SUMÁRIO DA OFERTA DE SECURITIZAÇÃO PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

Conteúdo do sumário de oferta de valores mobiliários representativos de operações de securitização emitidos por companhia securitizadora para investidores profissionais.

Informações Essenciais – Oferta Pública Primária de Certificado de Recebíveis Imobiliários		
Este sumário contém informações essenciais da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Termo de Securitização, principalmente na cláusula relativa a fatores de risco.		
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	**A CVM não realizou análise prévia do conteúdo dos documentos da oferta.**	
1. Elementos Essenciais da Oferta		**Mais informações**
A. Valor Mobiliário	[ ]CRA/ [X] CRI / [ ] CR	Cláusula 1.1. do Termo de Securitização
a.1) Emissão e Classe	3ª SÉRIE DA CLASSE SÊNIOR E SUBCLASSE SUBORDINADA MEZANINO III da 140ª Emissão de Certificação de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização	Preâmbulo do Termo de Securitização
a.2) Ofertante/Emissor	COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, categoria S1, sob o nº 132, perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 04.200.649/0001-07	Preâmbulo do Termo de Securitização
B. Oferta		
b.1) Código de negociação proposto	CÓDIGO ISIN DOS CRI Seniores 3ª Série : BRPVSCCRICT2 CÓDIGO ISIN DOS CRI Mezanino III: BRPVSCCRICU0	Cláusula 3.8 do Termo de Securitização
b.2) Mercado de negociação	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.	Cláusula 2.3.3 do Termo de Securitização

b.3) Quantidade ofertada – lote base	CRI Seniores 3ª Série: 125.000.000 (cento e vinte e cinco milhões) CRI Mezanino III: 125.000.000 (cento e vinte e cinco milhões)	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
b.4) Preço (intervalo)	CRI Seniores 3ª Série: R$ 1,00 (um real) CRI Mezanino III: R$ 1,00 (um real)	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	CRI Seniores 3ª Série: IPCA + 10,00% a.a. CRI Mezanino III: IPCA + 11,50% a.a.	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
b.6) Montante ofertado	R$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais)	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
b.7) Lote suplementar	Não	-
b.8) Lote adicional	Não	-
b.9) Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato?	Não se aplica.	-
C. Outras informações		
c.3 Agente Fiduciário	**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, instituição financeira com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, CEP 04534-004 e inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34	Preâmbulo do Termo de Securitização
2. Classificação ANBIMA		**Mais informações**
Classificação ANBIMA de CRI		
a.1) Categoria	[ ] Residencial / [ ] Corporativo / [X] Híbrido	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
b.1) Concentração	[X] Pulverizado / [ ] Concentrado	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
c.1) Tipo de Segmento	[ ] Apartamentos ou casa / Loteamento: subjacentes lotes / [ ] Industrial: plantas industriais / [ ] Logístico: imóveis voltados à logística (CDs, armazenamento e logística) / [ ] Imóvel Comercial e/ou lajes corporativas / [ ] Shooping e/ou lojas / [ ] Hotel / [X] Outros	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização

d.1) Tipo de contrato com lastro	[ ] Compra e venda / [ ] Locação/arrendamento/superfície / [ ] CCB ou valores mobiliários representativos de dívida / [ ] Híbrido / [X] Financiamento Imobiliário / [ ] Outros	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
e.1) Revolvência	[X] Sim / [] Não	Anexo X do Termo de Securitização
f.1) Existência de crédito não performado	[X]Não/ [ ]Sim	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
g.1) Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não se aplica.	-
3. Propósito da oferta		**Mais informações**
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos captados pela Emissora com a emissão dos CRI serão destinados para o pagamento do Valor da Cessão, na forma do Contrato de Cessão. Em razão da natureza dos Créditos Imobiliários (financiamento imobiliário e empréstimos com garantia de alienação fiduciária em imóvel), não haverá a necessidade de verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário ao longo do prazo da Emissão, uma vez que os Créditos Imobiliários são créditos já desembolsados garantidos por alienação fiduciária de bem imóvel.	Cláusula 3.2 do Termo de Securitização
4. Detalhes relevantes sobre o emissor dos valores mobiliários		**Mais informações**
Informações sobre o lastro		
Sumário dos principais riscos da oferta e da emissão	**Probabilidade**	**Impacto financeiro**
1. Riscos da Operação: Não existe jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores. Além disso, os Créditos Vínculados constituem o Patrimônio Separado, de modo que o atraso ou a falta do recebimento dos valores decorrentes	[ ] Maior / [ ] Média / [X] Menor	[ ] Maior / [X] Médio / [ ] Menor

