

**5º RELATÓRIO DE GERENCIAMENTO MENSAL DO EMPREENDIMENTO HOTEL ARTESANO -
SANTA CATARINA (SC)**

Data da Medição: 29.08.2024



Sumário

1	Introdução	3
2	Resumo	3
3	Medição Física da Obra	4
4	Comparativo Planejado com o Realizado	6
	4.1 - Planejamento Inicial	6
	4.2 - Planejamento Revisado	7
5	Verificação gastos incorridos	8
6	Adiantamento	9
7	Análise do Planejamento	10
8	Análise por amostragem da qualidade e segurança	10
9	Conclusão	10
10	Fotos	12
11	Anexo I – Alvara de Construção	33
12	Anexo II – Projeto Sanitário Aprovado	34

1 Introdução

Dados do empreendimento:

Hotel Artesano – Hilton é um empreendimento hoteleiro. O empreendimento será implantado em terreno situado na Rua Mergulhão Caçador, número 286, no bairro de Bombinhas, no estado de Santa Catarina. Será composto por um bloco com seis pavimentos com 116 unidades de flats e 61 vagas de garagem, aproximadamente uma vaga a cada três unidades de flat.

Resumo das principais informações do empreendimento:

Nome do empreendimento	Hotel Artesano – Hilton	
Área do terreno	1.942,26 m ²	
Área construída	9.868,64 m ²	
Público padrão	A e B	
Quantidade unidades	116	
Data de lançamento	out/22	
Data prevista para conclusão	fev/25	
Valor médio do apartamento	Nada consta	
VGv (R\$)	Nada consta	
Valor do orçamento	R\$	39.751.800,40
Custo indireto	Nada consta	
Custo Direto	R\$	39.751.800,40

2 Resumo

PERCENTUAL TOTAL	34,79%
PERCENTUAL MÊS ANTERIOR	32,84%
PERCENTUAL MÊS	1,95%
PERCENTUAL MÊS PLANEJADO	4,15%
% DESCASAMENTO ACUMULADO	-6,28%
VALOR TOTAL	R\$ 13.829.796,96
VALOR MÊS ANTERIOR	R\$ 931.125,10
VALOR ANDAMENTO MÊS	R\$ 773.453,80
VALOR ADIANTAMENTO TOTAL	R\$ 165.000,00
VALOR ADIANTAMENTO	R\$ -
DESCONTO ADIANTAMENTO	R\$ 82.500,00
DESCONTO ADIANTAMENTO TOTAL	R\$ 82.500,00
SALDO DE ADIANTAMENTO	R\$ 82.500,00
VALOR MEDIÇÃO ATUAL	R\$ 690.953,80
SALDO DE OBRA	R\$ 25.839.503,44

3 Medição Física da Obra

Realizado Mês

SERVIÇOS	VALOR ORÇADO (R\$)	PESO DO SERVIÇO (%)	PERCENTUAL EXECUTADO DO SERVIÇO (%)	PERCENTUAL EXECUTADO TOTAL (%)	R\$ EXECUTADO	STATUS
MOBILIZAÇÃO / SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 198.759,00	0,50%	100,00%	0,50%	R\$ 198.759,00	CONCLUÍDO
FUNDAÇÕES	R\$ 1.888.210,50	4,75%	100,00%	4,75%	R\$ 1.888.210,50	CONCLUÍDO
SUPERESTRUTURAS	R\$ 7.155.324,00	18,00%	97,83%	17,61%	R\$ 7.000.198,81	ATRASADO
ALVENARIA	R\$ 2.782.626,00	7,00%	89,38%	6,26%	R\$ 2.486.971,99	ATRASADO
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA / DADOS	R\$ 1.391.313,00	3,50%	5,12%	0,18%	R\$ 71.165,66	NO PRAZO
COMUNICAÇÃO / AUTOMAÇÃO	R\$ 687.706,54	1,73%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
HIDROSANITÁRIAS	R\$ 1.590.072,00	4,00%	9,08%	0,36%	R\$ 144.378,54	NO PRAZO
SISTEMA CLIMATIZAÇÃO	R\$ 1.371.437,10	3,45%	10,00%	0,34%	R\$ 137.143,71	NO PRAZO
SISTEMA DE GÁS	R\$ 397.518,00	1,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
REBOCO	R\$ 1.788.831,00	4,50%	74,70%	3,36%	R\$ 1.336.301,48	NO PRAZO
FORRO EM GESSO	R\$ 1.192.554,00	3,00%	3,38%	0,10%	R\$ 40.248,70	NO PRAZO
REVESTIMENTOS	R\$ 2.981.385,00	7,50%	6,90%	0,52%	R\$ 205.715,57	NO PRAZO
MOBILIÁRIO / DECORAÇÃO	R\$ 6.513.846,74	16,39%	0,30%	0,05%	R\$ 19.541,54	NO PRAZO
ESQUADRIAS	R\$ 2.583.867,00	6,50%	0,21%	0,01%	R\$ 5.426,12	NO PRAZO
SISTEMA PREVENTIVO	R\$ 795.036,00	2,00%	7,25%	0,14%	R\$ 57.640,11	NO PRAZO
PINTURA	R\$ 1.987.590,00	5,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
ELEVADORES	R\$ 1.049.447,52	2,64%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
PAISAGISMO	R\$ 596.277,00	1,50%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
DRYWALL	R\$ 1.800.000,00	4,53%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
INDIRETO	R\$ 1.000.000,00	2,52%	23,81%	0,60%	R\$ 238.095,24	NO PRAZO
TOTAL	R\$ 39.751.800,40			34,79%	R\$ 13.829.796,96	

Realizado Anterior, Mês e Acumulados:

