coordenador Líder (conforme definido abaixo), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), nos termos do artigo 76, da Resolução CVM 160, de 13 julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), comunicar o encerramento da Oferta (conforme definida abaixo), realizada nos termos nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução da CVM 160.

## 2. Dados do Valor Mobiliário

No âmbito da Oferta, foram subscritos e integralizados 196.404.242 (cento e noventa e seis milhões, quatrocentos e quatro mil, duzentos e quarenta e dois) certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior ("CRI Seniores") e da subclasse subordinada mezanino ("CRI Mezanino") e, quando em conjunto com os CRI Seniores, os "CRI") da 78ª (septuagésima oitava) emissão da Emissora, lastreados em créditos imobiliários cedidos pela **GALLERIA HOME EQUITY FIDC**, fundo de investimentos em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.294.759/0001-34, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), na data de emissão, qual seja, 11 de outubro de 2024, perfazendo o valor total de R\$ 196.404.242,00 (cento e noventa e seis milhões, quatrocentos e quatro mil, duzentos e quarenta e dois reais), sendo (a) R\$ 98.847.084,00 (Noventa e oito milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, oitenta e quatro reais) correspondentes aos CRI Seniores; e (b) R\$ 97.557.158,00 (noventa e sete milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, cento e cinquenta e oito reais) correspondentes aos CRI Mezanino, sendo que os CRI foram distribuídos pelo Coordenador Líder nos termos da Resolução CVM 160, sob regime de melhores esforços de colocação ("Oferta").

A Oferta foi destinada a Investidores Profissionais, em observância ao previsto no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Classe Sênior e de Classe Subordinada, com 2 (duas) Subclasses, a Subclasse Subordinada Mezanino e Subclasse Subordinada Júnior, da 78ª (septuagésima oitava) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*", celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com filial situada na cidade São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI, conforme aditado ("Agente Fiduciário" e "Termo de Securitização", respectivamente).

## 3. Coordenador Líder

**ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CâMBIO E VALORES**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado de Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 3.500, bloco 01, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.775.974/0001-04, atuou na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder").

## 4. Agente Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, responsável pela escrituração dos CRI.

## 5. Registro da Oferta na CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante CVM em 11 de outubro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/753 para os CRI Seniores, e sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/754 para os CRI Mezanino.

## 6. Dados Finais de Distribuição

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, nos termos da Resolução CVM 160:

| <b>CRI Seniores</b>                                                                                                 |                               |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de Investidor</b>                                                                                           | <b>Número de Subscritores</b> | <b>Quantidade de CRI subscritos e integralizados</b> |
| Pessoas naturais                                                                                                    | 0                             | 0                                                    |
| Clubes de Investimento                                                                                              | 0                             | 0                                                    |
| Fundos de Investimento                                                                                              | 3                             | 98.847.084                                           |
| Entidades de Previdência Privada                                                                                    | 0                             | 0                                                    |
| Companhias Seguradoras                                                                                              | 0                             | 0                                                    |
| Investidores Estrangeiros                                                                                           | 0                             | 0                                                    |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição                                              | 0                             | 0                                                    |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição                        | 0                             | 0                                                    |
| Demais Instituições Financeiras                                                                                     | 0                             | 0                                                    |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio                                        | 0                             | 0                                                    |
| Demais pessoas jurídicas                                                                                            | 0                             | 0                                                    |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0                             | 0                                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                        | <b>3</b>                      | <b>98.847.084</b>                                    |

| <b>CRI Mezanino</b>              |                               |                                                      |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de Investidor</b>        | <b>Número de Subscritores</b> | <b>Quantidade de CRI subscritos e integralizados</b> |
| Pessoas naturais                 | 0                             | 0                                                    |
| Clubes de Investimento           | 0                             | 0                                                    |
| Fundos de Investimento           | 2                             | 97.557.158                                           |
| Entidades de Previdência Privada | 0                             | 0                                                    |
| Companhias Seguradoras           | 0                             | 0                                                    |
| Investidores Estrangeiros        | 0                             | 0                                                    |

| CRI Mezanino                                                                                                        |                        |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipo de Investidor                                                                                                  | Número de Subscritores | Quantidade de CRI subscritos e integralizados |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição                                              | 0                      | 0                                             |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio de distribuição                        | 0                      | 0                                             |
| Demais Instituições Financeiras                                                                                     | 0                      | 0                                             |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio                                        | 0                      | 0                                             |
| Demais pessoas jurídicas                                                                                            | 0                      | 0                                             |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | 0                      | 0                                             |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                        | 2                      | 97.557.158                                    |

Para os fins do artigo 8º do Capítulo II do Anexo Complementar IX às “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, divulgadas pela ANBIMA, vigente desde 15 de julho de 2024, os CRI foram classificados como: (a) Categoria: “Híbrido”, conforme artigo 4º, item I, alínea “c” do referido código; (b) Concentração: “Pulverizado”, considerando que os CRI tem seu lastro devido por mais de um único devedor, conforme artigo 4º, item II, alínea “a”, do referido código; (c) Tipo de Segmento: “Outros”, conforme artigo 4º, item III, alínea “i” do referido código; (d) Tipo de Contrato com Lastro: “financiamento Imobiliário cujo lastro seja oriundo de financiamento destinado a aquisição de imóveis e/ou ainda para financiamentos com garantia de imóvel (home equity)”, conforme artigo 4º, item IV, alínea “e” do referido código. **ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

**LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I E 23, §1º, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI REALIZADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU DA ANBIMA. ADICIONALMENTE, OS CRI ESTÃO SUJEITOS À RESTRIÇÕES DE REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é de 01 de abril de 2025.



### Coordenador Líder

