

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AGENTE DE OBRAS

2ª Medição



Incorporação:	BLAZE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
Construção:	CONSTRUCOMPANY
Empreendimento:	BARÔ HIGIENÓPOLIS
Endereço da Obra:	Rua Baronesa de Itú, 93 - Santa Cecília - São Paulo - SP
Vistoria:	09/01/2025
Período de Medição:	De 13/12/2024 até 09/01/2025
Etapa do Cronograma:	2ª Etapa

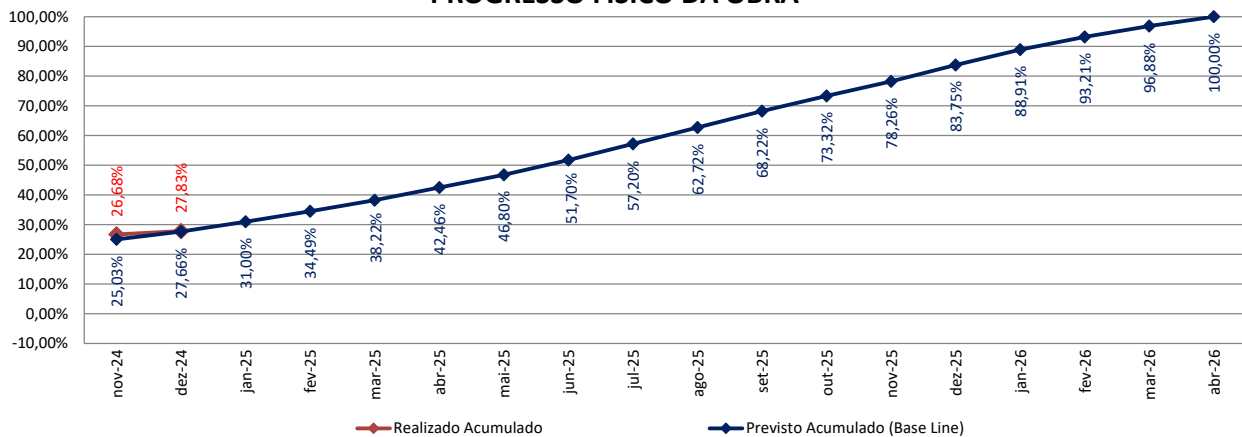
1. PRAZO

2ª Medição	Previsto	Executado
Evolução do Mês	2,63%	1,15%
Acumulado do Mês	27,66%	27,83%

2. TABELA DE COMPARAÇÃO ENTRE PREVISTO X REALIZADO

ANÁLISE						
	Realizado Acumulado	Realizado no Período	Incorrido financeiro: Obra Marketing/ Incorporação	Período (Data de liberação)	Previsto Acumulado (Base Line)	Previsto no Período (Base Line)
1ª Medição	26,68%	26,68%	R\$ 31.279.245,20	nov-24	25,03%	25,03%
2ª Medição	27,83%	1,15%	R\$ 3.429.735,01	dez-24	27,66%	2,63%
				jan-25	31,00%	3,34%
				fev-25	34,49%	3,50%
				mar-25	38,22%	3,73%
				abr-25	42,46%	4,24%
				mai-25	46,80%	4,34%
				jun-25	51,70%	4,90%
				jul-25	57,20%	5,49%
				ago-25	62,72%	5,52%
				set-25	68,22%	5,50%
				out-25	73,32%	5,10%
				nov-25	78,26%	4,94%
				dez-25	83,75%	5,49%
				jan-26	88,91%	5,16%
				fev-26	93,21%	4,30%
				mar-26	96,88%	3,67%
				abr-26	100,00%	3,12%

PROGRESSO FÍSICO DA OBRA



3. SITUAÇÃO DA OBRA

Quanto ao prazo a obra está: ADIANTADA NO PRAZO ATRASADA

Obs: A obra encontra-se no prazo.

