

RELATÓRIO MENSAL - Ref. junho/25

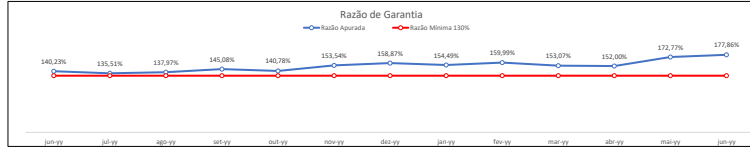
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CRI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DEB/ Devedora: CLINHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações S.L
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/03/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 31/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.1.1. Garantias:

1.1.1.1. Razão de Garantia

Atualização Razão de Garantia		Jun/25
(I) Saldo Devedor dos CRI		23.746.990,21
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos		42.235.710,20
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos		-
(IV) Saldo de recebimentos em 06/2025		0,01
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI		28.496.388,25
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos		42.235.710,21
Razão entre (IV)/(V)		177,88%
Enquadramento:		Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar		11.449.434,56



Posição das Unidades

Contratos

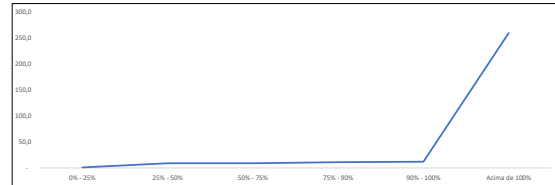
5 Contratos ativos com boletoagem unificada no saldo devedor.



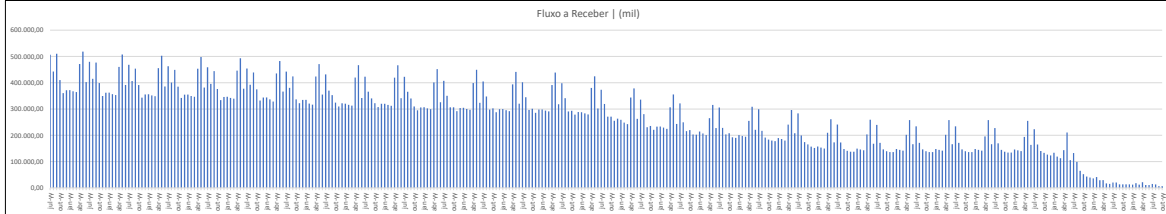
LTV

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	1	0%	22.224,78
25% - 50%	9	0%	219.300
50% - 75%	9	3%	528.099
75% - 90%	11	4%	1.787.241
90% - 100%	12	4%	1.588.357
Acima de 100%	260	91%	40.479.843
Total	302	100%	44.825.065,31



Fluxo Futuro



Saldo Devedor

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	206	68%	29.849.660,83
Atraso até 30 dias	15	5%	1.922.700
Atraso até 60 dias	45	15%	7.633.487,68
Atraso até 90 dias	21	7%	3.673.570
Atraso até 120 dias	5	2%	376.526,28
Atraso até 180 dias	6	2%	631.568
Atraso maior que 180 dias	4	1%	537.551,99
Total	302	100%	44.825.065,31



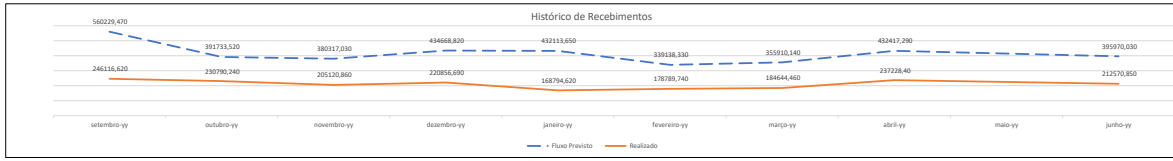
Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1 CARMELITA GARCIA FERREIRA	626.168	1,40%
2 EDIOZANA MORGIRA DA SILVA	432.523	0,97%
3 ELOIZA ROSA DA COSTA	381.662	0,86%
4 WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	378.470	0,85%
5 JOSENILSON NOVAIS DOS SANTOS	310.011	0,69%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. junho/25

Histórico Recebimentos

	junho-25	abril-25	março-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24
Fluxo Previsto	395.970	432.417	355.910	393.138	432.114	434.609	380.317	391.734	500.729
Realizado	713.571	737.238	184.644	178.790	168.795	220.857	205.121	230.790	246.117
Inadimplência	167.693	195.189	171.210	159.892	248.798	199.720	122.040	160.943	70.003
Valores Antecipados	11.089	8.829	13.624	7.157	12.603	7.887	7.179	6.915	14.112



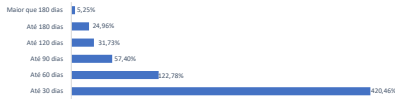
	junho-25	abril-25	fevereiro-25	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	433.427,78	441.363,42	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	587,58	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	433.427,78	441.951,00	322.919,54	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35

Histórico de Recebimentos

Percentual Recebimento Antecipado | %



Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	18	0,51%	5.611
Até 60 dias	123	14,72%	163.555
Até 90 dias	36	5,79%	64.280
Até 120 dias	16	4,80%	53.303
Até 180 dias	32	7,70%	85.550
Maior que 180 dias	2.073	66,48%	738.669
Total (b)	2.288	100,00%	1.110.776

Recebimento em Atraso | Histórico

Nº Parcelas	%	R\$	
Até 30 dias	3.159	420,46%	4.670.384
Até 60 dias	1.096	122,78%	1.363.820
Até 90 dias	515	57,40%	637.561
Até 120 dias	191	31,73%	352.499
Até 180 dias	95	24,96%	277.274
Maior que 180 dias	47	5,25%	58.277
Total (c)	5.103	662,58%	7.359.815

Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	134	32,51%	171.318,61
Atraso até 60 dias	78	48,31%	254.606,27
Atraso até 90 dias	35	11,65%	61.416,20
Atraso até 120 dias	14	2,44%	12.878,50
Atraso até 180 dias	16	3,23%	16.995,56
Atraso maior que 180 dias	5	1,85%	9.722,41
Total	282	100,00%	526.887,55

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



Evolução Venda x Distrato

