

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 31ª (TRIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, DA 1ª (PRIMEIRA) E 2ª (SEGUNDA) SÉRIES, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Nos termos do disposto no artigo 76, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de junho de 2022 ("Resolução CVM 160"), a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60") com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 04.200.649/0001-07, em conjunto com a **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.392.983/0001-38 ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos dos artigos 25 e 26, inciso VIII da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada a investidores profissionais ("Oferta"), certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da espécie quirográfaria, 31ª (trigésima primeira) emissão ("Emissão"), em 2 (duas) séries (sendo a 1ª série denominada "CRI Seniores" e a 2ª série denominada "CRI Mezaninos", e todas as séries quando mencionadas em conjunto, os "CRI"), sendo: (i) 148.772 (cento e quarenta e oito mil setecentos e setenta e dois) CRI Seniores e (ii) 8.751 (oito mil, setecentos e cinquenta e um mil) CRI Mezaninos, com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$ 157.523.000,00 (cento e cinquenta e sete milhões e quinhentos e vinte e três mil reais) de CRI, da



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora S1 - CVM n.º 132

CNPJ/MF n.º 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571- 925, São Paulo/SP

no Valor Total de R\$ 157.523.000,00 (cento e cinquenta e sete milhões e quinhentos e vinte e três mil reais)

Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela



CNPJ/MF nº 34.175.529/0001-68

Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo/SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRPVSCCRI2H9

CÓDIGO ISIN DOS CRI MEZANINOS: BRPVSCCRI2I7

A Oferta foi registrada na CVM em 10 de julho de 2023, sob o n.º CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/292 para os CRI Seniores e sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/293 para os CRI Mezaninos

EMISSOR

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") código 132, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60") com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.200.649/0001-07.

VALOR MOBILIÁRIO

Quantidade: Foram emitidos 157.523 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos e vinte e três) CRI, sendo (i) 148.772 (cento e quarenta e oito mil setecentos e setenta e dois) CRI Seniores; (ii) 8.751 (oito mil, setecentos e cinquenta e um mil) CRI Mezaninos.

Espécie: Os CRI são da espécie quirografia e não contarão com garantias de qualquer natureza.

Forma, Tipo e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3 ("B3"), em nome do respectivo titular dos CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente, será admitido como comprovante de

titularidade o extrato emitido pelo Agente Escriturador caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3.

Preço: Os CRI têm valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 30 de junho de 2023 (“Data de Emissão”).

COORDENADOR LÍDER

MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.392.983/0001-38.

AGENTE FIDUCIÁRIO

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, n.º 960, 14.º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.788.147/0001-50 (“Agente Fiduciário”).

AGENTE ESCRITURADOR

O **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3400, 10.º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.194.353/0001-64 (“Agente Escriturador”).

BANCO LIQUIDANTE

O **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04344-902, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.701.190/0001-04, responsável pelas liquidações financeiras dos CRI.

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 10 de julho de 2023, sob o n.º CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/292 para os CRI Seniores e sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/293 para os CRI Mezaninos.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO**CRI SENIORES**

Investidor	Subscritores dos CRI Seniores	CRI Seniores
Pessoas Físicas	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	3	148.772
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	0	0
Outros	0	0
Total	3	148.772

CRI MEZANINOS

Investidor	Subscritores dos CRI Mezaninos	CRI Mezaninos
Pessoas Físicas	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0

Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	0	0
Outros	1	8.751
Total	1	8.751

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 05, de 2 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: "Residencial, o que pode ser verificado no Termo de Securitização, nos termos do artigo 4º, inciso I, item "a", das referidas regras e procedimentos, (ii) Concentração: "pulverizado", uma vez que os Créditos Imobiliários são devidos por diversos devedores, nos termos do artigo 4º, inciso II, item "a", das referidas regras e procedimentos, (iii) Tipo de Segmento: "Apartamentos ou Casas", considerando que os recursos serão destinados para pagamento do Valor de Cessão, pela aquisição dos Créditos Imobiliários, nos termos do artigo 4º, inciso III, item "a", das referidas regras e procedimentos e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: "financiamento", uma vez que os Créditos Imobiliários decorrem de contratos de financiamentos imobiliários, nos termos do artigo 4º, inciso IV, item "e", das referidas regras e procedimentos. *Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.*



São Paulo, 25 de setembro de 2023.

**MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES
MOBILIARIOS LTDA.**