4. PADRÃO CONSTRUTIVO DE PROJETO

- a) A execução obedece o projeto? SIM NÃO
 b) Houve modificação em alguma unidade? SIM NÃO




Obs: * 2 Torres, totalizando 325 unidades autônomas sendo:
 . Setor Residencial (R2V-3) - Torre 01 - 250 unidades;
 . Setor Serviços de Moradia (NR1-12) - Torre 70 unidades;
 . Setor Comercial (NR1-3) - 5 Lojas - unidades;

c) Características Principais de Projeto

Designação do Projeto:
 *Padrão de construção:
 Número de Pavimentos:
 Número de Blocos:
 Número de Unidades:
 Metodologia Construtiva:



*obs: Conforme NBR 12.721/2006

5. CONSIDERAÇÕES DE QUALIDADE - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 BOM	 NORMAL	 BAIXO
Estrutura (Prumo, presença de nichos):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paredes (Prumo, Alinhamento, Modulação e etc.):	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações de Portas e Janelas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrapiso:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Interno:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimento Externo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escadas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalações Elétricas e Hidráulicas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Forros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso de Ferramentas adequadas ao serviço:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planejamento:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limpeza:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logística de Canteiro:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situação Geral da Obra:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: Obra com bons aspectos de estrutura, fase atual.

6. CONSIDERAÇÕES DE SEGURANÇA - ASPECTO VISUAL

<u>Aspecto visual:</u>	 SIM	 NÃO
Utilização de Equipamentos Coletivos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utilização de Equipamentos Individuais:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Obs: Uso regular dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI); instalação de Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) conforme potencial de risco da atividade.

*obs: Conforme NR 18

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

7. RELATÓRIO DE VISTORIA

Incorporação: BLAZE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
 Empreendimento: BARÃO HIGIENÓPOLIS
 Endereço da Obra: Rua Baronesa de Itú, 93 - Santa Cecília - São Paulo - SP

2ª Medição
Data da Vistoria: 09/jan/25

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	PESOS (%)	% PREVISTO	% EXECUTADO	TOTAL (%)
10	DESPESAS INDIRETAS	R\$ 4.067.580,77	5,13%	29,44%	27,83%	1,43%
11	PROJETOS	R\$ 2.252.227,61	2,84%	100,00%	100,00%	2,84%
12	SERVIÇOS TÉCNICOS	R\$ 537.869,08	0,68%	38,73%	56,75%	0,39%
13	DESPESAS LEGAIS	R\$ 493.947,76	0,62%	25,58%	26,01%	0,16%
14	IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO	R\$ 486.810,15	0,61%	85,25%	60,15%	0,37%
15	OPERAÇÃO DE CANTEIRO	R\$ 3.611.352,51	4,56%	30,99%	28,98%	1,32%
16	PROTEÇÕES	R\$ 648.596,66	0,82%	43,16%	24,10%	0,20%
20	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 807.770,83	1,02%	100,00%	100,00%	1,02%
22	DRENAGEM	R\$ 153.702,40	0,19%	70,00%	100,00%	0,19%
24	FUNDAÇÕES PROFUNDAS	R\$ 1.895.610,56	2,39%	100,00%	100,00%	2,39%
26	FUNDAÇÕES RASAS	R\$ 1.017.861,88	1,28%	100,00%	100,00%	1,28%
28	CONTENÇÕES	R\$ 2.822.589,37	3,56%	100,00%	100,00%	3,56%
30	ESTRUTURA	R\$ 15.917.875,78	20,08%	53,03%	56,87%	11,42%
32	FECHAMENTOS	R\$ 4.305.447,67	5,43%	4,08%	16,75%	0,91%
34	ESQUADRIAS	R\$ 6.659.716,44	8,40%	0,00%	0,00%	0,00%
40	COBERTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTO ACÚST	R\$ 1.468.757,95	1,85%	9,63%	8,65%	0,16%
41	REVESTIMENTOS INTERNOS EM GESSO LISO TETO E PAREDE	R\$ 1.371.238,01	1,73%	0,00%	0,00%	0,00%
42	REVESTIMENTO EM MASSA TETO E PAREDE	R\$ 781.027,01	0,99%	0,00%	0,00%	0,00%
43	REVESTIMENTOS INTERNOS TETO E PAREDE	R\$ 1.227.738,31	1,55%	0,00%	0,00%	0,00%
44	PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 3.077.692,98	3,88%	0,00%	0,39%	0,02%
45	PINTURA	R\$ 2.004.491,74	2,53%	0,00%	0,00%	0,00%
50	FACHADA REVESTIMENTO	R\$ 5.233.119,55	6,60%	0,00%	0,00%	0,00%
60	MÁRMORES E GRANITOS	R\$ 852.357,13	1,08%	0,00%	0,00%	0,00%
70	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 880.663,09	1,11%	0,00%	0,00%	0,00%
71	INSTALAÇÕES	R\$ 12.533.636,53	15,81%	5,88%	1,08%	0,17%
72	ELEVADORES	R\$ 2.693.724,42	3,40%	0,00%	0,00%	0,00%
80	PISCINA	R\$ 257.300,00	0,32%	0,00%	0,00%	0,00%
81	PAISAGISMO	R\$ 285.776,72	0,36%	0,00%	0,00%	0,00%
82	COMUNICAÇÃO VISUAL	R\$ 50.000,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
83	DECORAÇÃO	R\$ 76.566,04	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
84	ILUMINAÇÃO	R\$ 535.692,54	0,68%	0,00%	0,00%	0,00%
85	LIMPEZA	R\$ 246.602,26	0,31%	25,03%	0,00%	0,00%
TOTAL		R\$ 79.255.343,74	100,00%	27,66%		27,83%