Serviço	Realizado Anterior (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Realizado Anterior (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)
MOBILIZAÇÃO / SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	0,00%	100,00%	R\$ 198.759,00	R\$ -	R\$ 198.759,00
FUNDAÇÕES	100,00%	0,00%	100,00%	R\$ 1.888.210,50	R\$ -	R\$ 1.888.210,50
SUPERESTRUTURAS	94,53%	3,30%	97,83%	R\$ 6.764.156,97	R\$ 236.041,84	R\$ 7.000.198,81
ALVENARIA	81,94%	7,44%	89,38%	R\$ 2.280.014,18	R\$ 206.957,81	R\$ 2.486.971,99
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA / DADOS	4,88%	0,24%	5,12%	R\$ 67.878,68	R\$ 3.286,98	R\$ 71.165,66
COMUNICAÇÃO / AUTOMAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS E HIDROSANITÁRIAS	8,18%	0,90%	9,08%	R\$ 130.067,89	R\$ 14.310,65	R\$ 144.378,54
SISTEMA CLIMATIZAÇÃO	0,00%	10,00%	10,00%	R\$ -	R\$ 137.143,71	R\$ 137.143,71
SISTEMA DE GÁS	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REBOCO	72,89%	1,81%	74,70%	R\$ 1.303.834,20	R\$ 32.467,28	R\$ 1.336.301,48
FORRO EM GESSO	0,00%	3,38%	3,38%	R\$ -	R\$ 40.248,70	R\$ 40.248,70
REVESTIMENTOS	5,88%	1,02%	6,90%	R\$ 175.305,44	R\$ 30.410,13	R\$ 205.715,57
MOBILIÁRIO / DECORAÇÃO	0,00%	0,30%	0,30%	R\$ -	R\$ 19.541,54	R\$ 19.541,54
ESQUADRIAS	0,00%	0,21%	0,21%	R\$ -	R\$ 5.426,12	R\$ 5.426,12
SISTEMA PREVENTIVO	7,25%	0,00%	7,25%	R\$ 57.640,11	R\$ -	R\$ 57.640,11
PINTURA	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ELEVADORES	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
PAISAGISMO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DRYWALL	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDIRETO	19,05%	4,76%	23,81%	R\$ 190.476,19	R\$ 47.619,05	R\$ 238.095,24

Atividades em andamento e efetivo:

Efetivo mão de obra própria e terceirizados:

Não foi enviado o efetivo de obra do dia da medição.

Descrição das atividades

Durante a recente visita à obra, constatamos as seguintes atividades em execução:

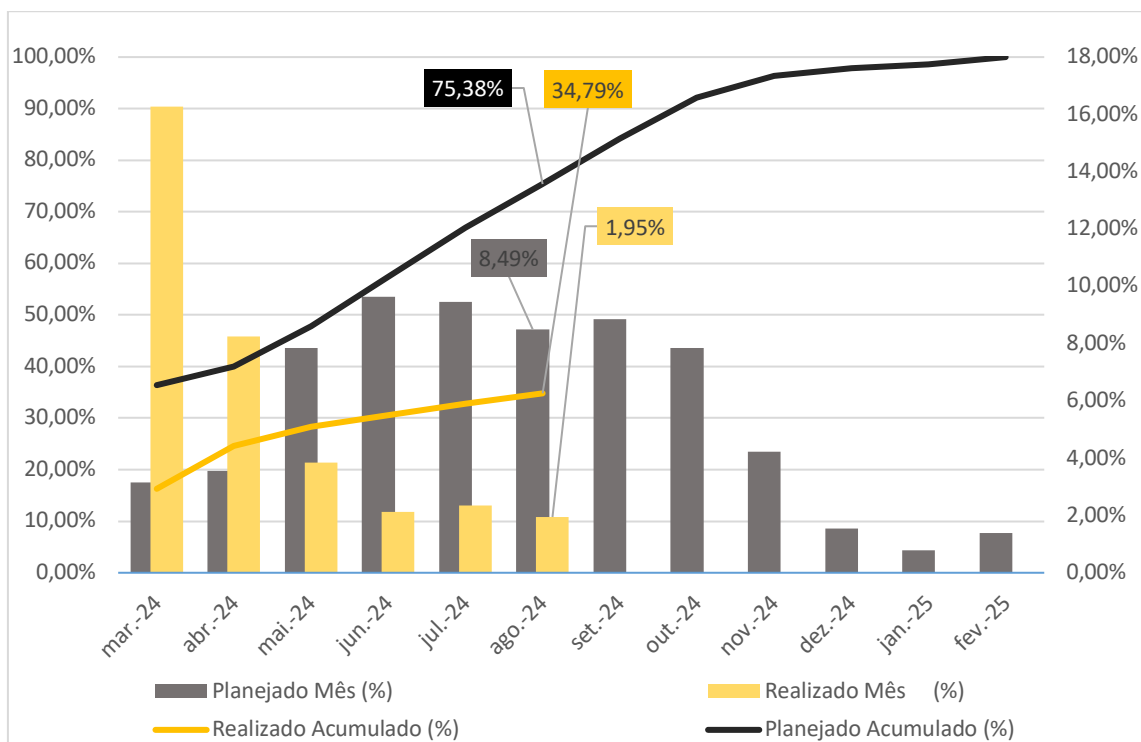
1. As equipes de armação e carpintaria estavam executando a laje do heliponto.
2. Os pedreiros estavam realizando o chumbamento de contramarcos, a execução do contrapiso e o reboco interno.
3. Pedreiros fazendo reboco nos muros.
4. Início da instalação da estrutura das paredes de dry wall.
5. Início da instalação dos tubos das prumadas.

