



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 193ª (CENTÉSIMA NONAGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, DA



COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - CVM nº 132, Categoria S1 | CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções
CEP 04.571-925, São Paulo, SP

**LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS
CEDIDOS POR EMPRESAS PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA**



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 02091-5 - CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, CEP 30.455-610, Belo Horizonte – MG

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRPVSCCRIC88

CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO: BRPVSCCRIC96

CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR: BRPVSCCRICA2

OS CRI CONTAM COM A SEGUINTE CLASSIFICAÇÃO ANBIMA: (A) CATEGORIA: RESIDENCIAIS; (B) CONCENTRAÇÃO: PULVERIZADOS; (C) TIPO DE SEGMENTO: APARTAMENTOS OU CASAS; E (D) TIPO DE CONTRATO COM LASTRO: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS A CLASSE E AS SÉRIES DOS CRI SENIORES E A CLASSE E SUBCLASSES DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO E DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À VENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, AO DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60 E NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA E DO COORDENADOR LÍDER

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 132, na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46 (“Coordenador Líder”), por meio do presente anúncio, comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **encerramento da oferta pública** de distribuição de 177.000 (cento e setenta e sete mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais (em conjunto, “CRI”), da classe sênior, em série única, e da classe subordinada mezanino e júnior, da 193ª (centésima nonagésima terceira) emissão da Securitizadora, vinculados a direitos creditórios imobiliários diversificados cedidos pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 20915, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20 (“MRV”), e por determinadas sociedades do seu grupo econômico, conforme elencadas no Termo de Securitização (conforme definido abaixo) (“Oferta”), sendo **(a)** 162.840 (cento e sessenta e dois mil, oitocentos e quarenta) CRI da classe sênior, em série única (“CRI Seniores”); **(b)** 11.505 (onze mil, quinhentos e cinco) CRI da classe subordinada, subclasse mezanino (“CRI Subordinados Mezanino”); e **(c)** 2.655 (dois mil, seiscentos e cinquenta e cinco) CRI da classe subordinada, subclasse júnior (“CRI Subordinados Júnior”), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais) por CRI, na Data de Emissão, qual seja, 25 de setembro de 2026, perfazendo o montante total de:

R\$177.000.000,00
(cento e setenta e sete milhões de reais)

Os CRI foram distribuídos pelo Coordenador Líder de acordo com a Resolução CVM 160, mediante regime misto de garantia firme os CRI Seniores e de melhores esforços de colocação os CRI Subordinados, e em observância aos termos e condições previstos no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 193ª*”

(centésima nonagésima terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização, Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados” (“Termo de Securitização”), conforme aditado, celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

2. IDENTIFICAÇÃO DO ESCRITURADOR

Os serviços de escrituração dos CRI são realizados pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Os termos que não estejam definidos no presente Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, elaborados nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI SENIORES SÉRIE ÚNICA		
INVESTIDOR	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 PESSOAS NATURAIS		
2.2 CLUBES DE INVESTIMENTO		
2.3 FUNDOS DE INVESTIMENTO		
2.4 ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA		
2.5 COMPANHIAS SEGURADORAS		
2.6 INVESTIDORES ESTRANGEIROS		
2.7 INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO		
2.8 INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO	1	162.840
2.9 DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		
2.10 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
2.11 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS		
2.12 SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS À EMISSORA		
TOTAL	1	162.840

CRI SUBORDINADOS MEZANINO		
INVESTIDOR	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 PESSOAS NATURAIS		
2.2 CLUBES DE INVESTIMENTO		
2.3 FUNDOS DE INVESTIMENTO	1	11.505
2.4 ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA		
2.5 COMPANHIAS SEGURADORAS		
2.6 INVESTIDORES ESTRANGEIROS		
2.7 INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO		
2.8 INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
2.9 DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		
2.10 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
2.11 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS		
2.12 SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS À EMISSORA		
TOTAL	1	11.505

CRI SUBORDINADOS JÚNIOR		
INVESTIDOR	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 PESSOAS NATURAIS		
2.2 CLUBES DE INVESTIMENTO		
2.3 FUNDOS DE INVESTIMENTO	1	2.655
2.4 ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA		
2.5 COMPANHIAS SEGURADORAS		
2.6 INVESTIDORES ESTRANGEIROS		
2.7 INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO		
2.8 INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
2.9 DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		
2.10 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO		
2.11 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS		
2.12 SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS À EMISSORA		
TOTAL	1	2.655

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Esclarecimentos adicionais a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

Emissora

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, bairro Cidade Monções, CEP 04.571-925, São Paulo – SP

<https://www.provinciasecuritizadora.com.br> (neste website, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar os códigos ISIN “BRPVSCCRIC88”; “BRPVSCCRIC96”; “BRPVSCCRICA2”, clicar em “Detalhes” e, na aba “Arquivos”, selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

Coordenador Líder

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, Belo Horizonte - MG

<https://www.bancointer.com.br/pravoice/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website, clicar no botão “Conheça as Ofertas disponíveis”. No campo de pesquisa “Qual oferta pública você procura?”, pesquisar por “CRI - MRV Engenharia e Participações S.A. - Carteira Flex – 193ª Emissão”, selecionar a referida emissão por meio do link “Detalhes da Oferta”, e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro – RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo, SP

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora”; “Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar os códigos ISIN “BRPVSCCRIC88”; “BRPVSCCRIC96”; ou “BRPVSCCRICA2”, correspondentes ao CRI, respectivamente, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o documento desejado pela coluna “Tipo”, clicar em cima do símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento, na coluna “Ações”).

B3

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar no campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar Companhia Província de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: Emissão: 193ª – Série: 1, 2, 3”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da Oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 193ª Emissão de CRI da Companhia Província de Securitização).

A data deste Anúncio de Encerramento é 28 de setembro de 2026.

Coordenador Líder