TOTAL GERAL **27,83%**

PORCENTAGEM PREVISTA 27,66%
 SERVIÇOS EXECUTADOS ATÉ O ÚLTIMO MÊS 26,68%
 EVOLUÇÃO DA OBRA 1,15%
 EVOLUÇÃO MÉDIA MENSAL 13,92%

Efetivo: 69 funcionários sendo 6 administração.


Estoque: Escoramentos, formas, aço, blocos cerâmicos, corrugados e caixas de passagem elétrica.

Placa do Banco: Não.

Stand de vendas: Sim.

Alvará de execução: 34949-23-SP-ALV

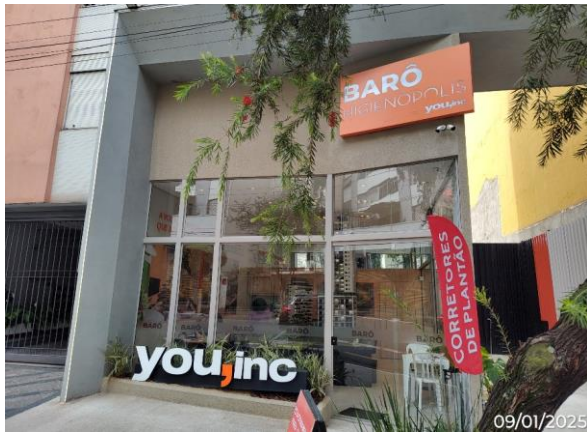
Publicado em: 09/01/2024


 Eng.º Edgard Brito
 CREA: 5061351600

Observação: A medição em obra é um processo estimado.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



01

Stand de vendas do empreendimento.



02

Vista interna Torre 1.



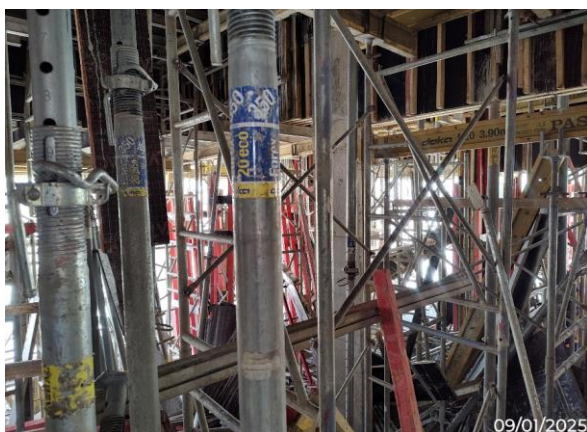
03

Torre 1 - 8º Pavto - Concretagem de piso e elevação de formas e armação de pilares.



