

**6º RELATÓRIO DE GERENCIAMENTO MENSAL DO EMPREENDIMENTO HOTEL ARTESANO -
SANTA CATARINA (SC)**

Data da Medição: 26.09.2024



Sumário

1	Introdução	3
2	Resumo	3
3	Medição Física da Obra	4
4	Comparativo Planejado com o Realizado	6
	4.1 - Planejamento Inicial	6
	4.2 - Planejamento Revisado	7
	4.3 - Planejamento Revisado	8
5	Verificação gastos incorridos	9
6	Adiantamento	10
7	Análise do Planejamento	11
8	Análise por amostragem da qualidade e segurança	11
9	Conclusão	11
10	Fotos	12
11	Anexo I – Alvara de Construção	41
12	Anexo II – Projeto Sanitário Aprovado	42

1 Introdução

Dados do empreendimento:

Hotel Artesano – Hilton é um empreendimento hoteleiro. O empreendimento será implantado em terreno situado na Rua Mergulhão Caçador, número 286, no bairro de Bombinhas, no estado de Santa Catarina. Será composto por um bloco com seis pavimentos com 116 unidades de flats e 61 vagas de garagem, aproximadamente uma vaga a cada três unidades de flat.

Resumo das principais informações do empreendimento:

Nome do empreendimento	Hotel Artesano – Hilton	
Área do terreno	1.942,26 m ²	
Área construída	9.868,64 m ²	
Público padrão	A e B	
Quantidade unidades	116	
Data de lançamento	out/22	
Data prevista para conclusão	fev/25	
Valor médio do apartamento	Nada consta	
VGv (R\$)	Nada consta	
Valor do orçamento	R\$	39.751.800,40
Custo indireto	Nada consta	
Custo Direto	R\$	39.751.800,40

2 Resumo

PERCENTUAL TOTAL	37,40%
PERCENTUAL MÊS ANTERIOR	34,79%
PERCENTUAL MÊS	2,61%
PERCENTUAL MÊS PLANEJADO	2,61%
% DESCASAMENTO ACUMULADO	0,00%
VALOR TOTAL	R\$ 14.866.297,73
VALOR MÊS ANTERIOR	R\$ 773.453,80
VALOR ANDAMENTO MÊS	R\$ 1.036.500,77
VALOR ADIANTAMENTO TOTAL	R\$ 375.843,55
VALOR ADIANTAMENTO	R\$ 210.843,55
DESCONTO ADIANTAMENTO	R\$ 82.500,00
DESCONTO ADIANTAMENTO TOTAL	R\$ 165.000,00
SALDO DE ADIANTAMENTO	R\$ 210.843,55
VALOR MEDIÇÃO ATUAL	R\$ 1.164.844,32
SALDO DE OBRA	R\$ 24.674.659,11

3 Medição Física da Obra

Realizado Mês

SERVIÇOS	VALOR ORÇADO (R\$)	PESO DO SERVIÇO (%)	PERCENTUAL EXECUTADO DO SERVIÇO (%)	PERCENTUAL EXECUTADO TOTAL (%)	R\$ EXECUTADO	STATUS
MOBILIZAÇÃO / SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 198.759,00	0,50%	100,00%	0,50%	R\$ 198.759,00	CONCLUÍDO
FUNDAÇÕES	R\$ 1.888.210,50	4,75%	100,00%	4,75%	R\$ 1.888.210,50	CONCLUÍDO
SUPERESTRUTURAS	R\$ 7.155.324,00	18,00%	98,50%	17,73%	R\$ 7.047.994,14	NO PRAZO
ALVENARIA	R\$ 2.782.626,00	7,00%	95,75%	6,70%	R\$ 2.664.364,40	NO PRAZO
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA / DADOS	R\$ 1.391.313,00	3,50%	10,34%	0,36%	R\$ 143.922,63	NO PRAZO
COMUNICAÇÃO / AUTOMAÇÃO	R\$ 687.706,54	1,73%	10,00%	0,17%	R\$ 68.770,65	NO PRAZO
HIDROSANITÁRIAS	R\$ 1.590.072,00	4,00%	25,18%	1,01%	R\$ 400.380,13	NO PRAZO
SISTEMA CLIMATIZAÇÃO	R\$ 1.371.437,10	3,45%	10,00%	0,34%	R\$ 137.143,71	NO PRAZO
SISTEMA DE GÁS	R\$ 397.518,00	1,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
REBOCO	R\$ 1.788.831,00	4,50%	75,40%	3,39%	R\$ 1.348.823,29	NO PRAZO
FORRO EM GESSO	R\$ 1.192.554,00	3,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
REVESTIMENTOS	R\$ 2.981.385,00	7,50%	7,86%	0,59%	R\$ 234.336,86	NO PRAZO
MOBILIÁRIO / DECORAÇÃO	R\$ 6.513.846,74	16,39%	1,50%	0,25%	R\$ 97.707,70	NO PRAZO
ESQUADRIAS	R\$ 2.583.867,00	6,50%	2,66%	0,17%	R\$ 68.730,86	NO PRAZO
SISTEMA PREVENTIVO	R\$ 795.036,00	2,00%	12,80%	0,26%	R\$ 101.764,61	NO PRAZO
PINTURA	R\$ 1.987.590,00	5,00%	1,50%	0,07%	R\$ 29.813,85	NO PRAZO
ELEVADORES	R\$ 1.049.447,52	2,64%	14,28%	0,38%	R\$ 149.861,11	NO PRAZO
PAISAGISMO	R\$ 596.277,00	1,50%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
DRYWALL	R\$ 1.800.000,00	4,53%	0,00%	0,00%	R\$ -	NO PRAZO
INDIRETO	R\$ 1.000.000,00	2,52%	28,57%	0,72%	R\$ 285.714,29	NO PRAZO
TOTAL	R\$ 39.751.800,40			37,40%	R\$ 14.866.297,73	

Realizado Anterior, Mês e Acumulados:

Serviço	Realizado Anterior (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Realizado Anterior (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)
MOBILIZAÇÃO / SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	0,00%	100,00%	R\$ 198.759,00	R\$ -	R\$ 198.759,00
FUNDAÇÕES	100,00%	0,00%	100,00%	R\$ 1.888.210,50	R\$ -	R\$ 1.888.210,50
SUPERESTRUTURAS	97,83%	0,67%	98,50%	R\$ 7.000.198,81	R\$ 47.795,33	R\$ 7.047.994,14
ALVENARIA	89,38%	6,37%	95,75%	R\$ 2.486.971,99	R\$ 177.392,41	R\$ 2.664.364,40
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA / DADOS	5,12%	5,23%	10,34%	R\$ 71.165,66	R\$ 72.756,97	R\$ 143.922,63
COMUNICAÇÃO / AUTOMAÇÃO	0,00%	10,00%	10,00%	R\$ -	R\$ 68.770,65	R\$ 68.770,65
INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS E HIDROSANITÁRIAS	9,08%	16,10%	25,18%	R\$ 144.378,54	R\$ 256.001,59	R\$ 400.380,13
SISTEMA CLIMATIZAÇÃO	10,00%	0,00%	10,00%	R\$ 137.143,71	R\$ -	R\$ 137.143,71
SISTEMA DE GÁS	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
REBOCO	74,70%	0,70%	75,40%	R\$ 1.336.301,48	R\$ 12.521,82	R\$ 1.348.823,29
FORRO EM GESSO	3,38%	-3,38%	0,00%	R\$ 40.248,70	-R\$ 40.248,70	R\$ -
REVESTIMENTOS	6,90%	0,96%	7,86%	R\$ 205.715,57	R\$ 28.621,30	R\$ 234.336,86
MOBILIÁRIO / DECORAÇÃO	0,30%	1,20%	1,50%	R\$ 19.541,54	R\$ 78.166,16	R\$ 97.707,70
ESQUADRIAS	0,21%	2,45%	2,66%	R\$ 5.426,12	R\$ 63.304,74	R\$ 68.730,86
SISTEMA PREVENTIVO	7,25%	5,55%	12,80%	R\$ 57.640,11	R\$ 44.124,50	R\$ 101.764,61
PINTURA	0,00%	1,50%	1,50%	R\$ -	R\$ 29.813,85	R\$ 29.813,85
ELEVADORES	0,00%	14,28%	14,28%	R\$ -	R\$ 149.861,11	R\$ 149.861,11
PAISAGISMO	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
DRYWALL	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INDIRETO	23,81%	4,76%	28,57%	R\$ 238.095,24	R\$ 47.619,05	R\$ 285.714,29

Atividades em andamento e efetivo:

Efetivo mão de obra própria e terceirizados:

Não foi enviado o efetivo de obra do dia da medição.

