

RELATÓRIO MENSAL - Ref. janeiro/25

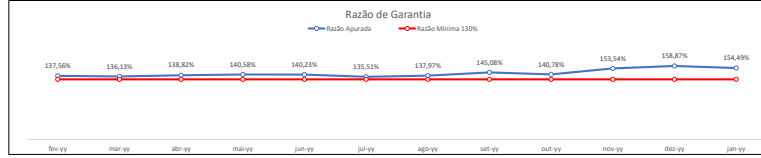
1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO (CRI)

- 1.1. Emissora CCI e CRI: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
- 1.2. Emissora DEB/ Devedora: CUNHA DA CAMARA HOLDING LTDA.
- 1.3. Instituição Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.4. Agente Fiduciário CRI: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
- 1.5. Agente de monitoramento: Certificadora de Créditos Imobiliários e Participações Ltda
- 1.6. Título: Certificado de Recebíveis Imobiliários
- 1.7. Data de Emissão: 15/02/2021
- 1.8. Data de Vencimento Final: 21/03/2041
- 1.9. Periodicidade de Pagamento: Mensal
- 1.10. Atualização Monetária: Mensal, com base na variação acumulada do IPCA

1.1.1. Garantias:

1.1.1.1. Razão de Garantia

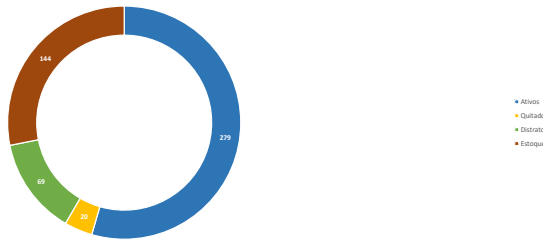
Apuração Razão de Garantia	Jan-25
(I) Saldo Devedor dos CRI	23.598.667,33
(II) VP dos direitos Creditórios Cedidos	36.427.676,57
(III) VP dos direitos Creditórios Não Cedidos	-
(IV) Saldo de recebimentos em 01/2025	-
(V) 120% Saldo Devedor dos CRI	28.318.400,80
(VI) VP dos Direitos Creditórios + SD Recebimentos	36.427.676,57
Razão entre (I/V)	154,49%
Enquadramento:	Enquadrado
Previsão - CRI a Integralizar	6.782.729,81



Posição das Unidades

Contratos

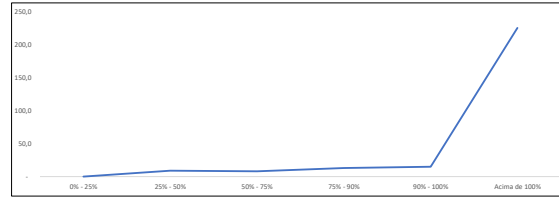
5 Contratos ativos com boletagem unificada no saldo devedor.



LTV

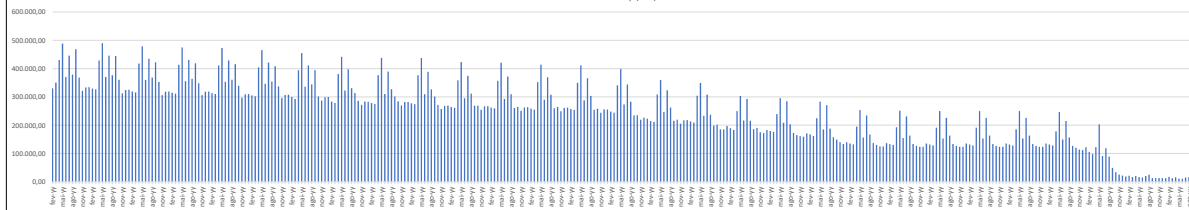
Distribuição LTV

Faixas	NP Contratos	%	R\$
0% - 25%	-	0%	-
25% - 50%	9	1%	260.598
50% - 75%	8	1%	494.804
75% - 90%	13	5%	1.890.850
90% - 100%	15	6%	2.290.969
Acima de 100%	276	88%	36.165.936
Total	271	100%	41.103.156,45



Fluxo Futuro

Fluxo a Receber | (mil)



