

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA**

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 2ª SÉRIE DA CLASSE SÊNIOR DA 82ª EMISSÃO DA**



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA SFCO SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA., PELA VOLTA DA FIGUEIRA INCORPORAÇÃO LTDA E PELA ILHA GRANDE INCORPORAÇÃO LTDA.

Código ISIN dos CRI 2ª Série da Classe Sênior: BRPVSCCRI859;

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/807, REALIZADO EM 19 DE DEZEMBRO DE 2025

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, categoria S1, sob o número 132, perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), da distribuição pública de 20.779.139 (vinte milhões, setecentos e setenta e nove mil, cento e trinta e nove) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª Série da Classe Sênior da 82ª emissão da Emissora (“CRI”) todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), na data de emissão, qual seja, 04 de dezembro 2025 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de R\$ 20.779.139,00 (vinte milhões, setecentos e setenta e nove mil, cento e trinta e nove reais) (“Valor Total da Emissão”), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“Lei 14.430”) e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da Classe Sênior da 82ª Emissão da Companhia Província de Securitização" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das Classe Sênior e Classe Subordinada da 82ª Emissão da Companhia Província Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela SFCO Sociedade Incorporadora Ltda., pela Volta da Figueira Incorporação Ltda. e pela Ilha Grande Incorporação Ltda." ("Termo de Securitização").

2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

Emissora

Endereço: Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções
CEP 04571- 925, São Paulo – SP

Website: <https://www.provinciasecuritizadora.com.br/> (neste website, acessar "Emissões", CRI" e, no campo de busca, digitar o código "BRPVSCCRI859", clicar em "Detalhes" e na aba "Arquivos", selecionar o respectivo documento e/ou relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

CVM (Fundos NET)

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Website: www.gov.br/cvm

(neste website acessar "Menu" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar novamente em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", clicar em "Exibir Filtros", buscar no campo "Securitizadora" "Companhia Província de Securitização", em seguida, no campo "Nome do Certificado", digitar o código ISIN "BRPVSCCRI859", no campo "Período de Entrega Até" inserir a data atual e clicar em "Filtrar". Posteriormente, localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna "Tipo", clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado "visualizar documento" à direita para acesso documento)

;

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Endereço: Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro
CEP 01010-010, São Paulo – SP

Website: www.b3.com.br (nesse website, clicar em "Produtos e Serviços" no canto superior esquerdo; em seguida, na coluna "Negociação", clicar no item "Renda Fixa"; em seguida, no menu "Títulos Privados", clicar em "Saiba Mais"; em seguida, na barra no canto superior esquerdo, clicar em "CRI" e, à direita da página, no menu "Sobre o CRI", clicar em "CRIs segmento Balcão"; em seguida, selecionar "Emissor" e "Buscar" por "Província Companhia Securitizadora", selecionando a Oferta.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	1	20.779.139
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora		
Outros		
TOTAL	1	20.779.139

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NA RESOLUÇÃO CVM 160 E NA RESOLUÇÃO CVM 60. NOTADAMENTE, OS CRI PODERÃO SER NEGOCIADOS EM MERCADOS ORGANIZADOS DE VALORES MOBILIÁRIOS (A) A QUALQUER TEMPO POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS; (B) A INVESTIDORES QUALIFICADOS APÓS DECORRIDOS 6 (SEIS) MESES DA DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA; (C) AO PÚBLICO INVESTIDOR EM GERAL APÓS DECORRIDO 1 (UM) ANO DA DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO "II" DO ARTIGO 86 DA RESOLUÇÃO CVM 160 E, DESDE QUE OBSERVADOS OS DEMAIS REQUISITOS PREVISTOS NA REGULAMENTAÇÃO APLICÁVEL, ESPECIALMENTE OS REQUISITOS PREVISTOS NO ARTIGO 33, §10, ARTIGO 43-A DA RESOLUÇÃO CVM 60 E ARTIGO 4º DO ANEXO NORMATIVO I DA RESOLUÇÃO CVM 60 E NO ITEM V DO OFÍCIO-CIRCULAR Nº 10/2023/CVM/SRE.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI INICIAIS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 02 de junho de 2026.

EMISSORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



AGENTE FIDUCIÁRIO