4 Comparativo Planejado com o Realizado

4.1 - Planejamento Inicial

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
mar-24	0	3,15%	36,38%	16,28%	16,28%	-20,10%
abr-24	1	3,56%	39,94%	8,25%	24,53%	-15,41%
mai-24	2	7,85%	47,79%	3,84%	28,37%	-19,41%
jun-24	3	9,64%	57,43%	2,13%	30,50%	-26,92%
jul-24	4	9,46%	66,89%	2,34%	32,84%	-34,04%
ago-24	5	8,49%	75,38%	1,95%	34,79%	-40,59%
set-24	6	8,85%	84,23%			
out-24	7	7,85%	92,08%			
nov-24	8	4,23%	96,31%			
dez-24	9	1,53%	97,85%			
jan-25	10	0,78%	98,62%			
fev-25	11	1,38%	100,00%			

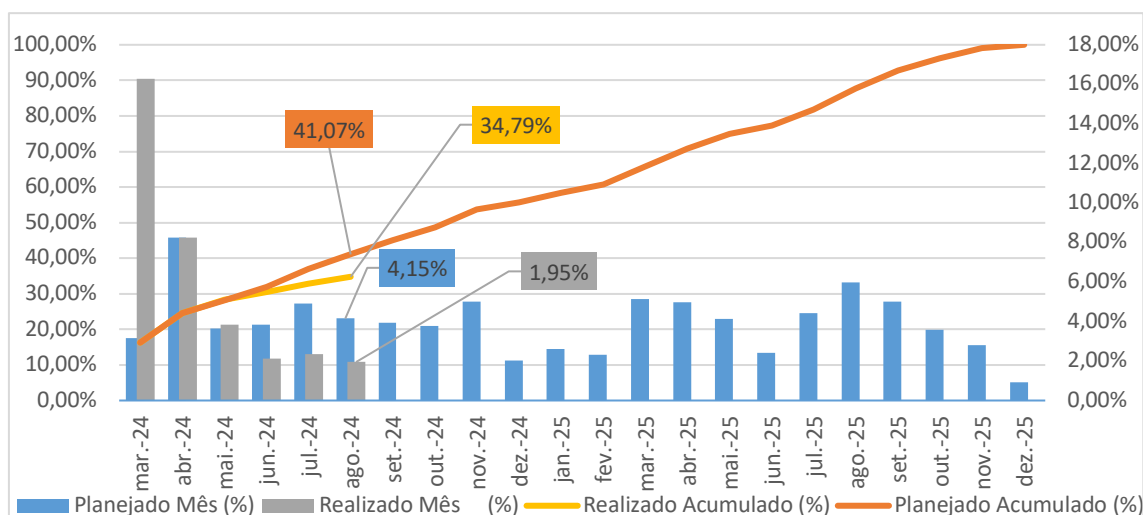
Mês	Medição	Planejado Mês (R\$)	Planejado Acumulado (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 1.252.181,71	R\$ 14.461.704,98	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	-R\$ 7.991.279,65
abr-24	1	R\$ 1.414.594,69	R\$ 15.876.299,67	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	-R\$ 6.125.471,33
mai-24	2	R\$ 3.120.075,94	R\$ 18.996.375,61	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	-R\$ 7.717.109,30
jun-24	3	R\$ 3.831.667,65	R\$ 22.828.043,26	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	-R\$ 10.702.825,21
jul-24	4	R\$ 3.760.374,77	R\$ 26.588.418,03	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16	-R\$ 13.532.074,87
ago-24	5	R\$ 3.374.668,84	R\$ 29.963.086,86	R\$ 773.453,80	R\$ 13.829.796,96	-R\$ 16.133.289,91
set-24	6	R\$ 3.519.361,91	R\$ 33.482.448,77			
out-24	7	R\$ 3.120.821,84	R\$ 36.603.270,61			
nov-24	8	R\$ 1.682.103,79	R\$ 38.285.374,40			
dez-24	9	R\$ 610.091,51	R\$ 38.895.465,91			
jan-25	10	R\$ 309.086,06	R\$ 39.204.551,97			
fev-25	11	R\$ 549.083,80	R\$ 39.751.800,40			



4.2 - Planejamento Revisado

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
mar-24	0	3,15%	16,28%	16,28%	16,28%	0,00%
abr-24	1	8,25%	24,53%	8,25%	24,53%	0,00%
mai-24	2	3,64%	28,17%	3,84%	28,37%	0,20%
jun-24	3	3,83%	32,00%	2,13%	30,50%	-1,50%
jul-24	4	4,92%	36,92%	2,34%	32,84%	-4,07%
ago-24	5	4,15%	41,07%	1,95%	34,79%	-6,28%
set-24	6	3,92%	44,99%			
out-24	7	3,77%	48,76%			
nov-24	8	4,99%	53,75%			
dez-24	9	2,02%	55,77%			
jan-25	10	2,61%	58,38%			
fev-25	11	2,31%	60,69%			
mar-25	12	5,12%	65,81%			
abr-25	13	4,96%	70,77%			
mai-25	14	4,12%	74,89%			
jun-25	15	2,40%	77,29%			
jul-25	16	4,43%	81,72%			
ago-25	17	5,98%	87,70%			
set-25	18	4,99%	92,69%			
out-25	19	3,58%	96,27%			
nov-25	20	2,81%	99,08%			
dez-25	21	0,92%	100,00%			