Saldo Devedor

Faixas	NP Contratos	%	R\$
Em dia	194	72%	28.545.966,07
Atraso até 30 dias	20	7%	3.020.357
Atraso até 60 dias	34	13%	5.586.016,63
Atraso até 90 dias	13	5%	1.987.253
Atraso até 120 dias	4	1%	910.555,55
Atraso até 180 dias	2	1%	480.222
Atraso maior que 180 dias	4	1%	572.785,96
Total	271	100%	41.103.156,45



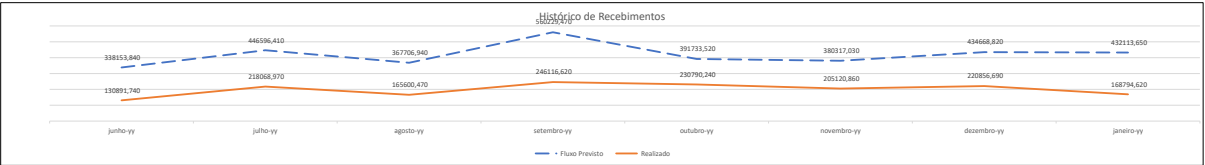
Concentração de SD por Mutuário

Mutuários	SD	SD/Total
1. CARMELITA GARCIA FERREIRA	605.078	1,47%
2. EDIOZANA MOREIRA DA SILVA	424.827	1,03%
3. ELIOZA ROSA DA COSTA	376.374	0,92%
4. WAGNER RODRIGUES DOS SANTOS JUNIOR	371.971	0,90%
5. EDNILSON EUZEBIO DOS SANTOS	311.886	0,76%

RELATÓRIO MENSAL - Ref. janeiro/25

Histórico Recebimentos

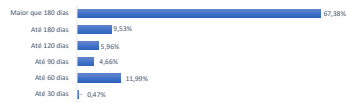
	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24
Fluxo Previsto	432.114	434.669	380.317	391.734	560.229	367.707	446.596	338.154
Realizado	168.795	220.857	205.121	230.790	246.117	165.600	218.069	130.892
Inadimplência	248.798	199.720	122.040	160.943	70.003	202.146	228.825	155.776
Valores Antecipados	12.603	7.887	7.179	6.915	14.112	12.805	2.994	15.802



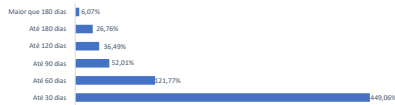
	janeiro-25	dezembro-24	novembro-24	outubro-24	setembro-24	agosto-24	julho-24	junho-24
Recebido na Conta do Patrimônio Separado	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11	242.942,59
Transferido pelo Cedente p/ Conta PS	-	-	-	-	-	-	-	-
Total (b)	304.090,66	378.542,77	359.945,51	390.462,99	505.577,49	294.830,35	417.092,11	242.942,59

Histórico de Recebimentos

Percentual Recebimento Antecipado | %



Percentual Recebimento em Atraso | %



Recebimento Antecipado | Histórico

Faixas	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	16	0,47%	4.135
Até 60 dias	95	11,99%	105.246
Até 90 dias	31	4,66%	40.912
Até 120 dias	15	5,96%	52.239
Até 180 dias	30	9,53%	83.622
Maior que 180 dias	1.514	67,38%	591.319
Total (b)	1.701	100,00%	877.573

Recebimento em Atraso | Histórico

	Nº Parcelas	%	R\$
Até 30 dias	2.627	449,06%	3.940.833
Até 60 dias	871	121,77%	1.068.613
Até 90 dias	382	52,01%	456.464
Até 120 dias	157	36,49%	320.211
Até 180 dias	76	26,76%	234.808
Maior que 180 dias	42	6,07%	52.227
Total (c)	4.155	692,15%	6.074.156

Informações da Inadimplência

Inadimplência | Parcelas

	Nº Parcelas	%	R\$
Atraso até 30 dias	122	48,72%	254.486,10
Atraso até 60 dias	59	22,16%	115.783,05
Atraso até 90 dias	25	6,36%	33.243,96
Atraso até 120 dias	9	4,03%	21.048,11
Atraso até 180 dias	12	3,96%	20.661,72
Atraso maior que 180 dias	60	14,77%	72.166,26
Total	287	100,00%	522.389,90

Inadimplência | % em relação ao valor das parcelas



CURVA DE INADIMPLÊNCIA



Evolução Venda x Distrato