Descrição das atividades

Durante a recente visita à obra, constatamos as seguintes atividades em execução:

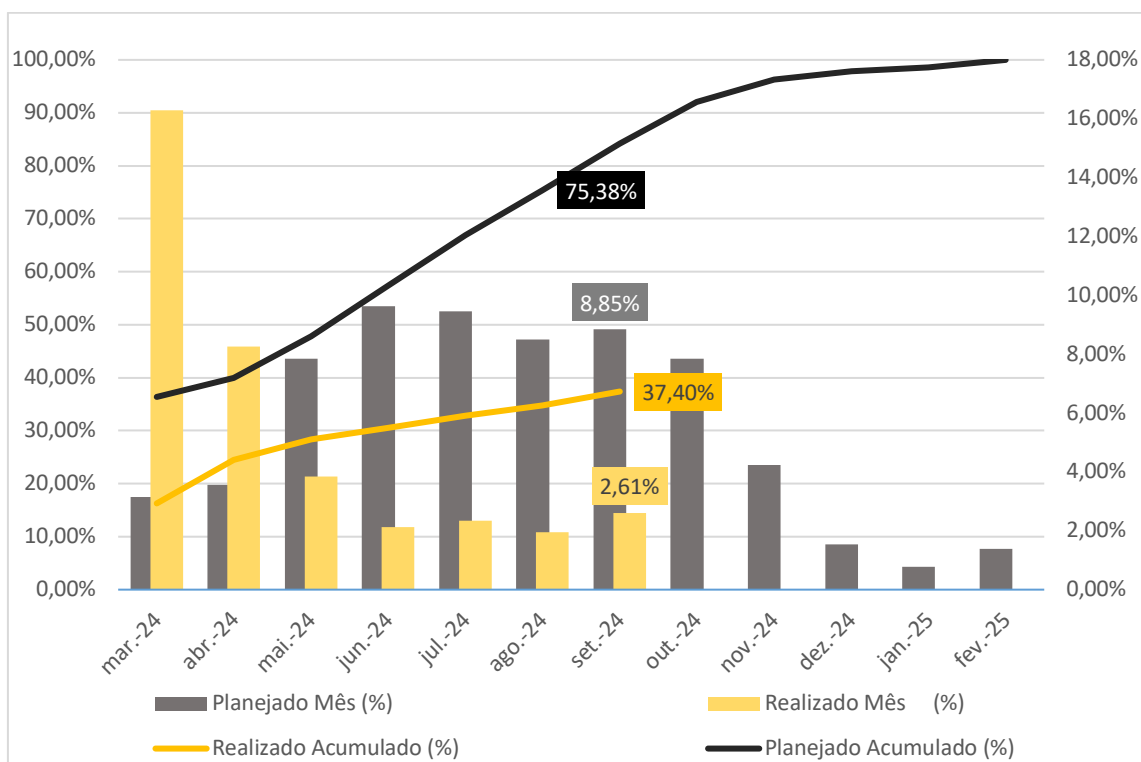
1. As equipes de armação e carpintaria estavam executando a limpeza e organização do escoramento para devolução.
2. Os pedreiros estavam realizando a alvenaria do 05º pavimento.
3. Pedreiros fazendo alvenaria e reboco nos muros de divisa.
4. Início da instalação da estrutura das paredes de dry wall.
5. Fechamento hidráulico aéreo onde a estrutura das paredes de drywall já foram instaladas.

4 Comparativo Planejado com o Realizado

4.1 - Planejamento Inicial

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
mar-24	0	3,15%	36,38%	16,28%	16,28%	-20,10%
abr-24	1	3,56%	39,94%	8,25%	24,53%	-15,41%
mai-24	2	7,85%	47,79%	3,84%	28,37%	-19,41%
jun-24	3	9,64%	57,43%	2,13%	30,50%	-26,92%
jul-24	4	9,46%	66,89%	2,34%	32,84%	-34,04%
ago-24	5	8,49%	75,38%	1,95%	34,79%	-40,59%
set-24	6	8,85%	84,23%	2,61%	37,40%	-46,83%
out-24	7	7,85%	92,08%			
nov-24	8	4,23%	96,31%			
dez-24	9	1,53%	97,85%			
jan-25	10	0,78%	98,62%			
fev-25	11	1,38%	100,00%			

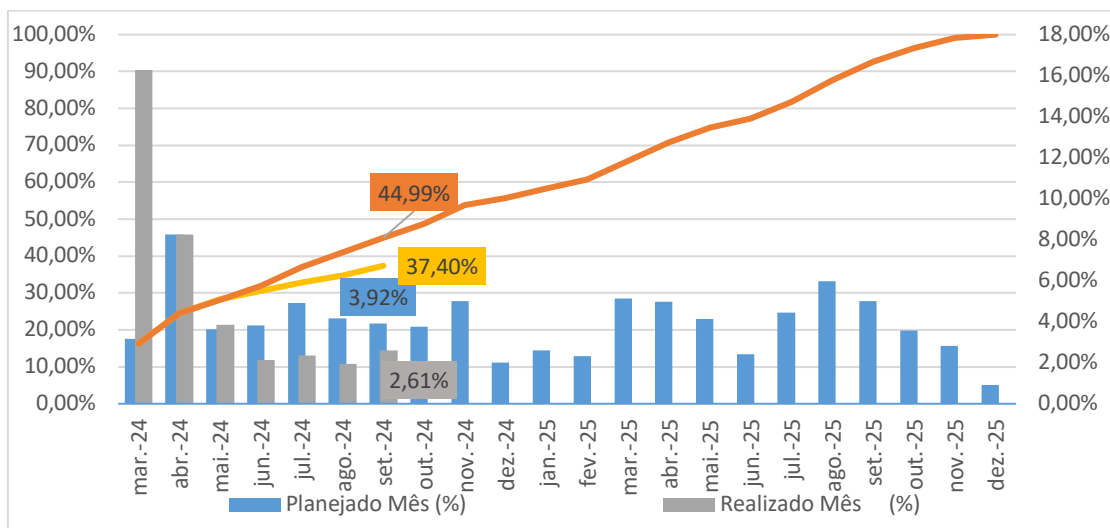
Mês	Medição	Planejado Mês (R\$)	Planejado Acumulado (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 1.252.181,71	R\$ 14.461.704,98	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	-R\$ 7.991.279,65
abr-24	1	R\$ 1.414.594,69	R\$ 15.876.299,67	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	-R\$ 6.125.471,33
mai-24	2	R\$ 3.120.075,94	R\$ 18.996.375,61	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	-R\$ 7.717.109,30
jun-24	3	R\$ 3.831.667,65	R\$ 22.828.043,26	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	-R\$ 10.702.825,21
jul-24	4	R\$ 3.760.374,77	R\$ 26.588.418,03	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16	-R\$ 13.532.074,87
ago-24	5	R\$ 3.374.668,84	R\$ 29.963.086,86	R\$ 773.453,80	R\$ 13.829.796,96	-R\$ 16.133.289,91
set-24	6	R\$ 3.519.361,91	R\$ 33.482.448,77	R\$ 1.036.500,77	R\$ 14.866.297,73	-R\$ 18.616.151,04
out-24	7	R\$ 3.120.821,84	R\$ 36.603.270,61			
nov-24	8	R\$ 1.682.103,79	R\$ 38.285.374,40			
dez-24	9	R\$ 610.091,51	R\$ 38.895.465,91			
jan-25	10	R\$ 309.086,06	R\$ 39.204.551,97			
fev-25	11	R\$ 549.083,80	R\$ 39.751.800,40			