04

Torre 1 - 8º andar - Forma de armação de pilares.



05

7º andar - Escoramento de trabalho.



06

4º andar - Em reescoramento.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



09/01/2025

07

3ºandar - Marcação de alvenarias.



09/01/2025

08

3ºandar - Elevação de alvenarias.



09/01/2025

09

3ºandar - Contrapiso autonivelante em unidades.



09/01/2025

10

1ºSS - Concretagem "piso-terra".



09/01/2025

11

Vista interna Torre 2.

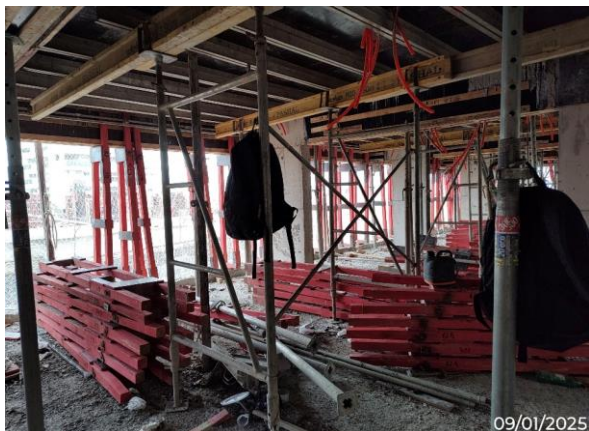


09/01/2025

12

Torre 2 - 12ºandar - Concretagem de laje e avanço com formas e armação de pilares.

8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



13

11ºandar - Escoramento de trabalho.



14

9ºandar - Em reescoramento.



15

8ºandar - Marcação de alvenaria.



16

4ºandar - Elevação de alvenarias.



17

3ºandar - Execução integral de contrapiso autonivelante (sem melhor acesso.)



18

1ºSS - Serviço de desmonte de talude.

9. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

- * SERVIÇOS TÉCNICOS
- * DESPESAS LEGAIS
- * OPERAÇÃO DE CANTEIRO
- * PROTEÇÕES
- * ESTRUTURA
- * FECHAMENTOS
- * PISOS INTERNOS E EXTERNOS
- * INSTALAÇÕES

Obra com avanço regular de estrutura em decorrência de ausência de funcionários pelo período festivo; Ainda assim foi possível o avanço de 1 andar tipo em cada torre além da concretagem parcial da região de piscina da torre 1 (sem acesso visual nessa vistoria). Já os serviços de fechamentos de alvenaria tiveram bom avanço em ambas as torres. Também foi observado com começo da aplicação de contrapiso autonivelante com 1 andar em cada torre.

10. RECOMENDAÇÕES, CONCLUSÕES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Vistoria acompanhada pela Eng^a Isabella Dutra, Construcompany
- Início da Obra: **janeiro/2024** ▪ Previsão de término: **abril/2026**.

Incorrido (construção, incorporação, marketing e projeto) ¹ :	Período		Valor	
	jan-23 a dez-24	R\$	34.708.980,21	
Construção	18.637.374,10	R\$ 21.967.210	63,29%	
Incorporação	3.613.264,03	R\$ 3.644.248	10,50%	
Marketing	7.786.355,42	R\$ 7.854.220	22,63%	
Projeto	1.243.301,65	R\$ 1.243.302	3,58%	

NOTAS

1. Informações consolidadas repassadas diretamente pela incorporadora **YOU, INC**, em **20 de Janeiro de 2025**.
2. Valores de **Incorporação, Marketing e Projeto** são distintos do orçamento repassado para acompanhamento físico da obra.

Importante: A presente não gera à empresa e/ou profissional signatários, quaisquer responsabilidades quanto ao desenvolvimento da construção do empreendimento, bem como de sua solidez, segurança e/ou vícios ou defeitos dela decorrentes, arcando única e exclusivamente com a veracidade das informações aqui prestadas

11. RESPONSÁVEIS

NOME	FUNÇÃO	CONTATO
Isabella Dutra	Eng ^a Residente	(11) 97859-3755



Eng.º Edgard Brito
CREA: 5061351600