

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF Nº 04.200.649/0001-07
NIRE 35300546547

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 99ª EMISSÃO, DE CLASSE ÚNICA, DA COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 07 DE AGOSTO DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 07 de agosto de 2026, às 09h30min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60" e "CVM", respectivamente), coordenada pela **Companhia Província de Securitização** ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP: 04.571-925, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos titulares dos CRI (conforme definido abaixo) representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação por edital, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares da 99ª emissão, de classe única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão", respectivamente), nos termos da cláusula 11.3.7 do *"Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 99ª emissão, de classe única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização"*, celebrado em 19 de março de 2025, ("Termo de Securitização") e de acordo com o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.
3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata; (ii) da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); (iii) da Emissora; e, (iv) da **OMNI VILA ROMANA**

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 41.341.536/0001-58 ("Devedora").

4. **MESA:** Presidente: Bárbara Fender Faustinoni; e secretária: Mariana Saad Marques.

5. **ORDEM DO DIA:** A presente assembleia detém como objetivo deliberar sobre a seguinte matéria:

(i) Deliberar sobre a declaração ou não do Evento de Vencimento Antecipado da Cédula de Crédito Bancário ("CCB") e, consequentemente, dos CRI, nos termos da cláusula 13, item (ii), da CCB, em decorrência do descumprimento da manutenção da Razão Mínima de Garantia prevista nas cláusulas 5.5.5 e 5.5.6 do Contrato de Cessão no período de **março de 2026**, bem como sobre a concessão de waiver à Devedora, pelo prazo **adicional de 30 (trinta) dias contados da data de realização da presente assembleia**, para o reenquadramento da referida obrigação.

(ii) Deliberar sobre a declaração ou não do Evento de Vencimento Antecipado da CCB e, consequentemente, dos CRI, nos termos da cláusula 13, item (iv), da CCB, em decorrência do descumprimento da obrigação de comprovação da Destinação de Recursos prevista na cláusula 2.4.2 da CCB, relativamente ao envio dos Relatórios de Verificação e dos respectivos Documentos Comprobatórios da Destinação de Recursos referentes ao 1º semestre de 2025 e ao 2º semestre de 2025, bem como sobre a concessão de waiver à Devedora, pelo prazo de **30 (trinta) dias contados da data de realização da presente assembleia**, para saneamento da referida obrigação.

(iii) Deliberar sobre a alteração do cronograma físico-financeiro da obra, conforme cronograma apresentado pela Devedora e constante no **Anexo II** desta ata, disponibilizado aos Titulares dos CRI, autorizando a atualização da documentação da operação para refletir o novo cronograma.

6. **DELIBERAÇÕES:** Examinadas e debatidas a matéria constante da Ordem do Dia:

(i) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI em circulação**, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

presente item, aprovaram, sem ressalvas, nos termos do item (i) da Ordem do Dia, a **não declaração** do Evento de Vencimento Antecipado da CCB e, consequentemente, dos CRI, em decorrência do descumprimento da manutenção da Razão Mínima de Garantia prevista nas cláusulas 5.5.5 e 5.5.6 do Contrato de Cessão no período de **março de 2026**, concedendo à Devedora waiver pelo prazo **adicional de 30 (trinta) dias, contados da data de realização da presente assembleia**, para promover o reenquadramento da obrigação supracitada.

(ii) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI em circulação**, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram, sem ressalvas, nos termos do item (ii) da Ordem do Dia, a **não declaração** do Evento de Vencimento Antecipado da CCB e, consequentemente, dos CRI, em decorrência do descumprimento da obrigação de comprovação da Destinação de Recursos prevista na cláusula 2.4.2 da CCB, relativamente ao envio dos Relatórios de Verificação e dos respectivos Documentos Comprobatórios da Destinação de Recursos referentes ao 1º semestre de 2025 e ao 2º semestre de 2025, concedendo à Devedora waiver pelo prazo de **30 (trinta) dias, contados da data de realização da presente assembleia**, para sanar a obrigação supracitada.

(iii) Os Titulares dos CRI, representando **100% (cem por cento) dos CRI em circulação**, sem qualquer manifestação de voto contrário ou de abstenção ao presente item, aprovaram, sem ressalvas, nos termos do item (iii) da Ordem do Dia, a alteração do cronograma físico-financeiro da obra, conforme cronograma apresentado pela Devedora e constante no **Anexo II** desta ata, disponibilizado aos Titulares dos CRI, autorizando a atualização do Contrato de Cessão e demais Documentos da Operação para refletir o novo cronograma.

Em razão das deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI na presente assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário ficam, autorizados, a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os instrumentos e/ou aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir o deliberado na presente Ata.

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

7.2. O Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60/2021, ao artigo 115, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem.

7.3. O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI. Consigna, ainda, que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

7.4. A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

7.5. A presente ata será encaminhada à CVM, por meio de sistema eletrônico na rede mundial de computadores, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

7.6. Os termos utilizados nesta assembleia que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8. **ENCERRAMENTO:** oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação, assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada eletronicamente pelos presentes.

São Paulo, 07 de agosto de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página.)

(Este espaço foi intencionalmente deixado em branco.)

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis da classe única da 99ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 07 de agosto de 2026.)

Bárbara Fender Faustinoni
Presidente

Mariana Saad Marques
Secretária

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Bárbara Fender Faustinoni
Cargo: Procuradora
CPF/MF: 365.125.158-62

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Agente Fiduciário

Nome: Natália Xavier Alencar
Cargo: Procuradora
CPF/MF: 117.583.547-12

OMNI VILA ROMANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Nome: Mario Marcos
Orcesi Da Costa
CPF: 006.563.798-47

Nome: Denis Mitre
Elias
CPF: 268.573.078-81

Nome: José Luiz Hirota
CPF: 772.366.108-87

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Anexo I da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis da classe única da 99ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada em 07 de agosto de 2026.)

LISTA DE PRESENÇA

*****CONFIDENCIAL*****

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis da classe única da 99ª Emissão da Companhia Província de Securitização, realizada 07 de agosto de 2026.)

Cronograma de Obras		
Mês	% Obra mês	% Obra Acumulada
Até set/25	3,58%	3,58%
out-25	2,67%	6,25%
nov-25	4,55%	10,80%
dez-25	1,29%	12,09%
jan-26	3,03%	15,12%
fev-26	2,31%	17,43%
mar-26	3,70%	21,13%
abr-26	1,67%	22,80%
mai-26	4,03%	26,83%
jun-26	3,57%	30,40%
jul-26	6,03%	36,43%
ago-26	8,04%	44,47%
set-26	8,82%	53,29%
out-26	6,52%	59,81%
nov-26	6,64%	66,45%
dez-26	6,48%	72,93%
jan-27	6,38%	79,31%
fev-27	6,41%	85,72%
mar-27	6,30%	92,02%

☎ (11) 5198-2888

🌐 provinciasecuritizadora.com.br

📍 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP



PROVÍNCIA
COMPANHIA SECURITIZADORA

abr-27	5,08%	97,10%
mai-27	2,90%	100,00%
Total	100,00%	100,00%

 (11) 5198-2888

 provinciasecuritizadora.com.br

 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550, Itaim Bibi, São Paulo, SP

Companhia Província de Securitização
CNPJ 04.200.649/0001-07