4.2 - Planejamento Revisado

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
mar-24	0	3,15%	16,28%	16,28%	16,28%	0,00%
abr-24	1	8,25%	24,53%	8,25%	24,53%	0,00%
mai-24	2	3,64%	28,17%	3,84%	28,37%	0,20%
jun-24	3	3,83%	32,00%	2,13%	30,50%	-1,50%
jul-24	4	4,92%	36,92%	2,34%	32,84%	-4,07%
ago-24	5	4,15%	41,07%	1,95%	34,79%	-6,28%
set-24	6	3,92%	44,99%	2,61%	37,40%	-7,59%
out-24	7	3,77%	48,76%			
nov-24	8	4,99%	53,75%			
dez-24	9	2,02%	55,77%			
jan-25	10	2,61%	58,38%			
fev-25	11	2,31%	60,69%			
mar-25	12	5,12%	65,81%			
abr-25	13	4,96%	70,77%			
mai-25	14	4,12%	74,89%			
jun-25	15	2,40%	77,29%			
jul-25	16	4,43%	81,72%			
ago-25	17	5,98%	87,70%			
set-25	18	4,99%	92,69%			
out-25	19	3,58%	96,27%			
nov-25	20	2,81%	99,08%			
dez-25	21	0,92%	100,00%			

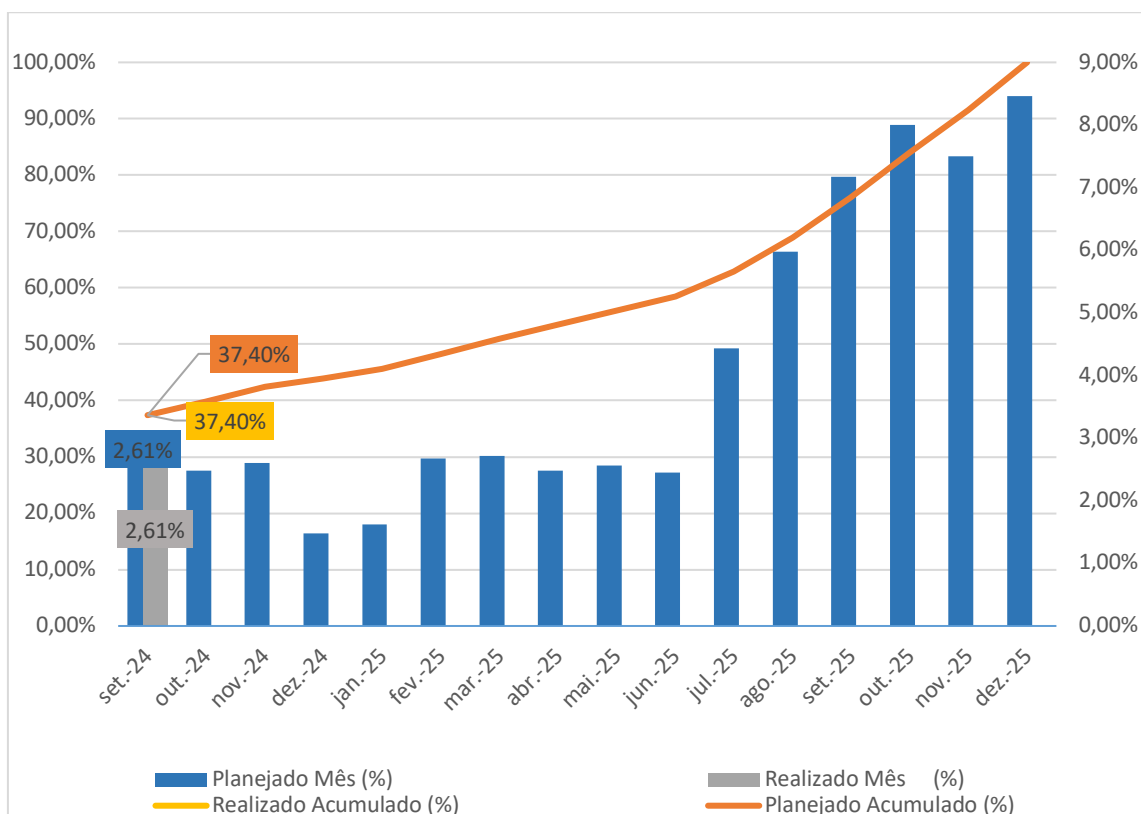
Mês	Medição	Planejado Mês (R\$)	Planejado Acumulado (R\$)	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Diferença
mar-24	0	R\$ 1.252.181,71	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ 6.470.425,33	R\$ -
abr-24	1	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ 0,00
mai-24	2	R\$ 1.446.965,53	R\$ 11.197.793,87	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	R\$ 81.472,44
jun-24	3	R\$ 1.522.493,96	R\$ 12.720.287,83	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	R\$ -595.069,78
jul-24	4	R\$ 1.955.788,58	R\$ 14.676.076,41	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16	R\$ -1.619.733,25
ago-24	5	R\$ 1.649.699,72	R\$ 16.325.776,12	R\$ 773.453,80	R\$ 13.829.796,96	R\$ -2.495.979,17
set-24	6	R\$ 1.558.270,58	R\$ 17.884.046,70	R\$ 1.036.500,77	R\$ 14.866.297,73	R\$ -3.017.748,97
out-24	7	R\$ 1.498.642,87	R\$ 19.382.689,58			
nov-24	8	R\$ 1.983.614,84	R\$ 21.366.304,42			
dez-24	9	R\$ 802.986,37	R\$ 22.169.290,78			
jan-25	10	R\$ 1.037.521,99	R\$ 23.206.812,77			
fev-25	11	R\$ 918.266,59	R\$ 24.125.079,36			
mar-25	12	R\$ 2.035.292,18	R\$ 26.160.371,54			
abr-25	13	R\$ 1.971.689,30	R\$ 28.132.060,84			
mai-25	14	R\$ 1.637.774,18	R\$ 29.769.835,02			
jun-25	15	R\$ 954.043,21	R\$ 30.723.878,23			
jul-25	16	R\$ 1.761.004,76	R\$ 32.484.882,99			
ago-25	17	R\$ 2.377.157,66	R\$ 34.862.040,65			
set-25	18	R\$ 1.983.614,84	R\$ 36.845.655,49			
out-25	19	R\$ 1.423.114,45	R\$ 38.268.769,94			
nov-25	20	R\$ 1.117.025,59	R\$ 39.385.795,53			
dez-25	21	R\$ 365.716,56	R\$ 39.751.512,10			



4.3 - Planejamento Revisado

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
set-24	6	2,61%	37,40%	2,61%	37,40%	0,00%
out-24	7	2,48%	39,88%			
nov-24	8	2,60%	42,48%			
dez-24	9	1,48%	43,96%			
jan-25	10	1,62%	45,58%			
fev-25	11	2,67%	48,25%			
mar-25	12	2,72%	50,97%			
abr-25	13	2,48%	53,45%			
mai-25	14	2,56%	56,01%			
jun-25	15	2,45%	58,46%			
jul-25	16	4,43%	62,89%			
ago-25	17	5,98%	68,87%			
set-25	18	7,17%	76,04%			
out-25	19	8,00%	84,04%			
nov-25	20	7,50%	91,54%			
dez-25	21	8,46%	100,00%			

