

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM<sup>o</sup> 60

### Informe Mensal de Securitizadora

<b>Competência:</b>	12/2025
---------------------	---------

<b>1.</b>	<b>Características Gerais</b>	
<b>1.1</b>	<b>Companhia emissora:</b>	Companhia Província de Securitização
<b>1.1.1</b>	<b>CNPJ da Emissora:</b>	04.200.649/0001-07
<b>1.2</b>	<b>Agente fiduciário:</b>	H.COMMOR DTVM LTDA.
<b>1.3</b>	<b>Custodiante/Registradora:</b>	VÓRTX DTVM LTDA.
<b>1.4</b>	<b>Instituição de regime fiduciário:</b>	Sim
<b>1.4.A</b>	<b>Revolvência:</b>	Não
<b>1.6</b>	<b>Número da emissão:</b>	35
<b>1.6.1</b>	<b>Nome da emissão:</b>	CRI_35E01S,02S,03S_GALLERIA
<b>1.6.4</b>	<b>Quantidade de séries:</b>	6
<b>1.6.5</b>	<b>Data de emissão:</b>	10/08/2023
<b>1.8</b>	<b>Tipo de lastro:</b>	Título de Dívida
<b>1.8.1</b>	<b>Detalhamento do lastro:</b>	HOME EQUITY

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Profissionais	23H0025201	BRPVSCCRI2L1	25/05/2038	Adimplente	R\$ 44.736,00	IPCA 10,00% a.a.	Mensal	Dezembro/2025
Mezanino	2	Profissionais	23H0025401	BRPVSCCRI2M9	25/05/2038	Adimplente	R\$ 5.263,00	IPCA 14,00% a.a.	Mensal	Dezembro/2025
Subordinada	3	Profissionais	23H0025601	BRPVSCCRI2N7	25/02/2043	Adimplente	R\$ 2.633,00	IPCA 14,00% a.a.	Mensal	Dezembro/2025
Sênior	4	Profissionais	23I0010003	BRPVSCCRI2Q0	25/05/2038	Adimplente	R\$ 35.789,00	IPCA 10,00% a.a.	Mensal	Dezembro/2025
Mezanino	5	Profissionais	23I0010202	BRPVSCCRI2R8	25/05/2038	Adimplente	R\$ 4.210,00	IPCA 14,00% a.a.	Mensal	Dezembro/2025
Subordinada	6	Profissionais	23I0010601	BRPVSCCRI2S6	25/02/2043	Adimplente	R\$ 2.507,00	IPCA 14,00% a.a.	Mensal	Dezembro/2025

<b>1.11</b>	<b>Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:</b>	(I) ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS DE IMÓVEIS
<b>1.12</b>	<b>Outras características relevantes da emissão:</b>	Não há
<b>1.13</b>	<b>Tipos de retenção de risco:</b>	Não há
<b>1.13.1</b>	<b>Retentor de risco:</b>	../-

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:

Sênior	1	44736	21.024.603,71	321.439,95	793.639,36	5,3037%		NaN	NaN
Mezanino	2	5263	3.750.500,49	130.713,67	321.439,95	12,0558%		NaN	NaN
Subordinada	3	2633	3.169.187,29	53.084,04	130.713,67	5,7995%		NaN	NaN
Sênior	4	35789	16.693.646,74	77.629,63	53.084,04	0,7830%		NaN	NaN
Mezanino	5	4210	2.954.557,76	38.256,57	77.629,63	3,9223%		NaN	NaN
Subordinada	6	2507	2.984.725,76	0,00	38.256,57	1,2817%		NaN	NaN
<b>Total:</b>		<b>95138</b>	<b>50.577.221,75</b>	<b>621.123,86</b>	<b>1.414.763,22</b>				

<b>7.</b>	<b>Classificação de risco:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Agencia classificadora:</b>		Não há
<b>7.2</b>	<b>Data da última classificação:</b>		

<b>8.</b>	<b>Subordinação:</b>		
<b>8.3</b>	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)		Não há

