

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 31ª (TRIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, DA 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 59, parágrafo 3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de junho de 2022 (“Resolução CVM 160”), a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM 60”) com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n.º 04.200.649/0001-07, em conjunto com a **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.392.983/0001-38 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o início da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais (“Oferta”), dos certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da espécie quirografária, da 31ª (trigésima primeira) emissão (“Emissão”), em 2 (duas) séries (sendo a 1ª série denominada “CRI Seniores” e a 2ª série denominada “CRI Mezaninos”, e todas as séries quando mencionadas em conjunto, os “CRI”), sendo: (i) 148.772 (cento e quarenta e oito mil setecentos e setenta e dois) CRI Seniores e (ii) 8.751 (oito mil, setecentos e cinquenta e um mil) CRI Mezaninos, com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$ 157.523.000,00 (cento e cinquenta e sete milhões e quinhentos e vinte e três mil reais) de CRI, da



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora S1 - CVM nº 132

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, São Paulo/SP

no Valor Total de R\$ 157.523.000,00 (cento e cinquenta e sete milhões e quinhentos e vinte e três mil reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela



CNPJ nº 34.175.529/0001-68

Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552- 000, São Paulo/SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRPVSCCRI2H9

CÓDIGO ISIN DOS CRI MEZANINOS: BRPVSCCRI2I7

A Oferta foi registrada na CVM em 10 de julho de 2023, sob o n.º CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/292 para os CRI Seniores e sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/293 para os CRI Mezaninos

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta.

A Oferta seguirá o cronograma tentativo abaixo:

1	APRESENTAÇÃO DO FORMULÁRIO ELETRÔNICO DE REQUERIMENTO DA OFERTA À CVM	10/07/2023
2	REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O RITO AUTOMÁTICO	10/07/2023
3	DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO	11/07/2023
4	DATA DE INÍCIO DA OFERTA	11/07/2023
5	LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA DOS CRI	11/07/2023
6	DATA MÁXIMA PARA DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO	07/01/2024

- (1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.
- (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA DA OFERTA

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, nos termos dos artigos 9º, inciso I e 23º, §1º da Resolução CVM 160.

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com a Securitizadora, com o Coordenador Líder, ou com a CVM e/ou a B3, pelos meios abaixo:

- Securitizadora
COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções
CEP 04.571-925, São Paulo/SP
At: Roberto Saka
Telefone: (11) 5504-1980
Correio eletrônico: estruturadas@provinciasecuritizadora.com.br

- Coordenador Líder
MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132
São Paulo/SP
At.: Rafael Henrique de Lima Gomes
Telefone: (11) 2789-2019
E-mail: rafael.gomes@miraeinvest.com.br

- CVM - Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ;
ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP.
Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, na parte inferior da página principal, dentro da coluna "Principais Consultas", clicar em "Ofertas Públicas", na sequência clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar novamente em "Consulta de Informações". Na página do Sistema

de Registro de Ofertas, selecionar "Certificados de Recebíveis Imobiliários" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", por " Companhia Província de Securitização", bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Emissão e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- B3

Praça Antônio Prado, n.º 48, Centro

CEP 01010-010, São Paulo, SP

Site: www.b3.com.br/pt_br (neste *website*, acessar em "Produtos e Serviços" o campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo buscar, digitar " Companhia Província de Securitização", ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 31ª - Série: 1ª e 2ª". Posteriormente, clicar em "Informações Relevantes" e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 05, de 2 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial, (ii) Concentração: Pulverizado, (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou Casase (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Financiamento. *Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.*

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM

OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.



São Paulo, 11 de julho de 2023.

MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CCTVM LTDA.