Mês	Medição	Planejado Mês (%)	Planejado Acumulado (%)	Realizado Mês (%)	Realizado Acumulado (%)	Diferença
set-24	6	R\$ 1.037.521,99	R\$ 14.866.297,73	R\$ 1.036.500,77	R\$ 14.866.297,73	R\$ -
out-24	7	R\$ 985.844,65	R\$ 15.852.142,38			
nov-24	8	R\$ 1.033.546,81	R\$ 16.885.689,19			
dez-24	9	R\$ 588.326,65	R\$ 17.474.015,84			
jan-25	10	R\$ 643.979,17	R\$ 18.117.995,00			
fev-25	11	R\$ 1.061.373,07	R\$ 19.179.368,07			
mar-25	12	R\$ 1.081.248,97	R\$ 20.260.617,04			
abr-25	13	R\$ 985.844,65	R\$ 21.246.461,69			
mai-25	14	R\$ 1.017.646,09	R\$ 22.264.107,78			
jun-25	15	R\$ 973.919,11	R\$ 23.238.026,89			
jul-25	16	R\$ 1.761.004,76	R\$ 24.999.031,65			
ago-25	17	R\$ 2.377.157,66	R\$ 27.376.189,32			
set-25	18	R\$ 2.850.204,09	R\$ 30.226.393,40			
out-25	19	R\$ 3.180.144,03	R\$ 33.406.537,44			
nov-25	20	R\$ 2.981.385,03	R\$ 36.387.922,47			
dez-25	21	R\$ 3.363.002,31	R\$ 39.750.924,78			



5 Verificação gastos incorridos

Ao elaborar o relatório, recebemos os valores dos gastos incorridos em setembro e constatamos um descasamento entre o valor do desembolso e o avanço físico da obra, sendo o desembolso inferior ao progresso registrado. Solicitamos à equipe de engenharia uma justificativa para essa discrepância, bem como o histórico completo dos desembolsos desde o início do projeto, para verificar possíveis desvios nos valores anteriormente reportados. A equipe de engenharia se comprometeu a realizar esse levantamento, e as informações serão incluídas na medição do próximo período.

Mês	Medição	Realizado Mês (R\$)	Realizado Acumulado (R\$)	Desembolso Mês (R\$)	Desembolso Acumulado (R\$)	Diferença
abr-24	1	R\$ 3.280.403,01	R\$ 9.750.828,34	R\$ 6.170.415,72	R\$ 6.170.415,72	-R\$ 3.580.412,62
mai-24	2	R\$ 1.528.437,97	R\$ 11.279.266,31	R\$ 1.736.050,01	R\$ 7.906.465,73	-R\$ 3.372.800,58
jun-24	3	R\$ 845.951,74	R\$ 12.125.218,05	R\$ 789.983,92	R\$ 8.696.449,65	-R\$ 3.428.768,40
jul-24	4	R\$ 931.125,10	R\$ 13.056.343,16	R\$ -	R\$ 8.696.449,65	-R\$ 4.359.893,51
ago-24	5	R\$ 773.453,80	R\$ 13.829.796,96	R\$ 3.231.975,24	R\$ 11.928.424,89	-R\$ 1.901.372,07
set-24	6	R\$ 1.036.500,77	R\$ 14.866.297,73	R\$ 360.965,05	R\$ 12.289.389,94	-R\$ 2.576.907,79

Gráfico Planejamento Inicial

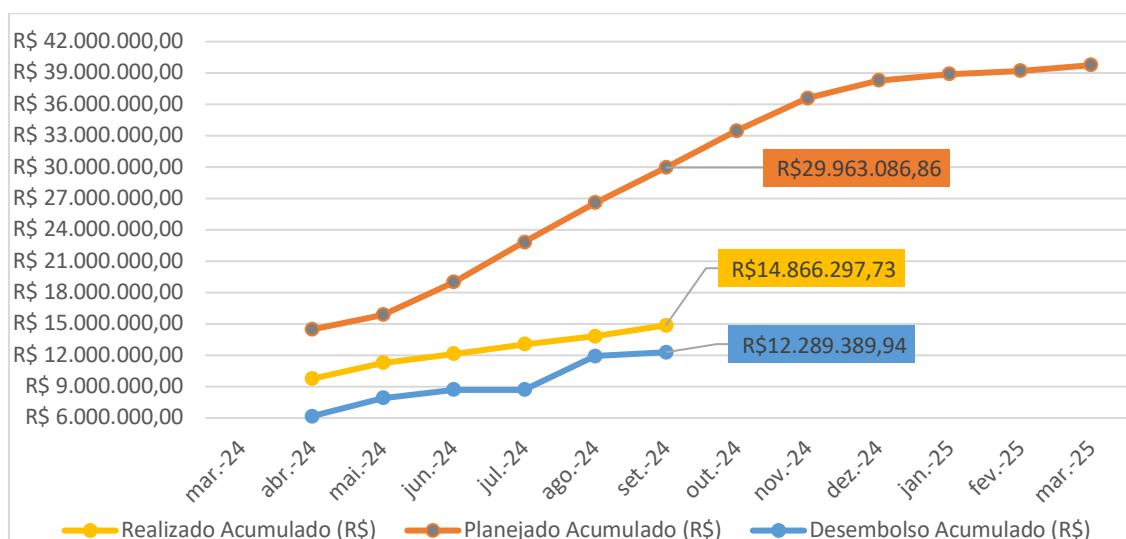
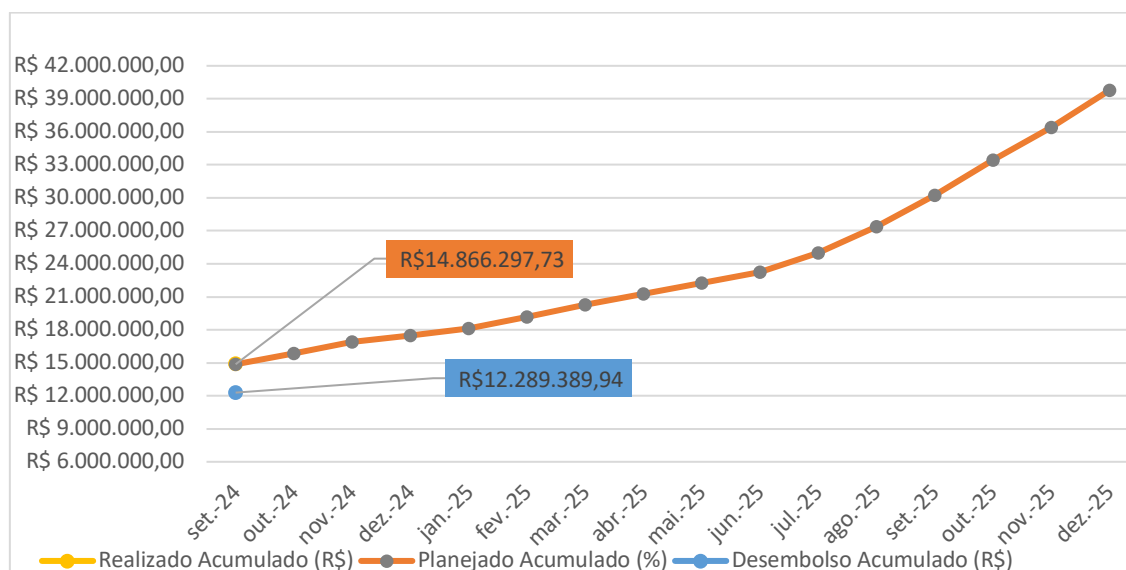


Gráfico Planejamento Revisado



6 Adiantamento

Para que a obra possa garantir as entregas de material com antecedência, serão liberados adiantamentos com base nas notas fiscais de materiais apresentadas e mediante a apresentação dos comprovantes de pagamento. As planilhas abaixo mostram o controle do adiantamento e dos descontos que são realizados conforme a evolução física dos serviços correspondentes.