<b>9.</b>	<b>Ativo</b>	<b>56.140.118,95</b>
<b>9.1</b>	<b>Créditos totais:</b>	55.278.784,75
<b>9.1.1</b>	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	55.278.784,75
<b>9.1.2</b>	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
<b>9.1.3</b>	Créditos vencidos e não pagos	0,00
<b>9.2</b>	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	2.166.155,72
<b>9.3</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>	3.027.489,92
<b>9.3.1</b>	Títulos públicos federais	0,00
<b>9.3.2</b>	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	3.027.488,92
<b>9.3.3</b>	Operações compromissadas	0,00
<b>9.3.4</b>	Outros	1,00
<b>9.4</b>	<b>Derivativos:</b>	0,00
<b>9.4.1</b>	Contratos a termo	0,00
<b>9.4.2</b>	Futuros	0,00
<b>9.4.3</b>	Opções	0,00
<b>9.4.4</b>	Swap	0,00
<b>9.5</b>	<b>Outros ativos</b>	0,00

<b>10.</b>	<b>Passivo</b>	<b>56.140.118,95</b>
<b>10.1</b>	<b>Derivativos:</b>	0,00
<b>10.1.1</b>	Contratos a termo	0,00
<b>10.1.2</b>	Futuros	0,00
<b>10.1.3</b>	Opções	0,00
<b>10.1.4</b>	Swap	0,00
<b>10.2</b>	Valor atualizado da emissão	50.589.208,84
<b>10.3</b>	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	2.166.155,72
<b>10.4</b>	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	7.717.065,83
<b>10.5</b>	Companhia securitizadora emissora	0,00

<b>11.</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>	<b>0,00</b>
------------	---	-------------

<b>12.</b>	<b>Informações sobre os créditos</b>		
<b>12.1</b>	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"		0,00
<b>12.2</b>	<b>Concentração</b>	Pulverizado - até 20% por um único devedor	
<b>12.3</b>	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:		55.278.784,75

12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	55.278.784,75
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	55.278.784,75
12.4.1	Até 30 dias	926.507,61
12.4.2	De 31 a 60 dias	942.967,24
12.4.3	De 61 a 90 dias	930.170,83
12.4.4	De 91 a 120 dias	922.983,39
12.4.5	De 121 a 150 dias	909.042,61
12.4.6	De 151 a 180 dias	899.132,75
12.4.7	De 181 a 360 dias	5.530.804,43
12.4.8	Acima de 361 dias	44.217.175,89
12.5	Vencidos e não pagos:	1.841.945,69
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	816.881,57
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	244.633,80
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	156.361,03
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	127.615,53
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	128.825,71
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	116.192,83
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	251.435,22
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	1.095.660,92
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	1.095.660,92
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	100,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0
12.7.6	Duration da carteira	2 anos e 7 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Não há
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	100,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	0,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%

12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

<b>13.</b>	<b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

<b>14.</b>	<b>Valor presente do desembolso esperado</b>	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0,00
14.1.1	Até 30 dias	0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	0,00
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	55.278.784,75
14.2.1	Até 30 dias	926.507,61
14.2.2	De 31 a 60 dias	942.967,24
14.2.3	De 61 a 90 dias	930.170,83
14.2.4	De 91 a 120 dias	922.983,39
14.2.5	De 121 a 150 dias	909.042,61
14.2.6	De 151 a 180 dias	899.132,75
14.2.7	De 181 a 360 dias	5.530.804,43
14.2.8	Acima de 361 dias	44.217.175,89

<b>15.</b>	<b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	2.408.597,38
15.2	(-) Pagamentos de despesas	238.876,81
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	1.115.079,31
15.3.1	Amortização do principal	793.639,36
15.3.2	Juros	321.439,95

15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	130.713,67
15.4.1	Amortização do principal	53.084,04
15.4.2	Juros	77.629,63
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	38.256,57
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	38.256,57
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	885.671,02

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Não há
-----	---	--------

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	Não há
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	Não há
17.2	Descrever outras contingências relevantes	Não há