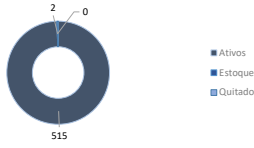


RELATÓRIO MENSAL - Ref.dezembro/24

Informações da Carteira

Contratos



Saldo Devedor | Behavior



LTV

Métrica	Valor
Maior LTV	103%
Menor LTV	51%
Média Carteira Vendida	89%
Média Máxima Contratual	-

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	388	75,82%	45.397.121,06
Atraso até 30 dias	100	17,37%	10.400.842,47
Atraso até 60 dias	18	4,38%	2.620.099,20
Atraso até 90 dias	8	2,29%	1.368.963,43
Atraso até 120 dias	0	0,00%	-
Atraso até 180 dias	1	0,15%	90.733,77
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	-
Total	515	100,0%	59.877.759,93

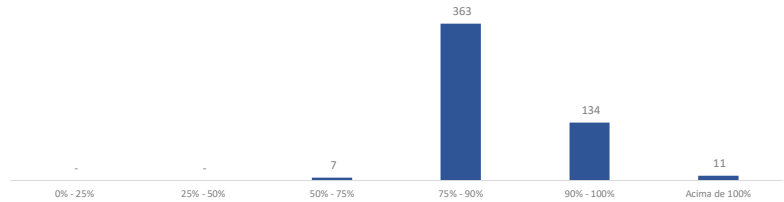
*VP pela taxa do contrato

Distribuição LTV

Faixas	Nº Contratos	%	R\$
0% - 25%	-	0%	-
25% - 50%	-	0%	-
50% - 75%	7	1%	601.105
75% - 90%	363	74%	44.239.551
90% - 100%	134	23%	14.039.938
Acima de 100%	11	2%	997.166
Total	515	100%	59.877.759,93

*VP pela taxa do contrato

LTV | Faixas por nº de Contratos



Saldo Devedor Elegibilidade

Direitos Creditórios - Elegíveis	Valor
	59.787.026,16

*VP pela taxa do contrato

Saldo devedor Direitos Creditórios - Elegíveis			
Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	388	75,93%	45.397.121,06
Atraso até 30 dias	100	17,40%	10.400.842,47
Atraso até 60 dias	18	4,38%	2.620.099,20
Atraso até 90 dias	8	2,29%	1.368.963,43
Atraso até 120 dias	-	0,00%	-
Atraso até 180 dias	-	0,00%	-
Atraso maior que 180 dias	-	0,00%	-
Total	514	100,0%	59.787.026,16

*VP pela taxa do contrato

Direitos Creditórios - Inelegíveis	Valor
	90.733,77

*VP pela taxa do contrato

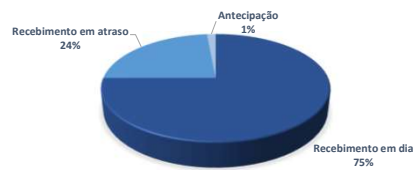
Saldo devedor Direitos Creditórios - Inelegíveis			
Faixas	Nº Contratos	%	R\$
Em dia	-	0,00%	-
Atraso até 30 dias	-	0,00%	-
Atraso até 60 dias	-	0,00%	-
Atraso até 90 dias	-	0,00%	-
Atraso até 120 dias	-	0,00%	-
Atraso até 180 dias	1	100,00%	90.733,77
Atraso maior que 180 dias	-	0,00%	-
Total	1	100,0%	90.733,77

*VP pela taxa do contrato

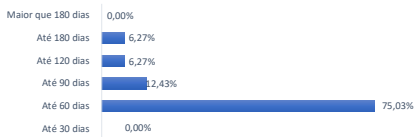
Histórico Recebimento

Histórico Recebimento	
Recebimento em dia	556.133,34
Recebimento em atraso	174.817,52
Antecipação	10.923,85

Recebimento em dia (a)	556.133,34
Parcelas em Dia	612
Recebimento Total (a) + (b) + (c)	741.874,71
Total Pendente de Repasse	10.893,03



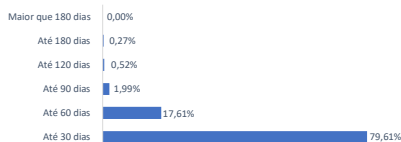
Percentual Recebimento Antecipado | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	0	0,00%	-
Até 60 dias	11	75,03%	8.196,18
Até 90 dias	2	12,43%	1.357,91
Até 120 dias	1	6,27%	684,88
Até 180 dias	1	6,27%	684,88
Maior que 180 dias	0	0,00%	-
Total (b)	15	100,00%	10.923,85

Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento em Atraso | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	164	79,61%	139.178,04
Até 60 dias	38	17,61%	30.779,30
Até 90 dias	4	1,99%	3.473,42
Até 120 dias	2	0,52%	915,79
Até 180 dias	1	0,27%	470,97
Maior que 180 dias	0	0,00%	-
Total (c)	209	100,00%	174.817,52

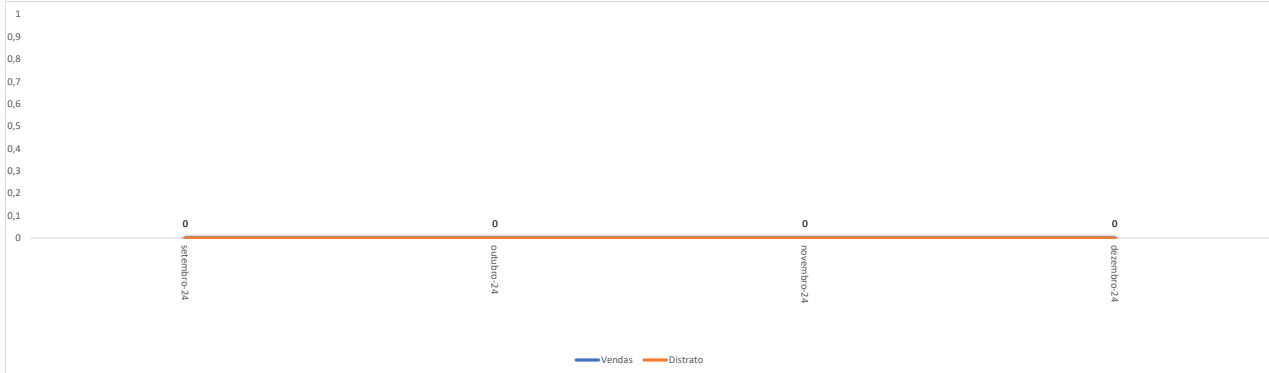
RELATÓRIO MENSAL - Ref.dezembro/24

Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	138	74,79%	88.962,33
Atraso até 60 dias	26	17,69%	21.035,49
Atraso até 90 dias	9	6,71%	7.984,27
Atraso até 120 dias	1	0,40%	480,50
Atraso até 180 dias	1	0,40%	480,50
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	-
Total	175	100,00%	118.943,09

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



Status de unidades por empreendimento

Loteamento Sagrada Família

Status	dezembro/24	outubro/24
Implantado	322	322
Concluído	1	1
Cancelado	0	0

Reserva Vic Costa Azul

Status	dezembro/24	outubro/24
Implantado	193	193
Concluído	1	1
Cancelado	0	0

Total

Status	dezembro/24	outubro/24
Implantado	515	515
Concluído	2	2
Cancelado	0	0