

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 07/2026 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                      |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                                      |
| 1.1   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.             |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.       |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                                  |
| 1.6   | Número da emissão:                | 70                                   |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | CRI_70E01S,02S,03S,04S_NETCORP III   |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 4                                    |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 28/11/2024                           |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | NOTA COMERCIAL                       |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|             |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Profissionais      | 24K2209067                                       | BRPVSCCRI5F6      | 29/11/2029               | Adimplente     | R\$ 47.000.000,00             | 100% do DI + 4,75% a.a.                        | Mensal                                    | Julho/2026                  |
| Mezanino    | 2               | Profissionais      | 24K2210057                                       | BRPVSCCRI5G4      | 29/11/2029               | Adimplente     | R\$ 16.189.000,00             | 100% do DI + 5,00% a.a.                        | Mensal                                    | Julho/2026                  |
| Subordinada | 3               | Qualificados       | 24K2559952                                       | BRPVSCCRI5H2      | 29/11/2029               | Adimplente     | R\$ 6.500.000,00              | 100% do DI a.a.                                | Mensal                                    | Julho/2026                  |

|        |                                                              |                                                                                                                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | (I) FIANÇA; (II) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS; (III) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PARTICIPAÇÃO; (IV) CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS; E (V) FUNDOS. |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há                                                                                                                                                      |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há                                                                                                                                                      |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                                                                                                                        |

| Classe      | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior      | 1               | 47000                                                 | 47.033.350,07                                                | 0,00                                   | 440.982,86                            | 0,9377%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Mezanino    | 2               | 16189                                                 | 16.200.640,59                                                | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Subordinada | 3               | 6500                                                  | 8.093.930,11                                                 | 164.236,97                             | 164.236,97                            | 5,0159%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Total:      |                 | 69689                                                 | 71.327.920,77                                                | 164.236,97                             | 605.219,83                            |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|        |                                                                                                                                          |                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7.     | Classificação de risco:                                                                                                                  |                           |
| 7.1    | Agencia classificadora:                                                                                                                  | Não há                    |
| 7.2    | Data da última classificação:                                                                                                            |                           |
| 8.     | Subordinação:                                                                                                                            |                           |
| 8.3    | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há                    |
| 9.     | Ativo                                                                                                                                    | 71.516.086,69             |
| 9.1    | Créditos totais:                                                                                                                         | 71.327.920,77             |
| 9.1.1  | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso                                                                                      | 71.327.920,77             |
| 9.1.2  | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso                                                                                      | 0,00                      |
| 9.1.3  | Créditos vencidos e não pagos                                                                                                            | 0,00                      |
| 9.2    | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos                                                                           | 0,00                      |
| 9.3    | Caixa e equivalentes de caixa:                                                                                                           | 188.165,92                |
| 9.3.1  | Títulos públicos federais                                                                                                                | 0,00                      |
| 9.3.2  | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária                                                                              | 188.164,92                |
| 9.3.3  | Operações compromissadas                                                                                                                 | 0,00                      |
| 9.3.4  | Outros                                                                                                                                   | 1,00                      |
| 9.4    | Derivativos:                                                                                                                             | 0,00                      |
| 9.4.1  | Contratos a termo                                                                                                                        | 0,00                      |
| 9.4.2  | Futuros                                                                                                                                  | 0,00                      |
| 9.4.3  | Opções                                                                                                                                   | 0,00                      |
| 9.4.4  | Swap                                                                                                                                     | 0,00                      |
| 9.5    | Outros ativos                                                                                                                            | 0,00                      |
| 10.    | Passivo                                                                                                                                  | 71.516.086,69             |
| 10.1   | Derivativos:                                                                                                                             | 0,00                      |
| 10.1.1 | Contratos a termo                                                                                                                        | 0,00                      |
| 10.1.2 | Futuros                                                                                                                                  | 0,00                      |
| 10.1.3 | Opções                                                                                                                                   | 0,00                      |
| 10.1.4 | Swap                                                                                                                                     | 0,00                      |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão                                                                                                              | 71.327.920,77             |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)                                                                 | 0,00                      |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                                                                                           | 188.165,92                |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora                                                                                                        | 0,00                      |
| 11.    | Valor do patrimônio líquido da emissão                                                                                                   | 0,00                      |
| 12.    | Informações sobre os créditos                                                                                                            |                           |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"                                             | 0,00                      |
| 12.2   | Concentração                                                                                                                             | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                                                                     | 71.327.920,77             |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                                                                 | 0,00                      |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                                                                 | 0,00                      |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                                                                     | 71.327.920,77             |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                                                               | 0,00                      |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                                                         | 0,00                      |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                                                              | 0,00                      |

|         |                                                                                                                                                             |                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12.3.7  | Outros (especificar)                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.4    | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                                           | 71.327.920,77                                                         |
| 12.4.1  | Até 30 dias                                                                                                                                                 | 0,00                                                                  |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias                                                                                                                                             | 0,00                                                                  |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias                                                                                                                                             | 0,00                                                                  |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias                                                                                                                                            | 0,00                                                                  |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 71.327.920,77                                                         |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:                                                                                                                                       | 0,00                                                                  |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                                          | 0,00                                                                  |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                                          | 0,00                                                                  |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                                         | 0,00                                                                  |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                                        | 0,00                                                                  |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 0,00                                                                  |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                                  | 0,00                                                                  |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                                      | 0,00                                                                  |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                                           | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                                        |                                                                       |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                                       | 0,00                                                                  |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                                           | 0,0000%                                                               |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 100,0000%                                                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%                                                               |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                                                                     |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 2 anos e 6 meses                                                      |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%                                                             |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há                                                                |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                                                       |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 0,0000%                                                               |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                                                               |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                                                                       |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                                                                       |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                                                       |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%                                                               |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%                                                               |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                                                               |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |                                                                       |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                                                                       |

|             |                                                                               |      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>13.</b>  | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b> | <b>Mercado a termo:</b>                                                       |      |
| 13.1.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.1.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.1.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.1.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.2</b> | <b>Futuros:</b>                                                               |      |
| 13.2.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.2.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.2.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.2.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b>                                                                |      |
| 13.3.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>                                                                  |      |
| 13.4.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros                                                                        | 0,00 |

|             |                                                                     |               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>14.</b>  | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| 14.1.1      | Até 30 dias                                                         | 0,00          |
| 14.1.2      | De 31 a 60 dias                                                     | 0,00          |
| 14.1.3      | De 61 a 90 dias                                                     | 0,00          |
| 14.1.4      | De 91 a 120 dias                                                    | 0,00          |
| 14.1.5      | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.6      | De 151 a 180 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.7      | De 181 a 360 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.8      | Acima de 361 dias                                                   | 0,00          |
| <b>14.2</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 71.327.920,77 |
| 14.2.1      | Até 30 dias                                                         | 0,00          |
| 14.2.2      | De 31 a 60 dias                                                     | 0,00          |
| 14.2.3      | De 61 a 90 dias                                                     | 0,00          |
| 14.2.4      | De 91 a 120 dias                                                    | 0,00          |
| 14.2.5      | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00          |
| 14.2.6      | De 151 a 180 dias                                                   | 0,00          |
| 14.2.7      | De 181 a 360 dias                                                   | 0,00          |
| 14.2.8      | Acima de 361 dias                                                   | 71.327.920,77 |

|             |                                                                                |               |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>15.</b>  | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                           |               |
| <b>15.1</b> | <b>(+) Recebimentos dos créditos</b>                                           | 1.083.262,46  |
| <b>15.2</b> | <b>(-) Pagamentos de despesas</b>                                              | 19.128,81     |
| <b>15.3</b> | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>            | -773.081,22   |
| 15.3.1      | Amortização do principal                                                       | 0,00          |
| 15.3.2      | Juros                                                                          | -773.081,22   |
| <b>15.4</b> | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):</b> | -1.042.942,70 |
| 15.4.1      | Amortização do principal                                                       | 0,00          |
| 15.4.2      | Juros                                                                          | -1.042.942,70 |

|               |                                                                 |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>15.5</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>    | 0,00         |
| <b>15.5.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                 | 0,00         |
| <b>15.5.2</b> | <b>Juros</b>                                                    | 0,00         |
| <b>15.6</b>   | <b>(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"</b> | 0,00         |
| <b>15.7</b>   | <b>(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"</b>                  | 0,00         |
| <b>15.8</b>   | <b>(-) Aquisição de novos créditos</b>                          | 0,00         |
| <b>15.9</b>   | <b>(+) Outros recebimentos</b>                                  | 0,00         |
| <b>15.10</b>  | <b>(-) Outros pagamentos</b>                                    | 0,00         |
| <b>15.11</b>  | <b>(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado</b>   | 2.880.157,57 |

|            |                                                                                        |        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Mão há |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |        |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Não há |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Não há |