

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/ME Nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª e 3ª SÉRIES DA 48ª EMISSÃO DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 14 DE JUNHO DE 2024.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 14 de junho de 2024, às 10h00min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60” e “CVM”, respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** (“Emissora” ou “Securitizadora”), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 48ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“Titulares dos CRI”, “CRI” e “Emissão”, respectivamente), nos termos da cláusula 12.9 do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª (quadragésima oitava) Emissão, em 3 (três) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização*”, celebrado em 23 de abril de 2024, conforme aditado (“Termo de Securitização”).
- 3. PRESENÇA:** Representantes **(i)** dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; **(ii)** da **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); e **(iii)** da Emissora.
- 4. MESA:** Presidente: Daniele Marques Nunes; e secretária: Bárbara Fender Faustini.
- 5. ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias:
 - (i)** Aprovar ou não, a alteração do Anexo VIII do “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e outras Avenças*”, celebrado em 29 de abril de 2024 (“Contrato de Cessão de Créditos”), visando a inclusão da empresa **EEMOVEL SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.519.937/0001-48, na lista de Empresas Avaliadoras, de forma que a nova redação do Anexo VIII do Contrato de Cessão de Créditos passará a vigorar nos moldes constantes no Anexo II da presente assembleia.

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) Os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, autorizaram sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do dia, a alteração do Anexo VIII do Contrato de Cessão de Créditos, visando a inclusão da empresa **EEMOVEL SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.519.937/0001-48, na lista de Empresas Avaliadoras, de forma que a nova redação do Anexo VIII do Contrato de Cessão de Créditos passará a vigorar nos moldes constantes no Anexo II da presente assembleia.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam, autorizados, a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

7.7. Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais Documentos da Operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

7.8. Os Titulares do CRI esclarecem que as deliberações acima estão restritas a Ordem do Dia e não deverão ser interpretadas como renúncia de qualquer direito dos Titulares do CRI quanto ao cumprimento, pela Emissora, de todas e quaisquer obrigações e/ou deveres previstos no Termo de Securitização e/ou na lei, ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares do CRI, de qualquer direito, obrigação, recurso, ação, poder, privilégio ou garantia prevista no Termo de Securitização com relação a eventuais novos descumprimentos.

7.9. As Partes reconhecem como válidas e eficazes as ferramentas de assinatura digital e presumem-se verdadeiras em relação aos signatários quando é utilizado o processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito.

8. ENCERRAMENTO: oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 14 de junho de 2024.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 48ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 14 de junho de 2024.)

Mesa:

Daniele Marques Nunes
Presidente

Bárbara Fender Faustinoni
Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Daniele Marques Nunes

Cargo: Diretora

CPF/MF: 007.794.500-00

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Agente Fiduciário

Nome: Eduardo Ippolito

Cargo: Diretor

CPF/MF: 022.111.178-64

Nome: Flaviano Mendes de Sousa

Cargo: Procurador

CPF/MF: 281.053.588-40



(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 48ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 14 de junho de 2024.)

LISTA DE PRESENÇA

*****CONFIDENCIAL*****



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 48ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 14 de junho de 2024.)

ANEXO VIII

EMPRESAS AVALIADORAS

<p>AAA BRASIL CONSULTORIA PATRIMONIAL LTDA RUA SILVA BUENO, 881 - IPIRANGA - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 2063.5540 / 99993.3286 EMAIL: AAABRASIL@AAABRASIL.COM.BR; GERSON.GOMEZ@AAABRASIL.COM.BR CONTATO: GERSON CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>APPROVAL AVALIACOES E ENGENHARIA AVENIDA GIOVANNI GRONCHI, 6195 - SALA 502 - VILA ANDRADE - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 3872.3116 / (11) 98498.4000 E-MAIL: RUBENS@APPROVALENGENHARIA.COM.BR CONTATO: RUBENS CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2, RURAL</p>
<p>CEDRO ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMÉRCIO LTDA R DEP LACERDA FRANCO 300 SALA 163 – PINHEIROS - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 99479-5936 / (11) 3441-1878 EMAIL: COMERCIAL@CEDROENG.COM.BR / AVALIACOES@CEDROENG.COM.BR ANDRE@CEDROENG.COM.BR PEDRO@CEDROENG.COM.BR / MARIO@CEDROENG.COM.BR CONTATO: ANDRE FACCHINI GRANATO / MÁRIO GRANATO CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1</p>	<p>COMPASS AVALIAÇÕES ALAMEDA DOS JASMINS, CASA 27 - SR 3 - LAGO AZUL - ARAÇOIABA DA SERRA / SP. TELEFONE/FAX: (11) 98381-4671 / (15) 3297-7245 E-MAIL: ANA@COMPASSAVALIACOES.COM.BR CONTATO: ANA COOKE BRUSSI CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1</p>
<p>COMPOR ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME AVENIDA SETE DE SETEMBRO, 3272 - SALA 4 - CENTRO - CURITIBA - PR TELEFONE/FAX: (41) 3232.6793/ 99972.5621</p>	<p>CONSUL PATRIMONIAL LTDA ALAMEDA SALVADOR, Nº 1057, CJ 1910 – SALVADOR - BA TELEFONE/FAX: (11) 97050-7036 / (71) 98884-5676 E-MAIL: ISIS@CONSULENGENHARIA.COM.BR; PEDRO@CONSULENGENHARIA.COM.BR</p>