dos Créditos Vinculados, principalmente os Créditos Imobiliários, assim como qualquer atraso ou falha pela Emissora, ou a insolvência da Emissora, poderá afetar negativamente a capacidade de pagamento das obrigações decorrentes dos CRI.		
2. Riscos Financeiros: Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários.	[ ] Maior / [X] Média / [ ] Menor	[ ] Maior / [ ] Média / [X] Menor
3. Riscos jurídicos: Modificação dos Créditos Vinculados por Decisão Judicial e riscos relacionados à Tributação dos CRI.	[ ] Maior / [ ] Média / [X] Menor	[ ] Maior / [X] Média / [ ] Menor
4. Riscos Relacionados a Fatores Macroeconômicos: Impacto de crises econômicas nas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários	[ ] Maior / [ ] Média / [X] Menor	[ ] Maior / [ ] Média / [X] Menor
5. Riscos Relacionados à Seguradora e às Apólices de Seguro	[ ] Maior / [ ] Média / [X] Menor	[ ] Maior / [ ] Média / [X] Menor
5. Principais informações sobre o valor mobiliário		**Mais informações**
Informações sobre o valor mobiliário		
Principais características	Os CRI, de acordo com a Classificação ANBIMA, possuem: (a) categoria hibrida; (b) concentração pulverizada; (c) tipo de segmento "outros"; (d) tipo de contrato com lastro financiamento imobiliário; (e) possui revolvência; e (f) possui crédito performado.	Cláusula 3.1.1 do Termo de Securitização
Vencimento/Prazo	CRI Seniores 2ª Série: 26 de agosto de 2041 CRI Mezanino III: 26 de agosto de 2041	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
Remuneração	CRI Seniores 3ª Série: IPCA + 10,00% a.a. CRI Mezanino III: IPCA + 11.50% a.a.	Cláusula 3.1.4 do Termo de Securitização
Amortização/Juros	CRI Senior: Mensal/Mensal CRI Mezanino: Mensal /Mensal	Anexo II do Termo de Securitização
Duration	CRI Senior 3ª Série: 4,7108 anos CRI Mezanino III: 5,5246 anos	-

Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Sim.	Cláusula 13.2 do Termo de Securitização
Condições de recompra antecipada	Não aplicável.	-
Condições de vencimento antecipado	Conforme eventos de desalavancagem.	Cláusula 13.2.3 do Termo de Securitização
Restrições à livre negociação	[X] Revenda restrita a investidores profissionais. [ ] Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias da Data de Encerramento da Oferta. [ ] Revenda ao público em geral após decorridos [ ] dias da Data de Encerramento da Oferta.	Cláusula 4.4.7 do Termo de Securitização
Formador de mercado		
Garantias		
Garantia	Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI. Os Créditos Imobiliários, lastro dos CRI, por sua vez, são garantidos pelas Alienações Fiduciárias de Imóveis e pelas Apólices de Seguro.	Cláusula 6.2.1 do Termo de Securitização
6. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		**Mais informações**
Participação na oferta		
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não se aplica.	-
Qual o valor mínimo para investimento?	Não se aplica.	-
Como participar da oferta?	Oferta Pública distribuída com esforços restritos sob rito automático, de acordo com o procedimentos no MDA.	Cláusula 4 do Termo de Securitização
Como será feito o rateio?	Não se aplica.	-
Como poderei saber o resultado do rateio?	Não se aplica.	-
O ofertante pode desistir da oferta?	Não	-
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IRPF; IRPJ; CSLL; IOF; PIS; e COFINS.	Cláusula 15 do Termo de Securitização

Indicação de local para obtenção do Termo de Emissão	https://www.provinciasecuritizadora.com.br/	-
Quem são os coordenadores da oferta?	ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, com sede na Avenida das Américas, 3.500, bloco 01, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04.	Cláusula 1.1 do Termo de Securitização
Outras instituições participantes da distribuição	N/A	N/A
Procedimento de colocação	[X]Melhores esforços / [ ] Garantia Firme / [ ]Compromisso de Subscrição / [ ] Misto	Cláusula 4.4.1 do Termo de Securitização