Mês	Medição	Planejado Mês (R\$)	Planejado Acumulado (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 1.252.181,71	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ -
abr-24	1	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ -
mai-24	2	R\$ 1.446.965,53	R\$ 11.197.793,87	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	R\$ 81.472,44
jun-24	3	R\$ 1.522.493,96	R\$ 12.720.287,83	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	-R\$ 595.069,78
jul-24	4	R\$ 1.955.788,58	R\$ 14.676.076,41	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16	-R\$ 1.619.733,25
ago-24	5	R\$ 1.649.699,72	R\$ 16.325.776,12	R\$ 773.453,80	R\$ 13.829.796,96	-R\$ 2.495.979,17
set-24	6	R\$ 1.558.270,58	R\$ 17.884.046,70			
out-24	7	R\$ 1.498.642,87	R\$ 19.382.689,58			
nov-24	8	R\$ 1.983.614,84	R\$ 21.366.304,42			
dez-24	9	R\$ 802.986,37	R\$ 22.169.290,78			
jan-25	10	R\$ 1.037.521,99	R\$ 23.206.812,77			
fev-25	11	R\$ 918.266,59	R\$ 24.125.079,36			
mar-25	12	R\$ 2.035.292,18	R\$ 26.160.371,54			
abr-25	13	R\$ 1.971.689,30	R\$ 28.132.060,84			
mai-25	14	R\$ 1.637.774,18	R\$ 29.769.835,02			
jun-25	15	R\$ 954.043,21	R\$ 30.723.878,23			
jul-25	16	R\$ 1.761.004,76	R\$ 32.484.882,99			
ago-25	17	R\$ 2.377.157,66	R\$ 34.862.040,65			
set-25	18	R\$ 1.983.614,84	R\$ 36.845.655,49			
out-25	19	R\$ 1.423.114,45	R\$ 38.268.769,94			
nov-25	20	R\$ 1.117.025,59	R\$ 39.385.795,53			
dez-25	21	R\$ 365.716,56	R\$ 39.751.512,10			



5 Verificação gastos incorridos

Verificamos que os valores de desembolso se aproximaram significativamente do realizado acumulado. Através da análise da planilha de desembolso enviada pela engenharia da obra, foi possível observar que diversas negociações foram realizadas para a aquisição de materiais, com foco em obter melhores condições e descontos nas transações. Essas estratégias de negociação resultaram em economia considerável, contribuindo para a eficiência financeira do empreendimento sem comprometer o cronograma ou a qualidade dos materiais adquiridos.

Mês	Medição	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Desembolso Mês (R\$)	Desembolso Acumulado (R\$)	Diferença
abr-24	1	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ 6.170.415,72	R\$ 6.170.415,72	-R\$ 3.580.412,62
mai-24	2	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	R\$ 1.736.050,01	R\$ 7.906.465,73	-R\$ 3.372.800,58
jun-24	3	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	R\$ 789.983,92	R\$ 8.696.449,65	-R\$ 3.428.768,40
jul-24	4	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16	R\$ -	R\$ 8.696.449,65	-R\$ 4.359.893,51
ago-24	5	R\$ 773.453,80	R\$ 13.829.796,96	R\$ 3.231.975,24	R\$ 11.928.424,89	-R\$ 1.901.372,07

Gráfico Planejamento Inicial

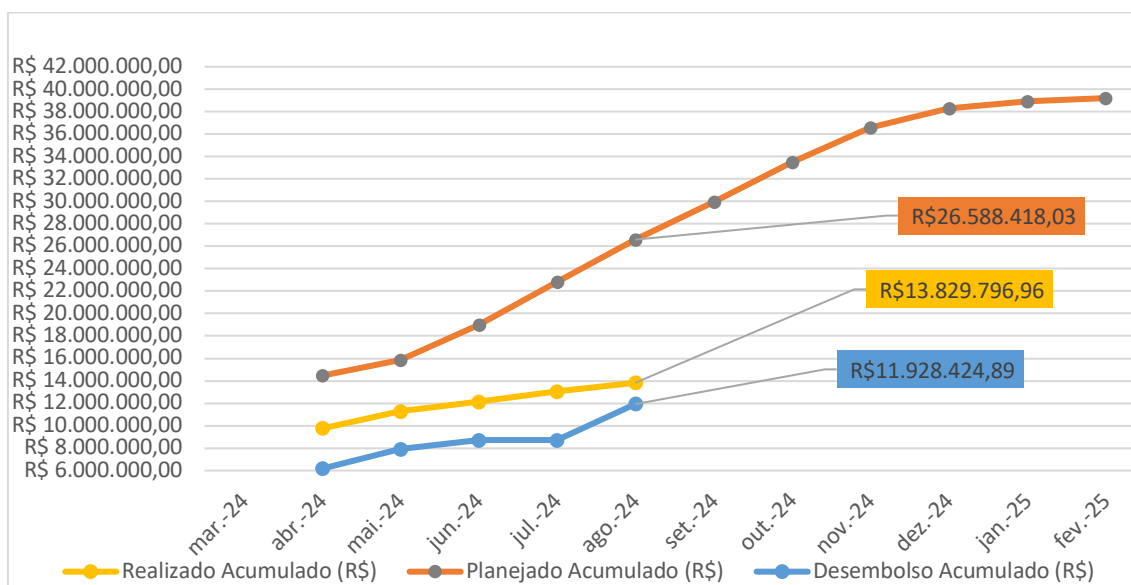
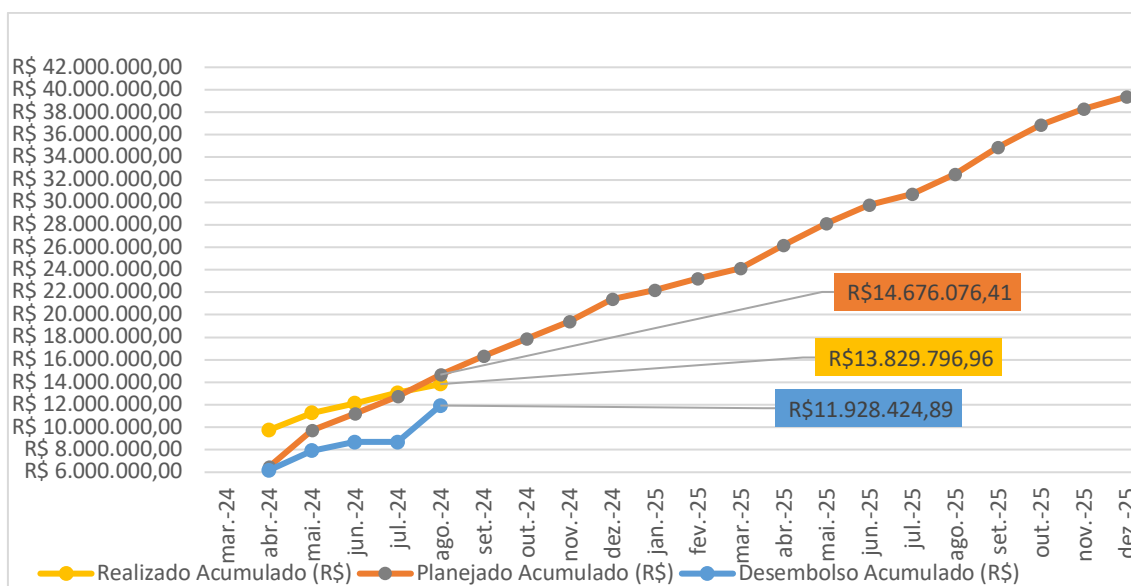