Medição	Atividade	Emitente	Responsável	Liberado	Ordem de Compra	NF	Valor Adiantamento	Valor a ser descontado
3	Climatização térreo e subsolo	FRIGEMAR SISTEMAS PARA CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DE ÁGUA	Mikael Souza - Artesano	Roberto - Hauze Engenharia	Pedido_Hilton_Bom binhas_CLM_Loby-20240619		R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00
							R\$ 165.000,00	
6	Fossa, filtro e sumidouro	CHAPECÓ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FIBRAS LTDA	Mikael Souza - Artesano	Roberto - Hauze Engenharia	39/2024		R\$ 190.808,64	R\$ 190.808,64
6	Bombas - Térreo	CHAPECÓ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FIBRAS LTDA	Mikael Souza - Artesano	Roberto - Hauze Engenharia	39/2024		R\$ 20.034,91	R\$ 20.034,91
							R\$ 210.843,55	

Medição	Atividade	Andamento do mês	Período	Valor a ser descontado nesta medição	Valor descontado acumulado
5	Climatização térreo e subsolo	8,50%	Agosto	R\$ 82.500,00	R\$ 82.500,00
6	Climatização térreo e subsolo	8,50%	Setembro	R\$ 82.500,00	R\$ 165.000,00

Medição	Adiantamento	Adiantamento Acumulado	% do estoque em relação ao orçamento acumulado	Descontos acumulados	% do estoque real em relação ao orçamento acumulado
3	R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00	0,42%	R\$ -	0,00%
5	R\$ -	R\$ 165.000,00	0,42%	R\$ 82.500,00	0,21%
6	R\$ 210.843,55	R\$ 375.843,55	0,95%	R\$ 165.000,00	0,42%

7 Análise do Planejamento

Durante nossa visita, recebemos o novo planejamento elaborado pela engenharia da obra. O índice de progresso deste mês foi inserido com base no andamento atual, e os índices futuros foram alocados na planilha de acordo com o novo cronograma da obra. Esse planejamento será utilizado como base para a planilha de resumo e para o acompanhamento mensal das medições. Os planejamentos anteriores continuarão disponíveis no relatório para referência e verificação.

A engenharia da obra explicou que os índices previstos até junho de 2025 foram planejados de forma conservadora, levando em consideração as etapas restantes da construção nesse período. Após junho de 2025, os índices de progresso são significativamente mais altos, o que foi justificado pela fase de entrada do mobiliário do empreendimento, um item de alto valor no orçamento, e que deve ser atingido conforme o cronograma revisado.

Para o próximo período, o índice de avanço previsto para a obra é de 2,48%.

8 Análise por amostragem da qualidade e segurança

Durante nossa vistoria, não foram observados pontos que demonstrassem falta de qualidade na execução dos serviços. Os trabalhadores estavam utilizando os EPI's e as ferramentas adequadas para cada serviço analisado e os projetos encontrados em campo estavam na revisão correta.

9 Conclusão

A medição do empreendimento foi realizada em 26 de setembro de 2024, sob condições climáticas favoráveis e ensolaradas. Foi recebido pelo Diretor Mikael, que me acompanhou durante a visita, apresentando os serviços em andamento.

A obra permanece organizada e limpa, permitindo que as próximas etapas sejam iniciadas sem interferências. A instalação dos caixilhos, mármore e granitos na recepção do empreendimento foi iniciada, com o objetivo de finalizar esses serviços para receber potenciais novos investidores.

A estrutura do empreendimento já foi concluída, restando apenas a retirada dos escoramentos e a limpeza final após a execução desse serviço. O escoramento remanescente já estava sendo organizado para devolução. Além disso, a hidráulica aérea dos banheiros de algumas suítes estava em execução, facilitando o fechamento com as placas de drywall.

A equipe de engenharia está focada em melhorar o avanço mensal da obra, e um aumento no efetivo já foi iniciado para esse fim. O avanço planejado revisado para o próximo período é de 2,48%, equivalente a R\$ 985.844,65.