PROVÍNCIA

COMPANHIA SECURITIZADORA

<p>E-MAIL: MICHELOTTO@UOL.COM.BR; JAMICHELOTTO@GMAIL.COM; COMPORARQ@HOTMAIL.COM</p> <p>CONTATO: JOÃO</p> <p>CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>CONTATO: ISIS CARDOSO E PEDRO PASSOS</p> <p>CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1</p>
<p>CONTROL UNION WARRANTS LTDA</p> <p>AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1485 - 7º ANDAR - CJ. 71 - TORRE NORTE - PINHEIROS - SÃO PAULO - SP</p> <p>TELEFONE/FAX: (11) 3035.1600</p> <p>E-MAIL: DPROCHNOW@CONTROLUNION.COM; PLANDIN@CONTROLUNION.COM; DALENCAR@CONTROLUNION.COM.</p> <p>CONTATO: DANIEL PROCHNOW, PAULO JOSÉ DE OLIVEIRA LANDIN E DHIEGO FERNANDES SOUZA ALENCAR</p> <p>CLASSIFICAÇÃO: RURAL</p>	<p>CUSHMAN & WAKEFIELD</p> <p>PRAÇA JOSÉ LANNES, 40 - 3º ANDAR - SÃO PAULO - SP</p> <p>TELEFONE: (11) 5501.5464</p> <p>E-MAIL: BRVALUATIONADM@SA.CUSHWAKE.COM; MARCO.GRANATA@SA.CUSHWAKE.COM</p> <p>CONTATO: MARCO</p> <p>CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>
<p>ENGENAV - AVALIACAO E PERICIA DE IMOVEIS LTDA</p> <p>RUA AZEVEDO SOARES, 2315 - APTO 131 - TATUAPÉ - SÃO PAULO - SP</p> <p>TELEFONE/FAX: (11) 2293.5273 / 99987.8199</p> <p>E-MAIL: OLIVEIRAJORGINHO@UOL.COM.BR; OLIVEIRA.JORGELUIZ@TERRA.COM.BR</p> <p>CONTATO: JORGE</p> <p>CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1</p>	<p>EPL ENGENHARIA COM E REPRESENTAÇÕES</p> <p>RUA VII, 11 - VILLAR CÂMARA – ALEIXO – MANAUS - AM</p> <p>TELEFONE/FAX: (92) 9 8115.8159</p> <p>E-MAIL: EPLMANAUS@GMAIL.COM</p> <p>CONTATO: PEDRO</p> <p>CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>
<p>GHR ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA</p> <p>RUA PRAÇA DA SÉ, 21 - 8º ANDAR - CJ. 808 - CENTRO - SÃO PAULO - SP</p> <p>TELEFONE/FAX: (11) 3101-4526; (11)9- 9512-9524; (11)9-9848-5650</p> <p>E-MAIL: GHRENGENHEIROS@TERRA.COM.BR; MGCF@UOL.COM.BR</p> <p>CONTATO: GENY</p> <p>CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>GLOBAL SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENG LTDA</p> <p>AVENIDA WLADIMIR MEIRELES FERREIRA, 1660 - SALA 16 - RIBEIRÃO PRETO - SP</p> <p>TELEFONE/FAX: (16) 3602.7888 / 99796.1574 / 7813.2333</p> <p>E-MAIL: KLEDSON@GLOBALR.COM.BR; AVALIACOES@GLOBALR.COM.BR</p> <p>CONTATO: KLEDSON</p> <p>CLASSIFICAÇÃO: RURAL</p>





PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

<p>MANTOVANI ENGENHARIA LTDA AVENIDA BEIJA-FLOR, 115 – SERRA DA ESTRELA – ATIBAIA - SP TELEFONE/FAX: (11) 99893-8668 E-MAIL: FLAVIA@MANTOVANIENGENHARIA.COM CONTATO: FLÁVIA ARUTA MANTOVANI CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>MARTINS & CASTRO ARQUITETURA, CONSULTORIA E PROJETOS LTDA RUA DA ALFÂNDEGA, 115 - SALA 706 – CENTRO – RIO DE JANEIRO - RJ TELEFONE/FAX: (21) 2509.8067 / 99299.0173 / 98771-9067 E-MAIL: MJBM62@HOTMAIL.COM CONTATO: MÁRCIO CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>
<p>MECQUIM ENGENHARIA LTDA RUA STA CATARINA 65 SALA 309B – CURITIBA - PR TELEFONE/FAX: (41) 3079.3137/ (41) 98846.3706 E-MAIL: AVALIACOES@MECQUIM.COM.BR/ FABIOLA@MECQUIM.COM.BR CONTATO: FABIOLA CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1</p>	<p>MERCATTO RUA ARAGUAI, 817 - Cj. 76 - MOEMA - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 5090.6026 / 5090.6020 E-MAIL: MERCATTO@MERCATTOLTD.COM.BR CONTATO: OSÓRIO CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>
<p>METODO ENGENHARIA PRAÇA PROFESSOR JOSÉ LANNES, 40 - 1º ANDAR - Cj. 11 - CIDADE MONÇÕES - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 5501.0000 / 99564 0051 / 99773 1540 E-MAIL: AVALIACOES@METODO.COM.BR; ANAPAULA.RUIC@METODO.COM.BR; CONTATO: ANA PAULA CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>MGF ENGENHARIA LTDA RUA S3, 50 - APTO. 201 - SETOR BELA VISTA - GOIÂNIA - GO TELEFONE/FAX: (62) 3095.2228 / 98117.1006 E-MAIL: MGF.ENGENHARIA@YAHOO.COM.BR; MGF.ENGENHARIA@GMAIL.COM CONTATO: MARCELO CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>
<p>RN CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA RUA CARLOS COMENALE, 263 - 4º ANDAR - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 3541-3887 / (11) 99446-5408 E-MAIL: ROCOOKE@TERRA.COM.BR; RNCONSULT@RNCONSULT.COM.BR</p>	<p>TERRA SOLUÇÕES AMBIENTAIS E AGRÁRIAS LTDA RUA DO TRABALHO, 833 - VILA INDEPENDÊNCIA - PIRACICABA - SP TELEFONE/FAX: (11) 4872 8139 / 19 98802 1337 / 19 99683 5303 E-MAIL: CONTATO@TERRASOLUCOES.COM.BR; HSBARBIN@TERRASOLUCOES.COM.BR</p>





PROVÍNCIA

COMPANHIA SECURITIZADORA

<p>CONTATO: ROSANGELA CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>CONTATO: LUIS AUGUSTO CLASSIFICAÇÃO: RURAL</p>
<p>TMG ENGENHARIA RUA SEBASTIAO FABIANO DIAS, 210 - SALA 409 - BELVEDERE - BELO HORIZONTE - MG TELEFONE/FAX: (31) 3222.3650 / 8413.0211 / 8412.4042 E-MAIL: TMG@TMGENGENHARIA.COM.BR CONTATO: EUSTÁQUIO CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>UON ENGENHARIA AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1234, 18º ANDAR - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 4063.6865 / 3063.1933 E- MAIL: FGERALDO@UONENGENHARIA.COM.BR / BGUERRA@UONEENGENHARIA.COM.BR / AVALIACOES.BR@UONGROUP.COM CONTATO: JOSÉ CALDEIRA / BRUNO GUERRA CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>
<p>VALIDAR ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES RUA SEPETIBA, 416 - 1º ANDAR – CJ. 03 - SALA B - SICILIANO - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 2387.3610 E- MAIL: MARCOS.MANSOUR@VALIDARENGENHARIA.COM.BR CONTATO: MARCOS MANSOUR CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>WG BARBOZA CONSTRUÇOES LTDA ME RUA OTAVIO RODRIGUES, 184 - VILA ROMANÓPOLIS - SP TELEFONE/FAX: (11) 4676.3455 E-MAIL: WGBARBOZA@WGBARBOZACONSTRUÇOES.COM.BR; WGBARBOZA.LOG@GMAIL.COM CONTATO: EDVALDO MARTINS CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1</p>
<p>WRB TECNOLOGIA LTDA RUA VICENTINA GOMES, 99 - APTO. 154 - TORRE 1 - SANTO AMARO - SÃO PAULO - SP TELEFONE/FAX: (11) 2309.0131 / 99966.1784 E-MAIL: WRBTECON@TERRA.COM.BR / WRBTECON@GMAIL.COM CONTATO: ROSÉLE CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>	<p>JJ4 ENGENHARIA CONSULTIVA LTDA – EPP (24.358.166/0001-42) RUA OLAVO FREIRE, N 782, BAIRRO PERDIZES, CEP: 01.251-110, SÃO PAULO-SP TELEFONE/FAX: 11 94767-5752 E-MAIL: JOAOJULIAO@JJ4ENGENHARIA.COM.BR CONTATO: JOÃO JULIÃO CLASSIFICAÇÃO: URBANO 1 E 2</p>
<p>EEMOVEL SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES S.A. RUA DUQUE DE CAXIAS, 209 CASCAVEL, PR, CEP 85801-100 EMAIL: admin@eemovel.com.br CONTATO: LUIZ FELIPE CERVI</p>	





PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

<p>CLASSIFICAÇÃO: RESTRITA APENAS PARA APARTAMENTOS.</p>	
---	--