Gráfico Planejamento Revisado



6 Adiantamento

Para que a obra possa garantir as entregas de material com antecedência, serão liberados adiantamentos com base nas notas fiscais de materiais apresentadas e mediante a apresentação dos comprovantes de pagamento. As planilhas abaixo mostram o controle do adiantamento e dos descontos que são realizados conforme a evolução física dos serviços correspondentes.

Medição	Atividade	Emitente	Responsável	Liberado	Ordem de Compra	NF	Valor Adiantamento	Valor a ser descontado
3	Climatização térreo e subsolo	FRIGEMAR SISTEMAS PARA CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DE ÁGUA	Mikael Souza - Artesano	Roberto - Hauze Engenharia	Pedido_Hilton_Bombin has_CLM_Loby-20240619		R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00
							R\$ 165.000,00	

Medição	Atividade	Andamento do mês	Período	Valor a ser descontado nesta medição	Valor descontado acumulado
5	Climatização térreo e subsolo	8,50%	Agosto	R\$ 82.500,00	R\$ 82.500,00

Medição	Adiantamento	Adiantamento Acumulado	% do estoque em relação ao orçamento acumulado	Descontos acumulados	% do estoque real em relação ao orçamento acumulado
3	R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00	0,42%	R\$ -	0,00%
5	R\$ -	R\$ 165.000,00	0,42%	R\$ 82.500,00	0,21%

7 Análise do Planejamento

Durante nossa visita, constatamos um atraso considerável ao comparar o andamento da obra com o planejamento revisado. Devido à visita do fiscal do Ministério do Trabalho, a engenharia foi obrigada a continuar a implementação das proteções periféricas, conforme solicitado. Essa intervenção impactou diretamente o andamento das atividades, contribuindo para um maior descasamento em relação ao planejamento revisado, que agora atinge 6,28 %. Esse aumento no descompasso traz um desafio significativo para a equipe de engenharia, que precisará intensificar os esforços para manter a data de entrega prevista.

No período em análise, a obra avançou apenas 1,95%, enquanto o planejamento revisado indicava um avanço esperado de 4,15%, reforçando a necessidade de ajustes no ritmo de trabalho para alcançar os índices planejados nos próximos meses.

8 Análise por amostragem da qualidade e segurança

Durante nossa vistoria, não foram observados pontos que demonstrassem falta de qualidade na execução dos serviços. Os trabalhadores estavam utilizando os EPI's e as ferramentas adequadas para cada serviço analisado e os projetos encontrados em campo estavam na revisão correta.

9 Conclusão

A medição do empreendimento foi realizada no dia 29 de agosto de 2024, em condições climáticas favoráveis e ensolaradas. Foi recebido pelo Diretor Mikael, que me acompanhou durante a visita, apresentando os serviços em andamento.

A obra se manteve limpa e organizada, mesmo nas áreas em operação. As proteções periféricas estavam instaladas em grande parte do prédio; no entanto, a execução dessas proteções acabou impactando o avanço previsto no planejamento para o período. A equipe de engenharia informou que a conclusão dos serviços de estrutura está prevista para a próxima semana, restando apenas a desforma, retirada do escoramento e limpeza. Com isso, o fechamento das periferias permitirá a execução do fechamento externo, eliminando a necessidade de proteções periféricas provisórias.

Foi iniciado o serviço de execução das paredes de divisória em drywall. Esse serviço está sendo executado de forma ágil, graças à contratação de uma empresa que fornece as estruturas das paredes já prontas, necessitando apenas do travamento da estrutura e posterior colocação das chapas de drywall. Simultaneamente, foi iniciada a instalação das tubulações das prumadas de esgoto e águas pluviais. Os desvios no térreo já foram concluídos, parte da estratégia da construtora para antecipar a finalização da recepção do hotel, que será utilizada para receber futuros clientes e investidores do empreendimento.

Será crucial que a equipe de engenharia continue ampliando o efetivo da obra, para que os avanços mensais se alinhem mais com os índices planejados. Atualmente, o descasamento acumulado é de 6,28%, e, caso esse descompasso persista, será necessária uma revisão do planejamento para garantir a entrega no prazo previsto. O desafio aumenta, considerando que

os índices mensais de avanço no planejamento revisado já estão elevados em comparação com empreendimentos de padrão semelhante em nossa base de dados.