Foto 1 – Ar-condicionado



Foto 2 – Devolução de escoramento



Foto 3 – Instalação de caixilhos da recepção



Foto 4 – Hidráulica aérea da recepção



Foto 5 – Fechamento de desvios hidráulicos na recepção



Foto 6 – Escada com contrapiso executado



Foto 7 – Limpeza e marcação para colocação de estrutura das paredes de drywall

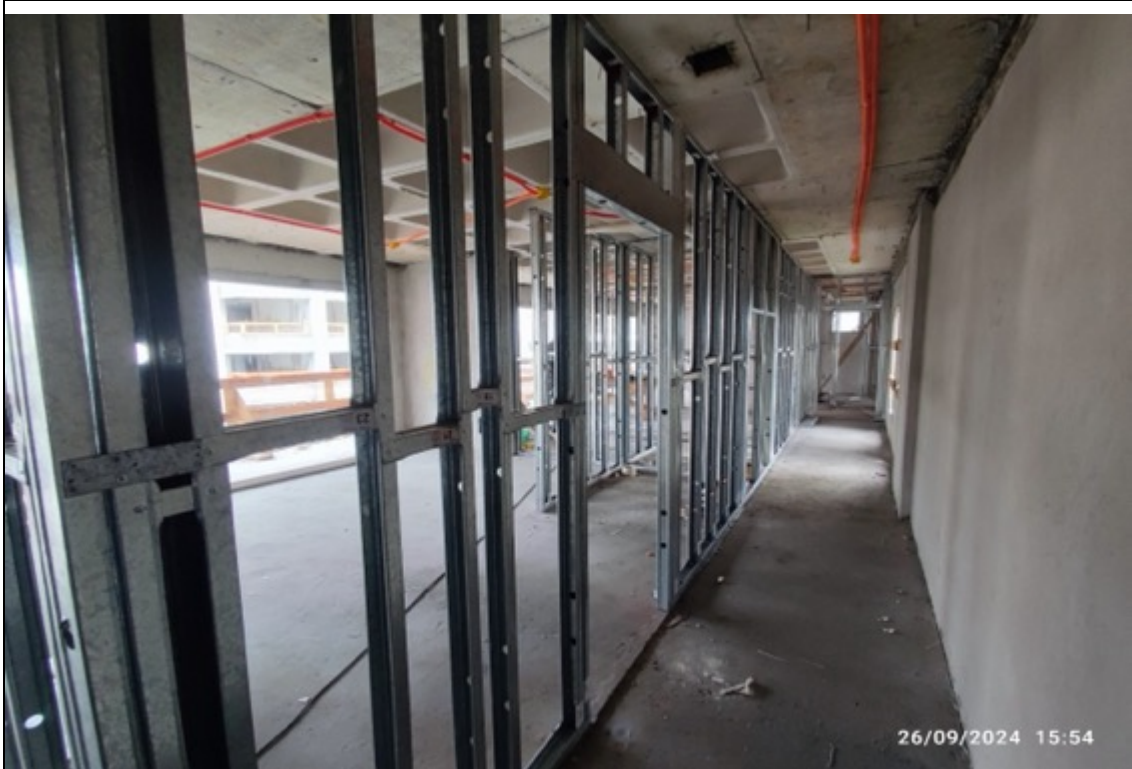


Foto 8 – Instalação de estrutura de paredes de dry wall



Foto 9 – Estrutura das paredes de drywall das suítes

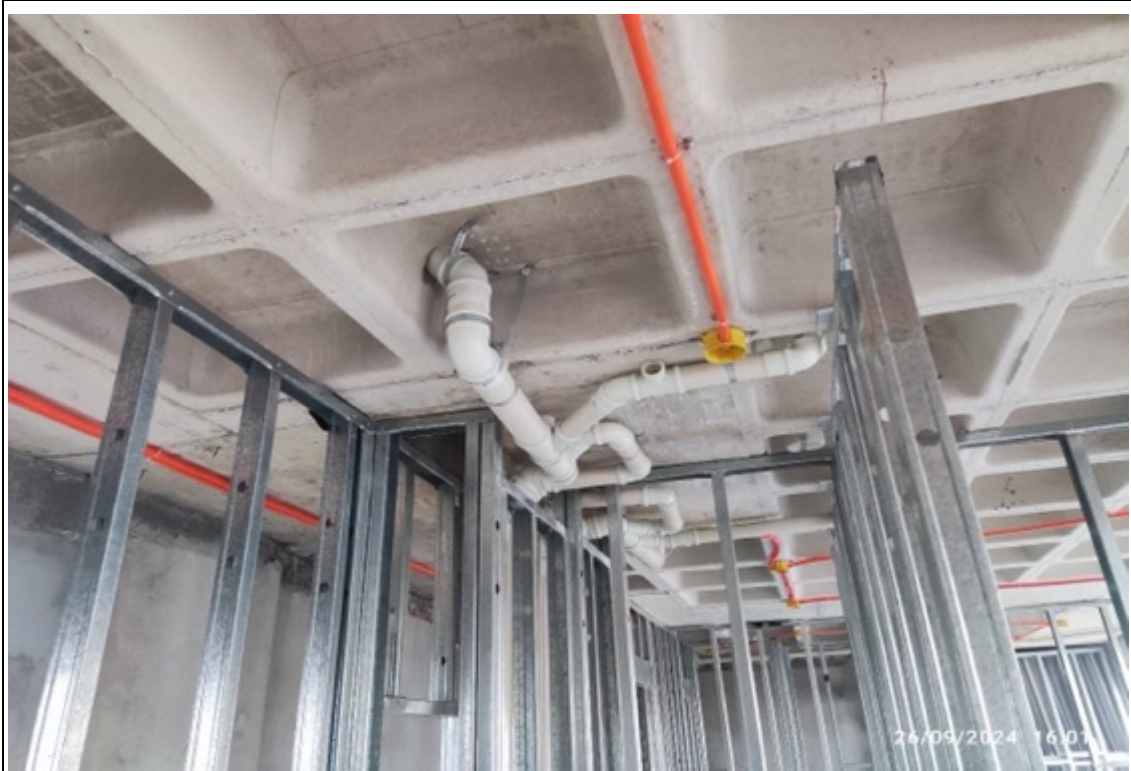


Foto 10 – Fechamento aéreo hidráulico das suítes



Foto 11 – Execução da fachada



Foto 12 – Limpeza



Foto 13 – Estoque de caixilhos da recepção



Foto 14 – Estoque de tubos e conexões



Foto 15 – Organização para devolução de formas



Foto 16 – Organização para devolução de formas



Foto 17 – Estoque de blocos para iniciar alvenaria no pavimento



Foto 18 – Estoque de blocos para iniciar alvenaria no pavimento



Foto 19 – Limpeza e marcação para estruturas das paredes das suítes



Foto 20 – Limpeza e marcação para estruturas das paredes das suítes



Foto 21 – Execução de estrutura das paredes das suítes

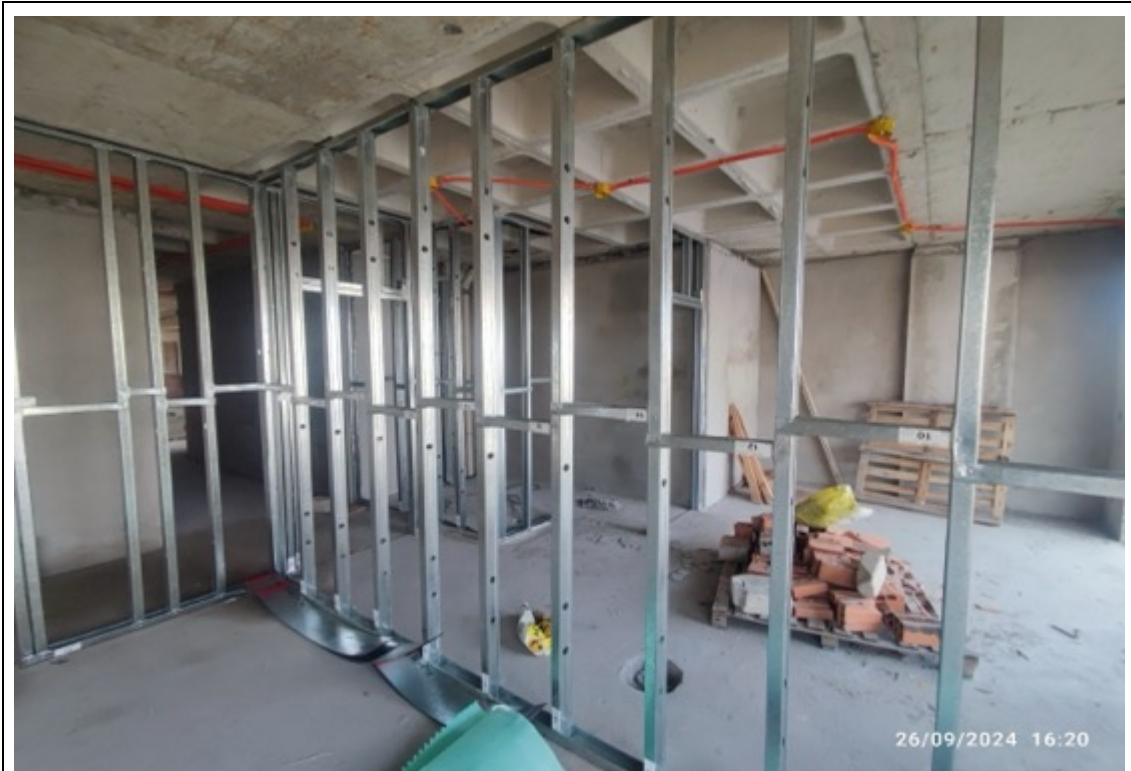


Foto 22 – Execução de estrutura das paredes das suítes



Foto 23 – Execução de contrapiso das escadas

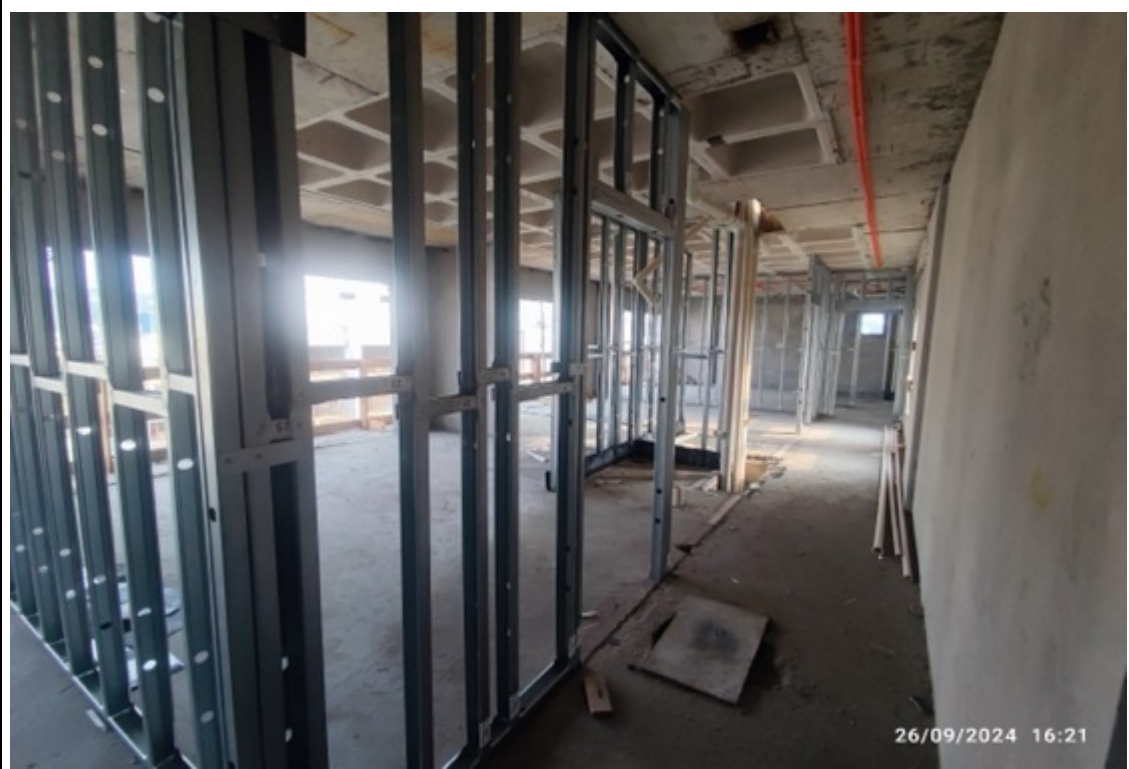


Foto 24 – Montagem de estrutura de drywall das paredes das suítes

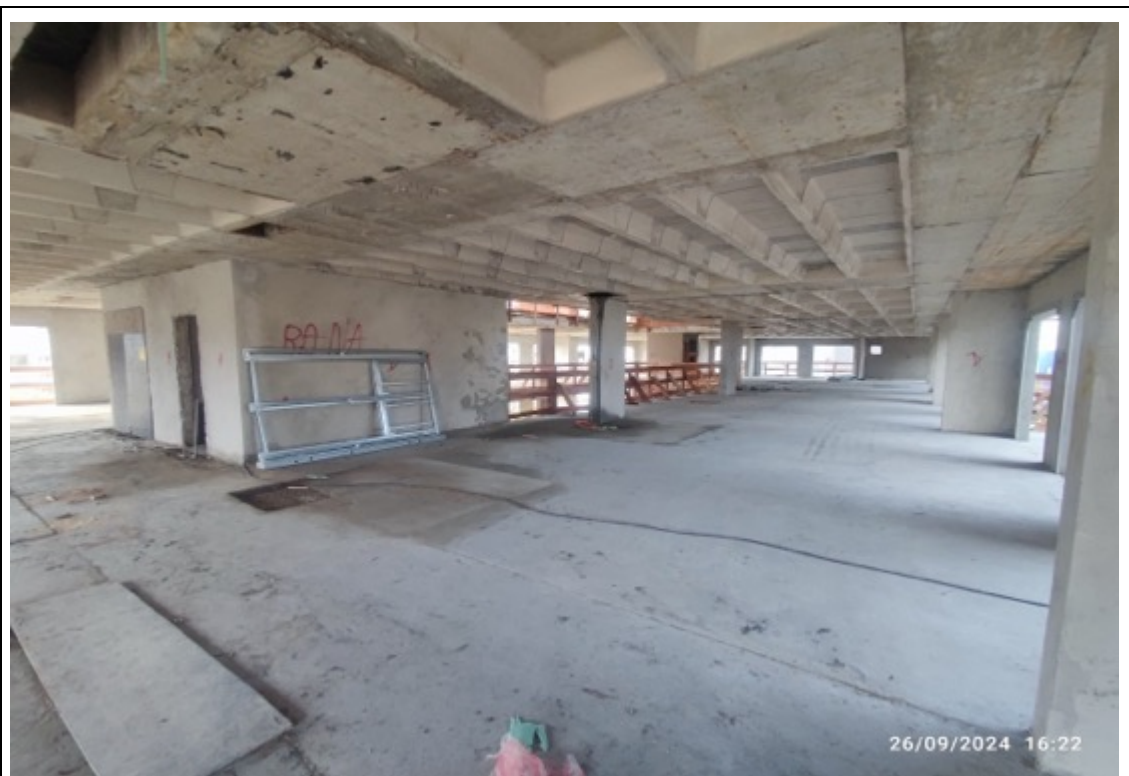


Foto 25 – Limpeza e marcação de paredes de drywall



Foto 26 – Limpeza dos pavimentos



Foto 27 – Limpeza dos pavimentos



Foto 28 – Limpeza dos pavimentos



Foto 29 – Limpeza dos pavimentos



Foto 30 – Limpeza dos pavimentos

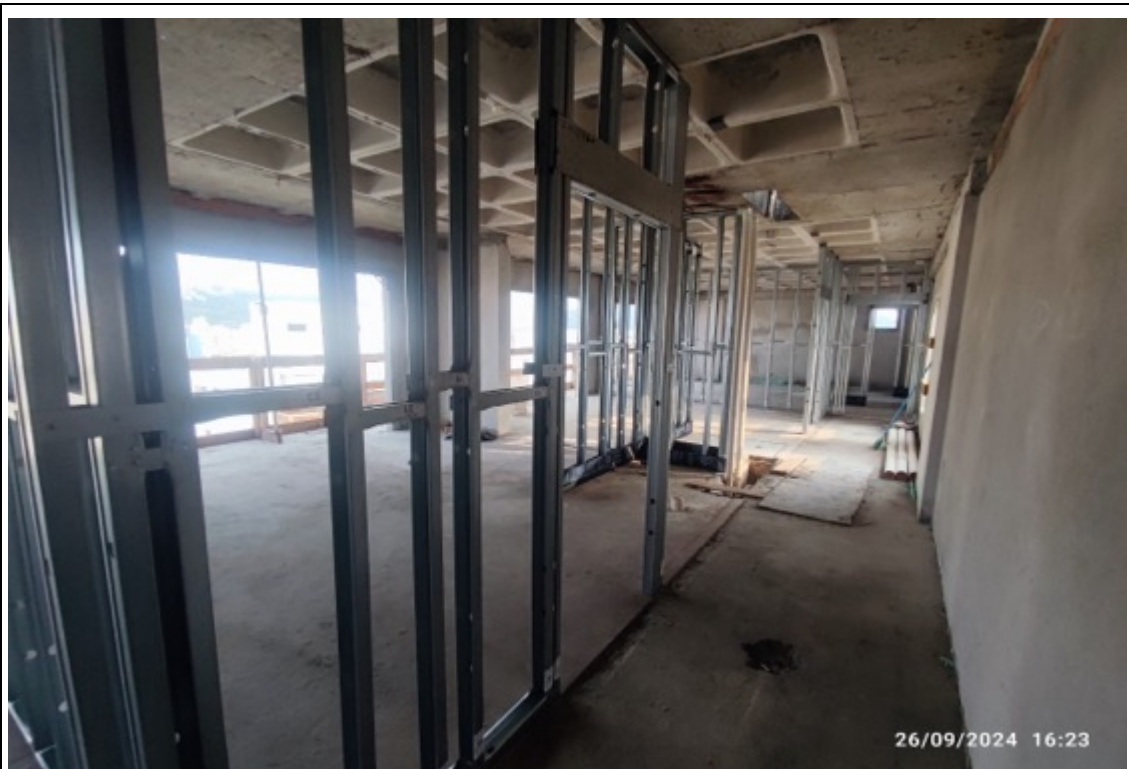


Foto 31 – Execução da estrutura das paredes de drywall



Foto 32 – Execução da estrutura das paredes de drywall



Foto 33 – Execução de alvenaria



Foto 34 – Limpeza dos pavimentos



Foto 35 – Limpeza dos pavimentos



Foto 36 – Execução de alvenaria



Foto 37 – Estoque de manta acústica da laje



Foto 38 – Chapisco da estrutura



Foto 39 – Limpeza após retirada do escoramento



Foto 40 – Escoramento da laje



Foto 41 – Vista da fachada posterior da recepção

Foto 42 – Escoramento da última laje concretada

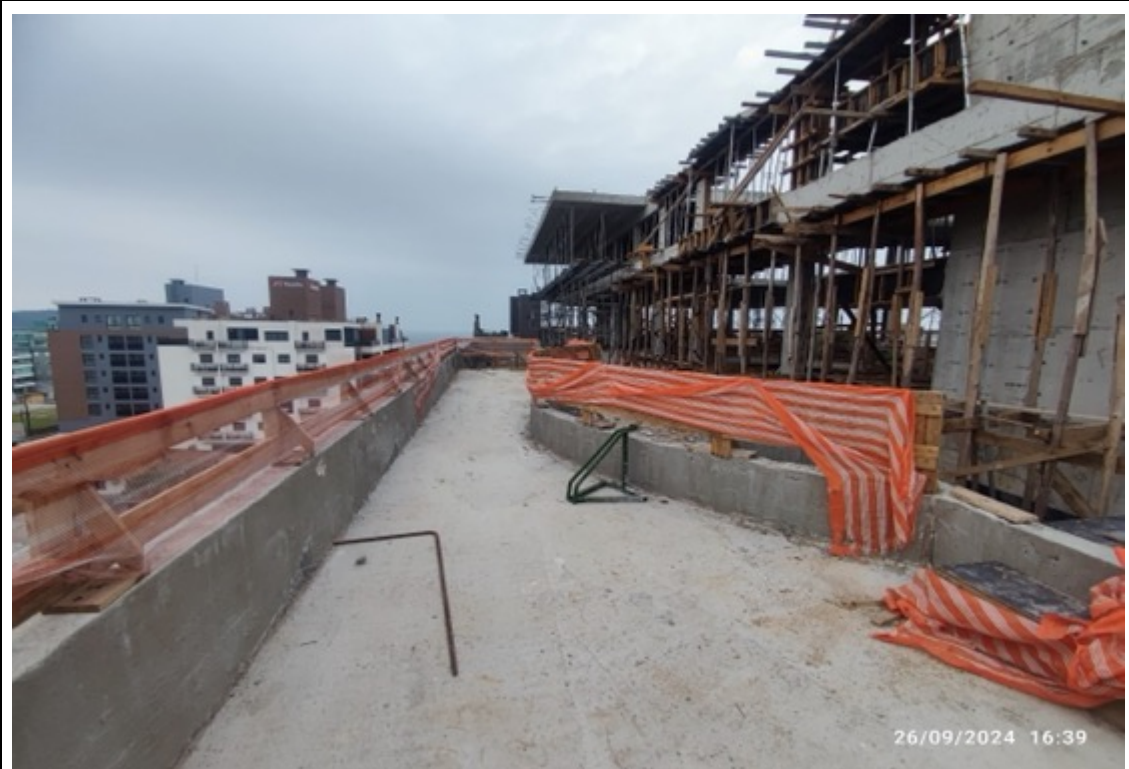


Foto 43 – Limpeza da piscina do empreendimento



Foto 44 – Retirada de escoramento e organização para devolução



Foto 45 – Limpeza da laje após retirada do escoramento



Foto 46 – Escoramento da última laje concretada



Foto 47 – Laje do heliponto



