

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DOS CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 141ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA

EMISSÃO DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 132 - Categoria S1
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar,
Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS pela

MAGO EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ n.º 32.255.868/0001-29

Sociedade empresária limitada
Rua 302, nº 68,
sala 03, Meia Praia, CEP 82.220-000 – Itapema/Santa Catarina

no valor total de

R\$ 18.000.000,00

(dezoito milhões reais)

Código ISIN do CRI: BRPVSCCRI8O2

REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/154, CONCEDIDO EM
24 DE MARÇO DE 2026.

1. OFERTANTE

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a **Companhia Província de Securitização**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 60”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 7º andar, Berrini, CEP 04.571-925, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07 na qualidade de emissora

("Emissora" e "Securizadora"), nos termos do disposto no artigo 43 Resolução CVM nº 60, vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição da Série Única, da 141ª (centésima quadragésima primeira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora ("Companhia Província de Securização").

2. VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritos 18.000 (dezoito mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00000000 (um mil reais), da série Única da 141ª emissão, perfazendo o montante total de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

Os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários originados de Valores mobiliários representativos de dívida, devidos pela **MAGO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Rua 302, nº 68, sala 03, Meia Praia, CEP 82.220-000 – Itapema/Santa Catarina, inscrita no CNPJ sob o nº **32.255.868/0001-29** ("Devedora").

Nos termos do artigo 4º das "*Regras e Procedimentos ANBIMA de Ofertas Públicas*" os CRI, apresentam a seguinte classificação: (i) "Corporativo"; (ii) "Concentrado", (iii) "Apartamentos ou Casas" e "Loteamento"; e (iv) "Valores mobiliários representativos de dívida".

3. COORDENADOR LÍDER, DEMAIS COORDENADORES E INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

A Emissora atuou na distribuição de títulos de securitização de sua própria emissão, nos termos do disposto no artigo 43 Resolução CVM nº 60.

4. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Escriturador").

5. REGISTRO DA OFERTA NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM")

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 24 de março de 2026, sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/154**.

6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160, os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade Subscrita
--------------------	------------------------	----------------------

Pessoas Físicas		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	3	18.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio		
TOTAL	3	18.000

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações acerca da Emissora, da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), conforme abaixo indicados:

- **Emissora**

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br>

neste website, acessar "Emissões", "CRI" e, no campo de busca, digitar o código "141ª", clicar em "Detalhes" e na aba "Arquivos", selecionar o respectivo documento e/ou relatório, nos termos da legislação e regulamentação aplicável.

CVM (Fundos NET)

<http://www.gov.br/cvm/pt-br>

(neste website acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar

“Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securizadora” “Companhia Provincia de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRPVSCCRI8O2”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso documento.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 14 de abril de 2026.