O avanço planejado para o próximo período é de 3,92%, equivalente ao valor de R\$ 1.558.270,58.



Foto 1 – Ar-condicionado da recepção do hotel



Foto 2 – Escadas com proteção e contrapiso



Foto 3 – Proteção periférica



Foto 4 – Instalação de estrutura de paredes de dry wall



Foto 5 – Instalação de estrutura de paredes de dry wall



Foto 6 – Instalação de estrutura de paredes de dry wall

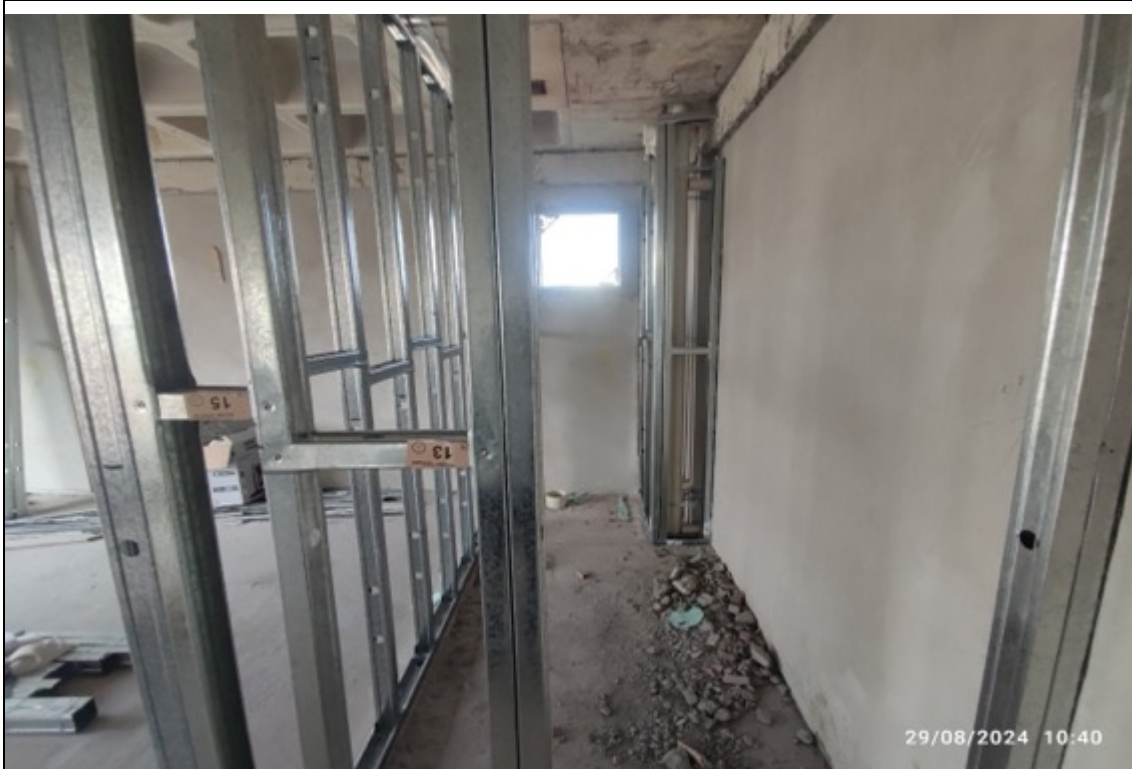


Foto 7 – Instalação de estrutura de paredes de dry wall



Foto 8 – Instalação de estrutura de paredes de dry wall



Foto 9 – Contrapiso

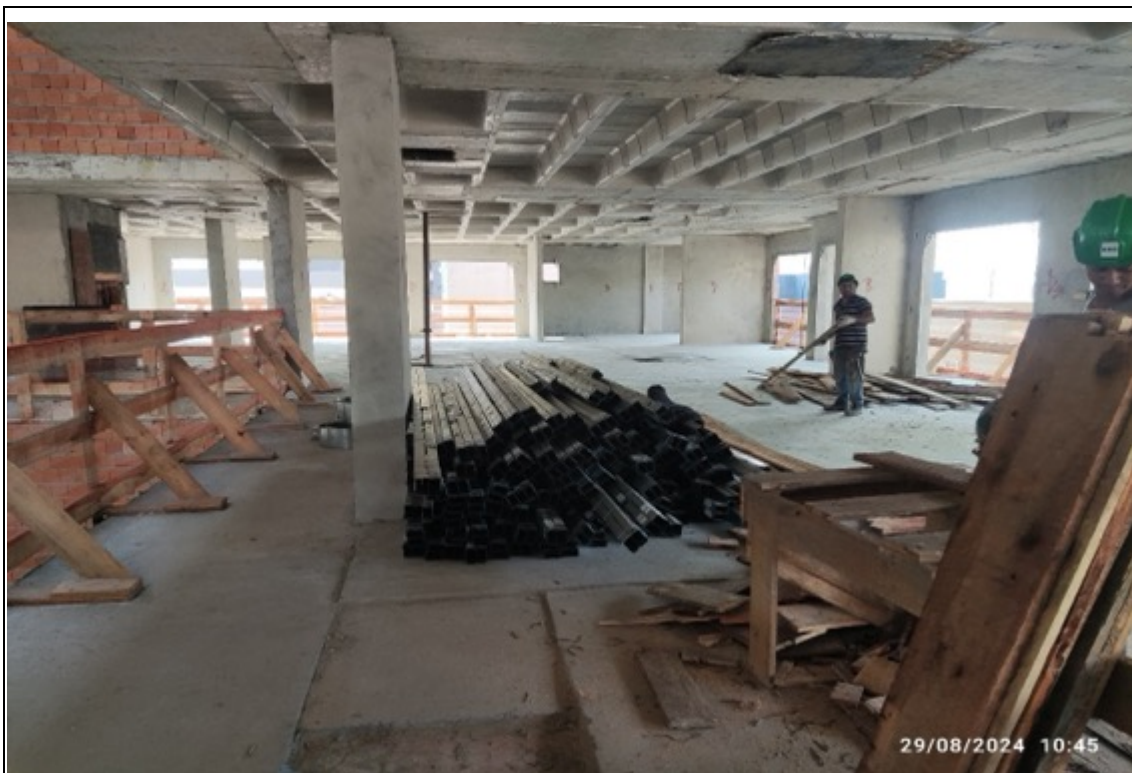


Foto 10 – Estoque de estrutura para dry wall



Foto 11 – Execução de contrapiso



Foto 12 – Proteção periférica da cobertura



Foto 13 – Proteção periférica da piscina

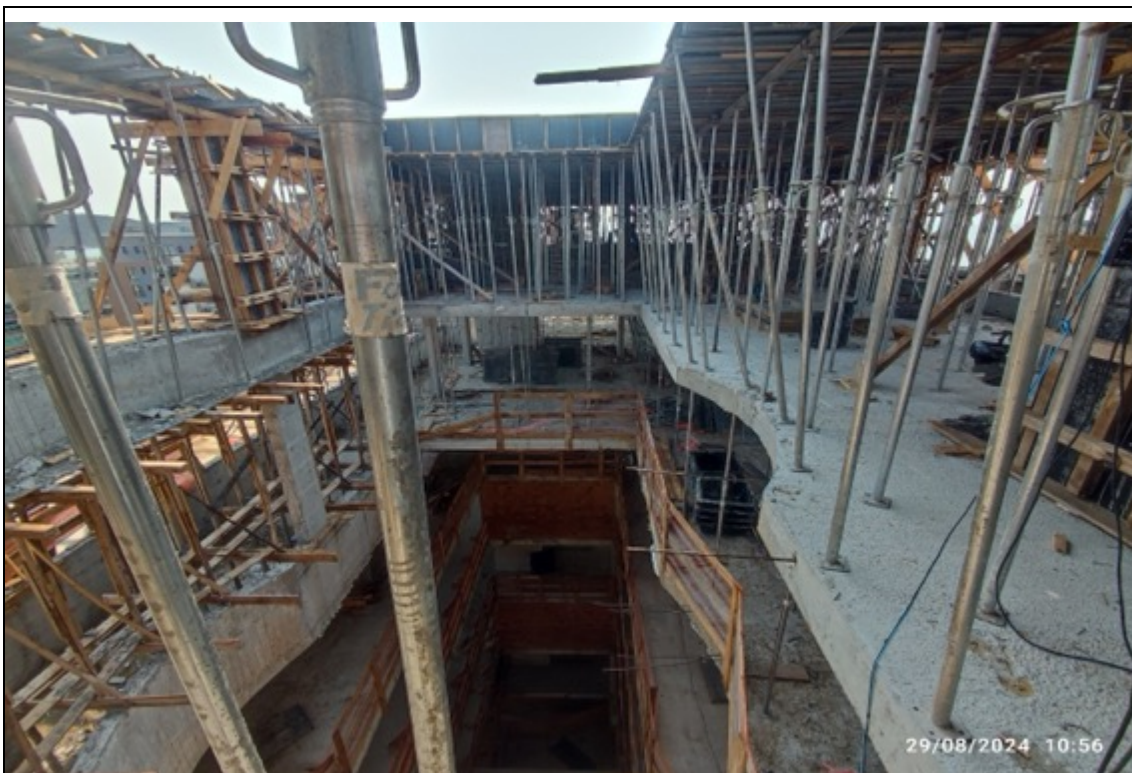


Foto 14 – Escoramento da laje da cobertura



Foto 15 – Execução da laje do heliponto



Foto 16 – Laje do heliponto



Foto 17 – Execução de laje do heliponto



Foto 18 – Escoramento da laje da cobertura



Foto 19 – Impermeabilização no contrapiso do térreo



Foto 20 – Estoque de argamassa



Foto 21 – Entrega de massa para fachada



Foto 22 – Fachada



Foto 23 – Fachada



Foto 24 – Fachada



Foto 25 – Fachada



Foto 26 – Fachada



Foto 27 – Estoque de tela soldada



Foto 28 – Estoque de aço



Foto 29 – Fachada



Foto 30 – Execução de reboco dos muros externos



Foto 31 – Execução de reboco



Foto 32 – Fachada



Foto 33 – Misturador de argamassa para contrapiso



Foto 34 – Reboco e contrapiso do térreo



Foto 35 – Estoque de argamassa



Foto 36 – Desvio de hidráulica no térreo



Foto 37 – Reboco interno térreo



Foto 38 – Ponto de hidrante na recepção



Foto 39 – Fachada



Foto 40 – Fachada






Foto 41 – Fachada

Engº Roberto Carnicelli Jr.