Foto 48 – Laje do heliponto



Foto 49 – Execução de marcações para hidráulica e elétrica na recepção



Foto 50 – Execução de alvenaria do muro de divisa



Foto 51 – Fachada posterior do empreendimento



Foto 52 – Devolução de escoramento metálico



Foto 53 – Organização para devolução de escoramento



Foto 54 – Fachada na rua Pica Pau



Foto 55 – Fachada lateral do empreendimento



Foto 56 – Fachada lateral do empreendimento



Foto 57 – Fachada da frente da recepção do empreendimento



Foto 58 – Fachada da frente da recepção do empreendimento





Foto 59 – Fachada da frente da recepção do empreendimento

Handwritten signature in blue ink.

Engº Roberto Carnicelli Jr.

Crea: 5063341960

CPF:309.701.268-08

	ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana	Alvará Nº: 38/2023 Projeto Nº: 10886
	<h2>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CIVIL</h2>	
Renovação: () SIM (X) NÃO		Validade: 09/05/2026
Concedido à: ARTESANO HOTEL COLLECTION SPE LTDA		CPF/CNPJ: 23.497.391/0001-05
Localização: RUA MERGULHÃO-CAÇADOR, Nº 286	Bairro: Bombas	Código do Imóvel: 01.01.047.0678
A Prefeitura Municipal de BOMBINHAS, concede ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS conforme APROVAÇÃO DE PROJETO:		
Características da Obra		
Nome da Obra: ARTESANO HOTEL COLLECTION SPE LTDA		Observações: PVTO SUBSOLO (OUTORGA ONEROSA) + PVTO TÉRREO + MEZANINO + 4x PVTO TIPO + TERRAÇO (DUPLEX TERRAÇO)
Área Projeto: 8.101,83 m ² Numero de Pavimentos: 6 Tipo de Construção: Alvenaria Uso: Hospedagem SubUsos: Apart - hotel Zoneamento: ZRAD Taxa Ocupação Embasamento: 0,00% Taxa Ocupação Edificação: 49,84% Área Anteriormente Aprov.: 0 Área Total do Terreno: 1.942,26 m ² Área Residencial: 0,00 m ² Área Comercial: 0,00 m ² Nº Unidades Residenciais: 0 Nº Unidades Comerciais: 0	ATESTO PARA OS DEVIDOS FINS QUE FORAM PAGOS OS VALORES DE R\$39.329,94 E R\$39.583,95, CORRESPONDENTES A 30% DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR PAVIMENTO DE GARAGEM E TERRAÇO, RESPECTIVAMENTE. SALIENTAMOS QUE OS VALORES DAS CONTRAPARTIDAS FINANCEIRAS NÃO SERÃO RESTITUÍDOS EM CASO DE DESISTÊNCIA OU QUALQUER OUTRA FORMA DE RENÚNCIA AO DIREITO. O NÃO PAGAMENTO DO PARCELAMENTO NOS PRAZOS INDICADOS, SERÁ ENTENDIDO COMO PERDA DO INTERESSE EM EXERCER AS OUTORGAS ONEROSAS DO DIREITO DE CONSTRUIR E, QUANDO SUPERIORES A 10 (DEZ) DIAS, IMPLICARÁ EM NULIDADE E CANCELAMENTO DA LICENÇA CONCEDIDA SEM DIREITO A RESSARCIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA. (REDAÇÃO DADA PELA LEI COMPLEMENTAR 314/2019). CERTIDÕES DE OUTORGAS Nº 04 E 05/2023	
