

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM<sup>o</sup> 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 11/2025 |
|--------------|---------|

|              |                                   |                                      |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |                                      |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | Companhia Província de Securitização |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 04.200.649/0001-07                   |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | VÓRTX DTVM LTDA.                     |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.       |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                  |
| <b>1.4.A</b> | Revolvência:                      | Não                                  |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 76                                   |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | CRI_76E_MELNICK                      |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 2                                    |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 04/02/2025                           |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida                     |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | CONTRATO DE COMPRA E VENDA           |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Profissionais      | 25B0237669                                       | BRPVSCCRI610      | 20/12/2034               | Adimplente     | R\$ 21.056.502,00             | 9,00% a.a.                                     | Mensal                                    | Novembro/2025               |
| Subordinada | 2               | Profissionais      | 25B0237710                                       | BRPVSCCRI628      | 20/12/2034               | Adimplente     | R\$ 50.000,00                 | 9,00% a.a.                                     | Mensal                                    | Novembro/2025               |

|               |  |   |
|---------------|--|---|
| <b>1.11</b>   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | (I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL; (II) COBRIGAÇÃO DAS CEDENTES; (III) FUNDO DE RETENÇÃO; E (FIANÇA) |
| <b>1.12</b>   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há  |
| <b>1.13</b>   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não há  |
| <b>1.13.1</b> | Retentor de risco:   | ../-  |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 21056502  | 17.613.422,60  | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| Subordinada   | 2               | 50000   | 55.412,32  | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  |                           | NaN   | NaN   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>21106502</b>                                       | <b>17.668.834,92</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |  |                           |   |   |

|            |                                |        |
|------------|--------------------------------|--------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não há |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |        |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |        |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há |

|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>   | <b>31.862.503,07</b> |
| 9.1       | Créditos totais:   | 29.660.885,75        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 29.660.885,75        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | -818.821,08          |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 1.382.796,24         |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 1.382.794,24         |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| 9.3.4     | Outros   | 2,00                 |
| 9.4       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3     | Opções   | 0,00                 |
| 9.4.4     | Swap   | 0,00                 |
| 9.5       | Outros ativos  | 0,00                 |

|            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>31.862.503,07</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                 |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                 |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 17.668.834,91        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | -818.821,08          |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 13.374.847,08        |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>0,00</b> |
|------------|---|-------------|

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |  |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                                       |
| 12.2       | Concentração   | Pulverizado - até 20% por um único devedor |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 29.660.885,75                              |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                                       |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                                       |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 29.660.885,75                              |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                                       |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                                       |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                                       |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                                       |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 29.660.885,75                              |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 534.291,79                                 |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias  | 537.539,40                                 |
| 12.4.3     | De 61 a 90 dias  | 523.667,64                                 |
| 12.4.4     | De 91 a 120 dias   | 518.618,76                                 |
| 12.4.5     | De 121 a 150 dias  | 513.743,95                                 |
| 12.4.6     | De 151 a 180 dias  | 508.914,96                                 |
| 12.4.7     | De 181 a 360 dias  | 3.136.776,49                               |
| 12.4.8     | Acima de 361 dias  | 23.387.332,76                              |

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| <b>12.5</b>    | <b>Vencidos e não pagos:</b>   | 115.833,55  |
| <b>12.5.1</b>  | <b>Entre 1 e 30 dias</b>   | 76.812,97   |
| <b>12.5.2</b>  | <b>Entre 31 e 60 dias</b>  | 16.266,74   |
| <b>12.5.3</b>  | <b>Entre 61 e 90 dias</b>  | 13.695,43   |
| <b>12.5.4</b>  | <b>Entre 91 e 120 dias</b>   | 0,00  |
| <b>12.5.5</b>  | <b>Entre 121 e 150 dias</b>  | 9.058,41  |
| <b>12.5.6</b>  | <b>Entre 151 e 180 dias</b>  | 0,00  |
| <b>12.5.7</b>  | <b>Entre 181 e 360 dias</b>  | 0,00  |
| <b>12.5.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>   | 0,00  |
| <b>12.6</b>    | <b>Pré-pagamentos no período:</b>  | 335.545,61  |
| <b>12.6.1</b>  | <b>Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro</b>  | 335.545,61  |
| <b>12.6.2</b>  | <b>Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores</b>   | Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. |
| <b>12.7</b>    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>  |   |
| <b>12.7.1</b>  | <b>Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora</b>   | 0,00  |
| <b>12.7.2</b>  | <b>Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.7.3</b>  | <b>Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas</b>   | 100,0000%   |
| <b>12.7.4</b>  | <b>Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.7.5</b>  | <b>Periodicidade de avaliação das garantias</b>  | 0   |
| <b>12.7.6</b>  | <b>Duration da carteira</b>  | 3 anos e 3 meses  |
| <b>12.7.7</b>  | <b>Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão</b>   | 100,0000%   |
| <b>12.7.8</b>  | <b>Outras considerações relevantes</b>   | Não há  |
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |   |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |   |
|                | Não possui informação apresentada.   |   |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |   |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |   |
|                | Não possui informação apresentada.   |   |

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>   |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |

|             |                |      |
|-------------|----------------|------|
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b> |      |
| 13.3.1      | Juros          | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities    | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio         | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros         | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>   |      |
| 13.4.1      | Juros          | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities    | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio         | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros         | 0,00 |

|            |  |               |
|------------|--|---------------|
| <b>14.</b> | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |               |
| 14.1       | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1     | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8     | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2       | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 29.660.885,75 |
| 14.2.1     | Até 30 dias  | 534.291,79    |
| 14.2.2     | De 31 a 60 dias  | 537.539,40    |
| 14.2.3     | De 61 a 90 dias  | 523.667,64    |
| 14.2.4     | De 91 a 120 dias   | 518.618,76    |
| 14.2.5     | De 121 a 150 dias  | 513.743,95    |
| 14.2.6     | De 151 a 180 dias  | 508.914,96    |
| 14.2.7     | De 181 a 360 dias  | 3.136.776,49  |
| 14.2.8     | Acima de 361 dias  | 23.387.332,76 |

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |              |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 2.489.673,50 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 766.385,60   |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 610.603,96   |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 468.095,40   |
| 15.3.2     | Juros  | 142.508,56   |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00         |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00         |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00         |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.5.2     | Juros  | 0,00         |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00         |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00         |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00         |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00         |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 680.801,90   |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 431.882,04   |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Mão há |
|------------|--|--------|

|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |        |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |        |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>  | Não há |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>  | Não há |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há |