Crea: 5063341960

CPF:309.701.268-08

	ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana	Alvará Nº: 38/2023 Projeto Nº: 10886
	<h2>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CIVIL</h2>	
Renovação: () SIM (X) NÃO		Validade: 09/05/2026
Concedido à: ARTESANO HOTEL COLLECTION SPE LTDA		CPF/CNPJ: 23.497.391/0001-05
Localização: RUA MERGULHÃO-CAÇADOR, Nº 286	Bairro: Bombas	Código do Imóvel: 01.01.047.0678
A Prefeitura Municipal de BOMBINHAS, concede ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS conforme APROVAÇÃO DE PROJETO:		
Características da Obra		
Nome da Obra: ARTESANO HOTEL COLLECTION SPE LTDA		Observações: PVTO SUBSOLO (OUTORGA ONEROSA) + PVTO TÉRREO + MEZANINO + 4x PVTO TIPO + TERRAÇO (DUPLEX TERRAÇO)
Área Projeto: 8.101,83 m ² Numero de Pavimentos: 6 Tipo de Construção: Alvenaria Uso: Hospedagem SubUsos: Apart - hotel Zoneamento: ZRAD Taxa Ocupação Embasamento: 0,00% Taxa Ocupação Edificação: 49,84% Área Anteriormente Aprov.: 0 Área Total do Terreno: 1.942,26 m ² Área Residencial: 0,00 m ² Área Comercial: 0,00 m ² Nº Unidades Residenciais: 0 Nº Unidades Comerciais: 0	ATESTO PARA OS DEVIDOS FINS QUE FORAM PAGOS OS VALORES DE R\$39.329,94 E R\$39.583,95, CORRESPONDENTES A 30% DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR PAVIMENTO DE GARAGEM E TERRAÇO, RESPECTIVAMENTE. SALIENTAMOS QUE OS VALORES DAS CONTRAPARTIDAS FINANCEIRAS NÃO SERÃO RESTITUÍDOS EM CASO DE DESISTÊNCIA OU QUALQUER OUTRA FORMA DE RENÚNCIA AO DIREITO. O NÃO PAGAMENTO DO PARCELAMENTO NOS PRAZOS INDICADOS, SERÁ ENTENDIDO COMO PERDA DO INTERESSE EM EXERCER AS OUTORGAS ONEROSAS DO DIREITO DE CONSTRUIR E, QUANDO SUPERIORES A 10 (DEZ) DIAS, IMPLICARÁ EM NULIDADE E CANCELAMENTO DA LICENÇA CONCEDIDA SEM DIREITO A RESSARCIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA. (REDAÇÃO DADA PELA LEI COMPLEMENTAR 314/2019). CERTIDÕES DE OUTORGAS Nº 04 E 05/2023	
Responsável(is) Técnico(s): CLEISON TARCISIO FUCK CREA: 034619-2 ART/RRT: 8770308-0		
Emitido em Bombinhas(SC), 09 de maio de 2023.		
<p>Fica expressamente proibido no Município de Bombinhas o uso de equipamentos de estaqueamento tipo "bate-estaca" utilizado na atividade de estaqueamento da construção civil, excetuando-se da proibição os equipamentos da construção civil tipo "hélice contínua ou pré-furo hidráulico" conforme LC 208/2014.</p> <p>APÓS O TÉRMINO DA OBRA, DEVERÁ SER SOLICITADO O HABITE-SE.</p>		
 Secretário(a) de Planejamento e Regulação Urbana		
É OBRIGATÓRIA A PRESENÇA DESTA E DO PROJETO NO LOCAL DA OBRA PARA FINS DE FISCALIZAÇÃO		
Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana Rua Baleia Jubarte - 328 - José Amândio Bombinhas - SC - CEP: 88215000		
Alvará emitido por: PATRIZIA BONACCORSI		

<p>A VICTORIA NO SISTEMA DE TRATAMENTO SERÁ REALIZADA ANTES DA COLOCAÇÃO DAS TAMPAS E DE BRITA Nº 4 NO FILTRO.</p>	<p style="text-align: center;">LEI 381/97</p> <p style="text-align: center;">O SISTEMA DE ESGOTO DEVERÁ ESTAR ABERTO PARA VISITAÇÃO</p> <hr/> <p style="text-align: center;">O HABITE-SE SÓ SERÁ CONCEDIDO SE O PROJETO APROVADO FOR REALMENTE OBEDECIDO</p>
<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana</p> <p>PROJETO APROVADO <u>16/09/22</u> <u>10886 VILA. 10376</u></p> <div style="text-align: center;">  <p>Márcio Mano Duarte Eng. Sanitarista/Ambiental CREA 727495</p> </div>	
<h2 style="margin: 0;">PROJETO SANITÁRIO</h2>	
<h3 style="margin: 0;">Habitação Transitória</h3>	<p>ESCALA: 1:50</p>
<p>ENDEREÇO RUA MERGULHÃO CAÇADOR E RUA PICA PAU BAIRRO BOMBAS - BOMBINHAS / SC INSC. IMOB. - 01.01.047.0152/0164/0192/0678.001</p>	<p>DATA: 02/02/2022</p>
<p>CONTEUDO: PROJETO SANITÁRIO PAVIMENTO SUBSOLO</p>	<p>FRANCHA: 01/9</p>
<p>PROJETO: RODRIGO FRITZEN:026022899 06</p> <p style="font-size: small;">Assinado de forma digital por RODRIGO FRITZEN:02602289906 Dados: 2022.07.14 14:33:44 03'00"</p> <p style="font-size: small;">Rodrigo Fritzen Eng. Sanitarista e Ambiental CREA-SC 064295-6</p>	<p>PROPRIETÁRIO: MRC REALTY S A:234973910 00105</p> <p style="font-size: x-small;">Assinado de forma digital por MKC REALTY S A 23497391000105 Dados: 2022.07.14 14:20:54 -03'00" MKC REALTY S A 23497391000105 REALTY S A 23497391000105 NP.: 23 497 391/000 1-05</p>
<div style="font-size: 48px; font-weight: bold; margin: 0;">RF</div> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">ENGENHARIA</p>	