Responsável(is) Técnico(s): CLEISON TARCISIO FUCK CREA: 034619-2 ART/RRT: 8770308-0		
Emitido em Bombinhas(SC), 09 de maio de 2023.		
<p>Fica expressamente proibido no Município de Bombinhas o uso de equipamentos de estaqueamento tipo "bate-estaca" utilizado na atividade de estaqueamento da construção civil, excetuando-se da proibição os equipamentos da construção civil tipo "hélice contínua ou pré-furo hidráulico" conforme LC 208/2014.</p> <p>APÓS O TÉRMINO DA OBRA, DEVERÁ SER SOLICITADO O HABITE-SE.</p>		
 Secretário(a) de Planejamento e Regulação Urbana		
É OBRIGATÓRIA A PRESENÇA DESTA OBRA NO LOCAL DA OBRA PARA FINS DE FISCALIZAÇÃO		
Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana Rua Baleia Jubarte - 328 - José Amândio Bombinhas - SC - CEP: 88215000		
Alvará emitido por: PATRIZIA BONACCORSI		

<p>A VIGÉRIA NO SISTEMA DE TRATAMENTO SERÁ REALIZADA ANTES DA COLOCAÇÃO DAS TAMPAS E DE BRITA Nº 4 NO FILTRO.</p>	<p style="text-align: center;">LEI 381/97</p> <p style="text-align: center;">O SISTEMA DE ESGOTO DEVERÁ ESTAR ABERTO PARA VISITAÇÃO.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">O HABITE-SE SÓ SERÁ CONCEDIDO SE O PROJETO APROVADO FOR REALMENTE OBEDECIDO</p>
<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE BOMBINHAS Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana</p> <p>PROJETO APROVADO <u>16/09/22</u> <u>10886 VILA. 10376</u></p> <div style="text-align: center;">  <p>Márcio Mano Duarte Eng. Sanitarista/Ambiental CREA 727495</p> </div>	
<h2 style="margin: 0;">PROJETO SANITÁRIO</h2>	
<h3 style="margin: 0;">Habitação Transitória</h3>	<p>ESCALA: 1:50</p>
<p>ENDEREÇO RUA MERGULHÃO CAÇADOR E RUA PICA PAU BAIRRO BOMBAS - BOMBINHAS / SC INSC. IMOB. - 01.01.047.0152/0164/0192/067B.001</p>	<p>DATA: 02/02/2022</p>
<p>CONTEUDO: PROJETO SANITÁRIO PAVIMENTO SUBSOLO</p>	<p>FRANCHA: 01/9</p>
<p>PROJETO: RODRIGO FRITZEN:026022899 06</p> <p style="font-size: small;">Assinado de forma digital por RODRIGO FRITZEN:02602289906 Dados: 2022.07.14 14:33:44 03'00"</p> <p style="font-size: small;">Rodrigo Fritzen Eng. Sanitarista e Ambiental CREA-SC 064295-6</p>	<p>PROPRIETÁRIO: MRC REALTY S A:234973910 00105</p> <p style="font-size: x-small;">Assinado de forma digital por MKC REALTY S A 23497391000105 Dados: 2022.07.14 14:20:54 -03'00" MKC REALTY S A 23497391000105 REALTY S A 23497391000105 NP.: 23 497 391/000 1-05</p>
<div style="font-size: 48px; font-weight: bold; margin: 0;">RF</div> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">ENGENHARIA</p>	