

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	08/2026
--------------	---------

1.	Características Gerais	
1.1	Companhia emissora:	Companhia Província de Securitização
1.1.1	CNPJ da Emissora:	04.200.649/0001-07
1.2	Agente fiduciário:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
1.3	Custodiante/Registradora:	COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim
1.4.A	Revolvência:	Não
1.6	Número da emissão:	98
1.6.1	Nome da emissão:	CRI_98E_MUNDO APTO
1.6.4	Quantidade de séries:	6
1.6.5	Data de emissão:	25/07/2025
1.8	Tipo de lastro:	Título de Dívida
1.8.1	Detalhamento do lastro:	CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Profissionais	25E0091467	BRPVSCCRI6V1	30/07/2030	Adimplente	R\$ 7.981.000,00	100% do DI + 4,25% a.a.	Mensal	46235
Sênior	2	Profissionais	25E0091636	BRPVSCCRI6W9	30/08/2030	Adimplente	R\$ 19.500.000,00	100% do DI + 4,25% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Sênior	3	Profissionais	25G4408701	BRPVSCCRI735	27/09/2030	Adimplente	R\$ 10.890.000,00	100% do DI + 4,25% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Sênior	4	Profissionais	25I4850646	BRPVSCCRI7D7	29/11/2030	Adimplente	R\$ 14.500.000,00	100% do DI + 4,25% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Sênior	5	Profissionais	25L3236564	BRPVSCCRI883	30/10/2030	Adimplente	R\$ 18.000.000,00	100% do DI + 4,25% a.a.	Mensal	Agosto/2026
Sênior	6	Profissionais	26A3737747	BRPVSCCRI8M6	29/11/2030	Adimplente	R\$ 11.000.000,00	100% do DI + 4,25% a.a.	Mensal	Agosto/2026

1.11	Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:	(I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS, (II) FUNDO DE DESPESAS E (III) FUNDO DE RESERVA.
1.12	Outras características relevantes da emissão:	Não há
1.13	Tipos de retenção de risco:	Não há

1.13.1	Retentor de risco:	../-
--------	--------------------	------

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	1	7981	7.435.788,36	26.618,45	757.086,22	10,4037%		NaN	NaN
Sênior	2	19500	9.998.407,73	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Sênior	3	10890	14.510.013,35	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Sênior	4	14500	18.012.430,37	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Sênior	5	18000	11.007.596,34	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Sênior	6	11000	11.507.941,62	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
Total:		81871	72.472.177,77	26.618,45	757.086,22				

7.	Classificação de risco:	
7.1	Agencia classificadora:	Não há
7.2	Data da última classificação:	

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	Não há

9.	Ativo	78.747.964,12
9.1	Creéditos totais:	72.472.177,77
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	72.472.177,77
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	0,00
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	6.275.786,35
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	6.275.785,35
9.3.3	Operações compromissadas	0,00
9.3.4	Outros	1,00
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00

10.	Passivo	78.747.964,12
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00

10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	72.472.177,77
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	0,00
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	6.275.786,35
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	0,00
-----	--	------

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	67.190.831,45
12.3.1	Incorporação imobiliária	67.190.831,45
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	0,00
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	69.839.714,53
12.4.1	Até 30 dias	0,00
12.4.2	De 31 a 60 dias	0,00
12.4.3	De 61 a 90 dias	0,00
12.4.4	De 91 a 120 dias	0,00
12.4.5	De 121 a 150 dias	0,00
12.4.6	De 151 a 180 dias	0,00
12.4.7	De 181 a 360 dias	0,00
12.4.8	Acima de 361 dias	69.839.714,53
12.5	Vencidos e não pagos:	507.737,24
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	93.175,80
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	72.659,36
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	50.354,20
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	42.150,61
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	29.849,67
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	29.612,35
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	133.787,39
12.5.8	Acima de 361 dias	56.147,86
12.6	Pré-pagamentos no período:	246.536,49
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	246.536,49
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Os eventos de pré-pagamento não afetaram o fluxo de caixa da carteira.
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	

12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	100,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0
12.7.6	Duration da carteira	2 anos e 11 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Não há
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	2,1200%
12.8.2	5 maiores devedores	7,2300%
12.8.3	10 maiores devedores	14,4400%
12.8.4	20 maiores devedores	24,1000%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	0,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00

13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0,00
14.1.1	Até 30 dias	0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	0,00
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	69.839.714,53
14.2.1	Até 30 dias	0,00
14.2.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.2.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.2.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.2.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.2.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.2.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.2.8	Acima de 361 dias	69.839.714,53

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	19.412.703,61
15.2	(-) Pagamentos de despesas	752.174,33
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	-35.475.898,01
15.3.1	Amortização do principal	-6.680.836,18
15.3.2	Juros	-28.795.061,83
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	45.967,20
15.10	(-) Outros pagamentos	10.088.493,33
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	44.093.901,16

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Não há
-----	---	--------

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	Não há
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	Não há
17.2	Descrever outras contingências relevantes	Não há