

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA
38ª (TRIGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora - Código CVM S1 nº 132

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo - SP

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela



GENIAL HOLDING LTDA.

Sociedade limitada, inscrita no CNPJ nº 11.233.704/0001-20

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 102 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132 - São Paulo - SP

Código ISIN dos CRI nº "BRPVSCCRI305"

OS CRI NÃO SÃO OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO NA PRESENTE OFERTA

REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/528, EM 07 DE NOVEMBRO DE 2023

1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA

Nos termos do disposto no artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora devidamente registrada perante a CVM sob o nº 132, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 04.200.649/0001-07 ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"), em conjunto com a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 92 (parte), CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0003-24 ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição de 70.000 (setenta mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários da 38ª (trigésima oitava) emissão da Securitizadora, em série única, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o total de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões) ("**CRI**"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("**Oferta**").

2. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi registrada na CVM sob o nº [=], [nesta data], não estando sujeita à análise prévia da CVM e tendo seu registro obtido de forma automática por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada a Investidores Profissionais e Investidores Qualificados (conforme definido abaixo) mediante a utilização de Prospecto e Lâmina da Oferta (conforme abaixo definido) no processo de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "b", da Resolução CVM 160.

São considerados "Investidores Profissionais" os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 30**") e "Investidores Qualificados" os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 12 da Resolução CVM 30.

3. CRONOGRAMA

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, indicando os principais eventos ocorridos a partir do protocolo na CVM e os principais eventos a ocorrer a partir da concessão dos registros pela CVM:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM	07/11/2023
2.	Início das apresentações para potenciais investidores (roadshow)	08/11/2023
3.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Disponibilização do Prospecto Definitivo Divulgação do Anúncio de Início	07/11/2023
4.	Data de Início da Liquidação Financeira dos CRI	13/12/2023
5.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento	03/05/2023

ANÚNCIO DE INÍCIO

GENIAL HOLDING LTDA.

- ⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69, da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.
- ⁽²⁾ Os Investidores devem tomar a sua decisão de investimento nos CRI com base na versão mais atual do Prospecto.
- ⁽³⁾ A Oferta poderá contar com mais de uma data de liquidação.
- ⁽⁴⁾ O Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, bem como quaisquer outros anúncios referentes à Oferta, serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.
- ⁽⁵⁾ A Oferta poderá ficar aberta até D-1 da Data Máxima de Divulgação do Anúncio de Encerramento.

4. PROSPECTO, LÂMINA E INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os Investidores que desejarem obter exemplar do “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 38ª (trigésima oitava) Emissão, em Série Única, da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Genial Holding Ltda.” (“**Prospecto**”), e da respectiva “Lâmina da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 38ª (Trigésima Oitava) Emissão, em Série Única, da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Genial Holding Ltda.” (“**Lâmina da Oferta**”) ou informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Início, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Emissora, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

- **EMISSIONA**

- **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

- Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

- <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/> (neste website, clicar em “Produto”, depois clicar em “Saiba Mais”, depois clicar em “Detalhes” na Identificação “38ª EMISSÃO 1ª SÉRIE”).

- **COORDENADOR LÍDER**

- **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 92 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo – SP

- www.genialinvestimentos.com.br (neste website, clicar na aba “Para Investir” clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Lista de Ofertas Públicas” localizar “CRI Genial” e, então clicar em “+” e localizar o documento desejado).

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

- Rua Sete de Setembro, nº 111, Centro, CEP 20050-006, Rio de Janeiro – RJ

- <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM> (neste website clicar em “exibir filtros”, Tipo de certificado “CRI”, Securitizadora “Companhia Província de Securitização”, Nome do Certificado “38” e selecionar o documento desejado.)

- **B3 S.A. B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**

- Praça Antônio Prado, nº 48, Centro, CEP 01010-901, São Paulo – SP

- <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, selecionar a Oferta e então o documento desejado).

A data deste Anúncio de Início é 07 de novembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER

