

TERMO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS Nº 01

FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS II – RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimentos em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 34.218.953/0001-42 (“Cedente”), neste ato representado por sua gestora, **KANASTRA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para atuar na gestão profissional de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, conforme o Ato Declaratório CVM nº 19.724, de 07 de abril de 2022, com sede na Cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, sala 802, CEP 38411-848, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.870.662/0001-98, neste ato representada na forma do seu contrato social (“Kanastra” ou “Gestora”); e

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia Securitizadora S1 perante a CVM sob o nº 132, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04.571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.649/0001-07, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Cessionária” ou “Securitizadora”);

(sendo o Cedente e a Cessionária denominados, conjuntamente, como “Partes” e, individualmente e indistintamente, como “Parte”).

e, ainda, na qualidade de intervenientes anuentes:

LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 16.206, expedido em 08 de maio de 2018, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.184, conjunto 91, Vila Olimpia, CEP 04.548-004, inscrita no CNPJ sob o nº 24.361.690/0001-72, neste ato representada na forma do seu contrato social (“Limine” ou “Administradora”);

CREDITAS SOLUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.770.708/0001-24, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidades, nº 14.261, Anexo 01, 30º Andar, Ala B, WT Morumbi, Vila Gertrudes CEP 04.794-000, neste ato representada nos termos do seu contrato social (“Creditas” e, em conjunto com a Gestora, “Intervenientes Anuentes”)

CONSIDERANDO QUE:

- (i) foram cedidos à Cessionária pelo Cedente determinados créditos imobiliários, com alienação fiduciária de imóveis (“Créditos Imobiliários Iniciais”), nos termos do “*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*” celebrado em 20 de março de 2026 entre as Partes e os Intervenientes Anuentes (“Contrato de Cessão”);

- (ii) os Créditos Imobiliários Iniciais, representados pelas CCIs (conforme definido no Contrato de Cessão), foram vinculados aos certificados de recebíveis da classe sênior da 1ª (primeira) série ("CRI Seniores A") e da 2ª (segunda) série ("CRI Seniores B" e, em conjunto com os CRI Seniores A, os "CRI Seniores"), da classe subordinada mezanino da 3ª (terceira) série ("CRI Mezaninos") e da classe subordinada júnior da 4ª (quarta) série ("CRI Júnior" e, quando mencionados em conjunto com os CRI Seniores e os CRI Mezaninos, "CRI") de sua 151ª (centésima quinquagésima primeira) Emissão ("Emissão"), por meio da celebração do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em até 16 (Dezesseis) Séries da 151ª (Centésima Quinquagésima Primeira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização com Lastro Diversificado*" ("Termo de Securitização"), firmado em 16 de março de 2026, entre a Cessionária e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"), nos termos da Resolução da CVM nº17, de 09 de fevereiro de 2021;
- (iii) os CRI Seniores e os CRI Mezaninos foram objeto de oferta pública na modalidade de registro automático, sob regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"), nos termos do artigo 26, inciso VIII, "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160/22");
- (iv) o CRI Júnior foi objeto de colocação privada e subscrito e integralizado exclusivamente por entidade pertencente ao Grupo Creditas (conforme definido no Contrato de Cessão), não sendo objeto da Oferta; e
- (v) nos termos do Contrato de Cessão, o Cedente tem a faculdade de vincular novos créditos imobiliários à Emissão, desde que atendidos, de forma integral e cumulativa, determinados termos e condições previstas no Contrato de Cessão, em conformidade com os CRI as serem integralizados conforme Chamada de Capital (conforme definido no Contrato de Cessão), nos termos do artigo 20, parágrafo 2º da Lei nº 14.430;
- (vi) o Cedente tem interesse em ceder à Cessionária, observando todos os termos e condições do Contrato de Cessão, os créditos imobiliários de sua titularidade descritos no Anexo A a este Termo de Cessão ("Créditos Imobiliários Adicionais"), sendo cada Crédito Imobiliário Adicional;
- (vii) cada crédito imobiliário decorrente de cada Contrato Imobiliário encontra-se representado por uma Cédula de Crédito Imobiliário, com garantia real ("CCI Adicional"), emitida sob a forma escritural, nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004 ("Lei nº 10.931/04"), descrita no Anexo A a este Termo de Cessão; e
- (viii) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste instrumento, cuja celebração, execução e extinção são

pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

Resolvem as Partes e os Intervenientes Anuentes, na melhor forma de direito, celebrar o presente *Termo de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças Nº 01* ("Termo de Cessão"), que se regerá pelas cláusulas a seguir e demais disposições legais aplicáveis.

1. OBJETO DA CESSÃO

1.1. CESSÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

1.1.1 Cessão de Créditos: O presente Termo de Cessão tem por objeto a cessão plena e onerosa, na data da liquidação da presente cessão ("Data da Cessão"), pelo Cedente à Cessionária, em caráter irrevogável e irretratável, dos Créditos Imobiliários Adicionais descritos e caracterizados no Anexo A a este Contrato representados pelas CCI Adicionais, originados dos respectivos Contratos de Empréstimo Adicionais (conforme definido no Contrato de Cessão) ("Cessão de Créditos").

1.1.2. A Cessão de Créditos é realizada a título oneroso, sem qualquer espécie de coobrigação, direito de regresso ou solidariedade do Cedente, e a Cessionária adquire e recebe os Créditos Imobiliários Adicionais, na forma em que se encontra, mediante o pagamento do Valor da Cessão Adicional (conforme abaixo definido).

1.1.3. A seleção dos Créditos Imobiliários Adicionais pelo Cedente, observou os Critérios de Elegibilidade e as Condições Precedentes Adicionais (conforme definidos nos Contratos de Cessão), os quais (i) foram verificados pela Cessionária previamente à respectiva Data de Cessão, considerando o recebimento, pela Cessionária, de todas informações necessárias com antecedência de 03 (três) Dias Úteis da respectiva Data de Cessão; e (ii) deverão ser ratificados pela Cessionária com antecedência de 01 (um) Dia Útil da respectiva Data de Cessão, observada a Cláusula 7.2 do Contrato de Cessão.

1.1.4. Para fins da verificação dos Critérios de Elegibilidade, o Cedente e a Creditas, conforme o caso, fornecerão à Cessionária, com antecedência de 01 (um) Dia Útil da respectiva Data de Cessão, as informações que permitam a realização da referida verificação. Neste sentido, a Cessionária não assumirá qualquer responsabilidade pela veracidade, incompletude, inconsistência ou insuficiência das informações prestadas pelo Cedente e/ou pela Creditas.

1.2. VALOR NOMINAL DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ADICIONAIS

1.2.1. Os Créditos Imobiliários Adicionais descritos no Anexo A cedidos por meio deste instrumento têm, na presente data, valor nominal total de R\$ 85.369.669,25 (oitenta e cinco milhões, trezentos e sessenta e nove mil, seiscentos e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos), levando em conta o somatório dos valores de todas as parcelas devidas dos respectivos Contratos de Empréstimo Adicionais (conforme definido no Contrato de Cessão), corrigidas nos termos dos respectivos instrumentos. O valor presente de todas as parcelas devidas dos respectivos Contratos de Empréstimo Adicionais, corresponde nesta data a R\$ 30.403.118,19 (trinta milhões, quatrocentos e três mil, cento e dezoito reais e dezenove centavos).

1.3. ABRANGÊNCIAS

1.3.1. Nos termos dos artigos 287 e 893 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada de tempos em tempos ("Código Civil"), a cessão dos Créditos Imobiliários Adicionais compreende a cessão de todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Créditos Imobiliários Adicionais.

1.4. SOLVÊNCIA

1.4.1. O Cedente não se responsabiliza pela solvência dos Clientes em relação aos Créditos Imobiliários Adicionais cedidos à Cessionária, sendo o Cedente responsável apenas pela legitimidade, correta constituição, exequibilidade, existência e validade dos Créditos Imobiliários Adicionais.

1.5. TRUE SALE

1.5.1. Observadas as demais disposições previstas no Contrato de Cessão, a presente cessão ocorre de forma definitiva, sem direito de regresso, mecanismo de recompra e/ou coobrigação do Cedente, uma vez que opera a substituição do titular do crédito de maneira definitiva.

1.6. CESSÃO BOA, FIRME E VALIOSA

1.6.1. O Cedente e a Creditas obrigam-se a, em relação a cada Contrato de Empréstimo Adicional (conforme definido no Contrato de Cessão), adotar todas as medidas que se fizerem necessárias para fazer a presente cessão sempre boa, firme e valiosa, inclusive perante os Clientes.

2. CESSÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ADICIONAIS

2.1. VALOR DA CESSÃO

2.1.1. Pela aquisição da totalidade dos Créditos Imobiliários Adicionais descritos no Anexo A cedidos por meio deste instrumento, a Cessionária pagará, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes Adicionais (conforme definido no Contrato de Cessão), sem a incidência de quaisquer penalidades, o valor presente dos Créditos Imobiliários Adicionais descritos no Anexo A, a ser verificado pelo Cessionária, na Data de Cessão, sendo que eventual rendimento, caso o valor tenha sido aplicado, será revertido ao Cedente ("Valor da Cessão Adicional").

2.1.2. O pagamento do Valor da Cessão Adicional ocorrerá mediante atendimento das Condições de Pagamento Adicionais (conforme definido no Contrato de Cessão).

2.1.3. O Valor da Cessão Adicional será pago à vista, pela Cessionária ao Cedente, por meio (i) de TED, ou outro meio de pagamento permitido pelo Banco Central do Brasil, para a conta corrente nº 22710-0, agência nº 4836, mantida junto ao Banco Itaú S.A. (341), de titularidade do Cedente; ou (ii) de liquidação com financeiro na B3.

2.1.4. Para fins do item (vi) da Cláusula 7.1. do Contrato de Cessão, as Partes declaram que, até a presente data, as CCIs devidamente descritas no Anexo A ao presente instrumento não foram objeto de auditoria de formalização e financeira os Contratos de Empréstimo Adicionais que deram origem aos Créditos Imobiliários Adicionais por elas representados pelas CCI Adicionais.

3. VINCULAÇÃO AO CONTRATO DE CESSÃO

3.1. O presente Termo de Cessão é celebrado em conformidade com o disposto no Contrato de Cessão e está sujeito aos seus termos e condições, constituindo parte integrante do Contrato de Cessão, a partir desta data.

3.2. Os termos utilizados neste Termo de Cessão, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o significado que lhes é atribuído no Contrato de Cessão. Em caso de conflito entre o presente Termo de Cessão e o Contrato de Cessão, este último prevalecerá.

4. DECLARAÇÕES DAS PARTES

4.1. Declarações de Parte a Parte: Cada uma das Partes declara e garante que as respectivas declarações prestadas no Contrato de Cessão, conforme aplicável, permanecem verdadeiras e válidas nesta data.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. Assinatura Eletrônica: As Partes expressamente anuem com a formalização deste Instrumento por meio de todas as formas em direito admitidas, incluindo meios eletrônicos e digitais como válidos e plenamente eficazes, ainda que seja estabelecida assinatura e aceitação eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP – Brasil, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória nº 2.200/2001 em vigor no Brasil.

5.2. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser interpretados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

5.3. Foro: as Partes elegem o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Termo de Cessão, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Termo de Cessão, para os mesmos fins e efeitos de direito, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 15 de abril de 2026.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco.)

(Página de assinaturas do "Termo de Cessão de Créditos Imobiliários Nº 01")

**FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS II –
RESPONSABILIDADE LIMITADA,**
representado por sua gestora, KANASTRA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO

Nome:

CPF:

LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

CREDITAS SOLUÇÕES LTDA.

ANEXO A

DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ADICIONAIS

Nº	Nº de Série	IF	CCI	Nome do devedor	CPF	Saldo Devedor (R\$)	Tipo de Imóvel e Garantia	Logradouro	SRI/Cartório, Matrícula, averbação	Valor de avaliação da garantia (R\$)	Empresa avaliadora	Data de Início do Crédito	Duração Original em meses	Sistema	Taxa inicial (anual em %)	Bancarizado	Pré ou Pós	Valor Financiado	Valor da Parcela	Cedente
1	2022	22F01187139	9593	Ros...	501..	235.452,65	Casa	Rua Carlos Moura Murta Filho, 16, , Bairro: Jardim Imperial, CEP: 33234-168	Matri.: 47927 , Cartório: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Santa/MG	454.000,00	VALIDAR	21/06/2022	240	Prece	1,32%	CHP	Pós-Fixado	201.029,29	3.096,77	FID C Tempus II
2	2022	25G05682795	OXY24722	STE...	890..	155.741,76	Casa	Rua Martinho Pedrangel o, 1,904, , Bairro: Jardim Imperial I, CEP:	Matri.: 22688 , Cartório: 2º Ofício de Registro de Imóveis	290.000,00	CATIA_MARIA_CURY_EPP	29/07/2025	240	Prece	1,38%	CHP	Pós-Fixado	144.935,05	2.256,92	FID C Tempus II

								87505-501	da Comarca de Umuarama/PR											
3	2025	25J05467171	OXY25988	Dan...	348..	570.013,07	Apartamento	Rua Lauro Ferreira, 63, Apartamento 302, do Edifício Angela Paixão Lages, Vagas de garagem nº 05 e 06, Bairro: Buritis, CEP: 30575-080	Matri.: 134348 , Cartório: 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte /MG	920.000,00	DLR	28/10/2025	240	Price	1,20%	CHP	Pós-Fixado	550.984,90	7.567,75	FIDC Tempus II
4	2025	25K02522990	OXY26167	ROD...	214..	171.374,14	Casa	Rua Florença, S/N, Quadra 24 Lote 05, Bairro: Vila Alvorada,	Matri.: 63525 , Cartório: Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da	335.000,00	GALACHE	07/11/2025	240	Price	1,67%	CHP	Pós-Fixado	165.112,11	3.026,33	FIDC Tempus II

								CEP: 74315- 390	Comarca de Goiânia/G O											
5	2 0 2 5	25L04 50649 0	OXY 2685 1	TIA ...	24 0.. .	88.13 2,73	Casa	Rua Romeu de Campos, S/N, Lote 24, Quadra H, Bairro: Jardim Mirassol, CEP: 79604- 100	Matri.: 42876 , Cartório: Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Três Lagoas/M S	234.0 00,00	GALACHE	22/1 2/20 25	240	Pric e	1,7 5 %	CHP	Pó s- Fix ad o	84.37 4,67	1.63 5,55	FID C Te mp us II
6	2 0 2 5	25L04 50647 4	OXY 2686 8	GR A...	26 4.. .	66.17 5,58	Casa	RUA GREGORI O PELEGI, 248, , Bairro: Nova Cravinhos , CEP: 14140- 000	Matri.: 2061 , Cartório: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cravinhos /SP	250.0 00,00	DLR	22/1 2/20 25	96	Pric e	1,7 5 %	CHP	Pó s- Fix ad o	60.76 5,24	1.43 3,97	FID C Te mp us II

7	2025	25L00665797	OXY26515	LUC...	142..	422.299,07	Casa	Rua Camilo de Sá, 51, , Bairro: Maria Auxiliadora, CEP: 56330-480	Matri.: 95073 , Cartório: 1º Serventia Registral da Comarca de Petrolina/PE	1.020.000,00	ERMOSO	01/12/2025	240	Price	1,47%	CHP	Pós-Fixado	408.299,97	6.693,26	FID C Tempus II
8	2025	25K03774197	OXY26461	ROD...	262..	196.584,79	Apartamento	Rua Buarque de Macedo, 2,402, Apartamento sete - Edifício Bertelli, Bairro: Centro, CEP: 95720-000	Matri.: 1711 , Cartório: Serviço Registral da Comarca de Garibaldi/RS	350.000,00	CATIA_MARIA_CURY_EPP	27/11/2025	240	Price	1,43%	CHP	Pós-Fixado	190.102,46	3.036,55	FID C Tempus II
10	2025	25L04475446	OXY26888	MAR...	854..	264.888,20	Apartamento	Avenida Julio Assis Cavalheiro, s/nº, Lotes nºs 14 e 16 - Quadra nº 150 -	Matri.: 8463 , Cartório: 1º OFICIO DO REGISTRO DE	430.000,00	ERMOSO	23/12/2025	240	Price	1,19%	CHP	Pós-Fixado	256.542,35	3.514,13	FID C Tempus II

								Apto nº 9, Bloco B - Conjunto Habitacio nal Silvana, Bairro: Centro, CEP: 85601- 000	IMOVEIS DE FRANCIS CO BELTRÃO /PR											
1 1	2 0 2 6	26A04 13224 2	OXY 2720 6	DA N...	18 2.. .	169.9 99,86	Casa	Rua Ibrahin Nobre, 473, Não há, Bairro: Vila Marieta, CEP: 13043- 070	Matri.: 9728 , Cartório: 3º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas /SP	700.0 00,00	ERMOSO	23/0 1/20 26	60	Pric e	1,6 2 %	CHP	Pó s- Fix ad o	165.0 28,14	4.62 2,17	FID C Te mp us II
1 2	2 0 2 6	26A02 05273 0	OXY 2693 2	HU M...	82 3.. .	1.436. 320,0 1	Apart ament o	Rua Constante Sodré, esquina com a Rua Elesbão Linhares, 932, Vaga	Matri.: 46483 , Cartório: Registro de Imóveis da 2º Zona de Vitória/ES	2.330. 000,0 0	ERMOSO	05/0 1/20 26	236	Pric e	1,3 0 %	CHP	Pó s- Fix ad o	1.396. 142,7 0	20.4 58,0 6	FID C Te mp us II

								de garagem do Edifício Meridien, Bairro: Praia do Canto, CEP: 29055- 420												
1 3	2 5	25K03 75212 0	OXY 2641 9	NE U...	42 8.. .	133.9 87,58	Casa	Avenida Antônio Lisboa de Amorim, 327, Casa nº 372, Rua G, Condomín io Residenci al Recanto dos Sonhos , Bairro: Benedito Bentes, CEP: 57085- 160	Matri.: 141819 , Cartório: 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Maceió/A L	215.0 00,00	GALACHE	26/1 1/20 25	240	Pric e	1,5 4 %	CHP	Pó s- Fix ad o	128.9 44,29	2.19 8,79	FID C Te mp us II

14	2025	25L03914385	OXY26875	HUG...	366..	61.100,56	Casa	Avenida Dr. Eiriri Carvalho de Vasconcelos, 85, , Bairro: Jardim Residencial Lupo II, CEP: 14804-360	Matri.: 92173 , Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP	360.000,00	ERMOSO	22/12/2025	120	Pric e	1,63%	CHP	Pó s-Fix ad o	57.781,96	1.299,36	FID C Te mp us II
16	2025	25K03774210	OXY26401	VA N...	111..	126.925,04	Casa	Rua Dr. Adail Viana Santana, S/N, Lote 03, Quadra 37, Bairro: Setor Serra Dourada - 3ª Etapa, CEP: 74973-230	Matri.: 133694 , Cartório: Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/G O	250.000,00	GALACHE	25/11/2025	218	Pric e	1,33%	CHP	Pó s-Fix ad o	124.369,21	1.831,04	FID C Te mp us II
17	2025	25L02605289	OXY26600	Vic. ..	401..	227.540,07	Casa	Avenida Antonio Pierotti,	Matri.: 73319 , Cartório:	400.000,00	ERMOSO	08/12/2025	240	Pric e	1,32%	CHP	Pó s-Fix	225.038,01	3.356,40	FID C Te

	25						51/3, casa 3, Bairro: Jardim da Água Clara, CEP: 12929-090	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista/SP									ad o			mp us II
18	2026	26A03274251	OXY27056	MA C...	282..	179.584,44	Casa	Rua Venezuela, 8, Não há, Bairro: Do Aterrado, CEP: 12608-747	Matri.: 33535, Cartório: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Lorena/SP	350.000,00	GALACHE	15/01/2026	240	Pric e	1,75%	CHP	Pó s-Fix ad o	174.656,71	3.336,02	FID C Temp us II
19	2025	25L04107485	OXY26878	MA R...	425..	436.892,75	Casa	Rua das Adalias, 94A e 94B, , Bairro: Jardim dos Pinheiros, CEP:	Matri.: 71373, Cartório: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca	705.000,00	GALACHE	23/12/2025	240	Pric e	1,19%	CHP	Pó s-Fix ad o	417.854,01	5.946,25	FID C Temp us II

								12945-680	de Atibaia/S P											
20	205	25L02700480	OXY26650	AN T...	519..	72.358,34	Casa	Rua Milton Salibe, 71, , Bairro: Jardim Residencial Regina Bastelli, CEP: 13481-190	Matri.: 55083 , Cartório: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira/S P	300.000,00	GALACHE	10/12/2025	120	Pric e	1,75 %	CHP	Pó s-Fix ad o	70.524,55	1.548,00	FID C Temp us II
21	205	25L03139191	OXY26654	JUL ...	876..	136.767,68	Casa	Rua das Samambaias, 124, , Bairro: Residencial Portal das Primaveras, CEP: 86690-000	Matri.: 28878 , Cartório: OFICIO DE REGISTR O DE IMOVEIS DE COLORADO/PR	540.000,00	DLR	10/12/2025	110	Pric e	1,19 %	CHP	Pó s-Fix ad o	134.990,07	2.421,22	FID C Temp us II
22	205	25L02700610	OXY26632	LUI ...	351..	221.215,68	Casa	Beco Maria Livramento, 41, , Bairro: Centro,	Matri.: 12469 , Cartório: Registro de Imóveis	500.000,00	DLR	09/12/2025	106	Pric e	1,48 %	CHP	Pó s-Fix ad o	217.055,49	4.354,76	FID C Temp us II

								CEP: 89160-081	da Comarca de Rio do Sul/SC												
23	25	2025	25L02244603	OXY26528	ROD...	888..	125.264,21	Apartament o	Rua Arcendino dos Santos, 132, Apartame nto nº 107, Bloco A, Condomín io Residenci al San Sebastian , Bairro: São Sebastião , CEP: 88136-202	Matri.: 61338 , Cartório: Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/S C	250.000,00	SOFTMED	02/12/2025	120	Pric e	1,28 %	CHP	Pó s- Fix ad o	122.668,52	2.163,98	FID C Tempus II
25	25	2025	25L03914419	OXY26804	MA R...	961..	149.868,85	Apartament o	Rua Miguel Jorge Nasser, 991, Apartame nto 24, Bloco 02, Residenci	Matri.: 54459 , Cartório: Cartório do 2º Registro de Imóveis da	242.000,00	SOFTMED	18/12/2025	240	Pric e	1,39 %	CHP	Pó s- Fix ad o	144.216,30	2.251,43	FID C Tempus II

								al Açores, Bairro: Tingui, CEP: 82620- 140	Comarca de Curitiba/P R											
2 6	2 5	25L02 70072 1	OXY 2661 9	Ron ...	27 8.. .	308.0 51,83	Casa	Rua Gertrudes Guida Cardieri, 85, Não há, Bairro: Jardim Wanel Villa I , CEP: 18055- 022	Matri.: 60578 , Cartório: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba /SP	500.0 00,00	ERMOSO	08/1 2/20 25	240	Pric e	1,2 9 %	CHP	Pó s- Fix ad o	299.7 60,96	4.37 4,13	FID C Te mp us II
2 8	2 6	26A03 58320 0	OXY 2707 0	CL Ó...	58 4.. .	2.480. 922,8 0	Casa	Alameda Jurucê, 69, Não há, Bairro: ALPHAVIL LE RESIDEN CIAL 10, CEP: 06540- 015	Matri.: 7094 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis de Santana de Parnaíba/ SP	4.000. 000,0 0	ERMOSO	16/0 1/20 26	226	Pric e	1,1 5 %	CHP	Pó s- Fix ad o	2.399. 649,5 3	32.1 58,7 1	FID C Te mp us II

29	2025	25L04475386	OXY26915	MAU...	717..	277.878,73	Casa	Rua D'Annunci o Cammaro sano, 6-33, , Bairro: VILA PARAISO, CEP: 17051090	Matri.: 41170 , Cartório: 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru/SP	450.000,00	GALACHE	27/12/2025	120	Pric e	1,58 %	CHP	Pó s-Fix ad o	269.037,40	5.338,00	FID C Te mp us II
30	2025	25L02605279	OXY26592	JOS...	592..	449.434,88	Apart ament o	Rua Jerusalém , 300, Garagem nº 318, 2º Subsolo, Bairro: Jardins Eco Resort & Residence , CEP: 86050-520	Matri.: 83268 , Cartório: 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/ PR	729.000,00	SOFTMED	05/12/2025	240	Pric e	1,33 %	CHP	Pó s-Fix ad o	436.452,14	6.518,57	FID C Te mp us II
31	2025	25L02872428	OXY26658	FEL...	122..	150.205,24	Apart ament o	Av. Rubem Bento Alves,	Matri.: 111029 , Cartório: Serviço	246.000,00	SOFTMED	10/12/2025	100	Pric e	1,58 %	CHP	Pó s-Fix	147.447,93	3.134,71	FID C Te mp

								1491, Apto 401, Torre B, Conjunto Habitacio nal Residenci al Interlagos , Bairro: Interlagos , CEP: 95100- 000	Registral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS								ad o			us II
3 2	2 5	25L04 47541 4	OXY 2689 0	MA R...	11 0.. .	196.6 57,16	Casa	Avenida Rita de Cássia Amaral Primo, 208, Não há, Bairro: Portal Itapeva, CEP: 18408- 660	Matri.: 36799 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documen tos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itapeva/S P	385.0 00,00	ERMOSO	23/1 2/20 25	240	Pric e	1,6 9 %	CHP	Pó s- Fix ad o	192.4 70,47	3.56 0,30	FID C Te mp us II

33	2025	25L03914408	OXY26798	GR A...	127..	116.213,02	Apartament o	Avenida 7 de Setembro , 180, Apto 209, Bloco B, Edifício SAN VICENTE, Bairro: Centro, CEP: 99010120	Matri.: 61016 , Cartório: Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo/RS	239.000,00	SOFTMED	18/12/2025	240	Pric e	1,27 %	CHP	Pó s-Fix ad o	112.104,46	1.639,77	FID C Te mp us II
34	2025	25L00665802	OXY26527	TAY ...	364..	294.502,88	Apartament o	Av. T-7, S/N, Apartame nto nº 1.003, Edifício Pablo Picasso, Lote 364, quadra R-30, Bairro: Setor Oeste, CEP: 74140-110	Matri.: 46414 , Cartório: Registro de Imóveis da 1ª Circunscri ção da Comarca de Goiânia/G O	660.000,00	SOFTMED	02/12/2025	232	Pric e	1,50 %	CHP	Pó s-Fix ad o	284.796,84	4.765,11	FID C Te mp us II
35	2025	25K03752119	OXY26412	CRI ...	500..	1.028.728,41	Apartament o	Rua Saldanha da Gama,	Matri.: 30435 , Cartório:	1.685.000,00	ERMOSO	26/11/2025	240	Pric e	1,15 %	CHP	Pó s-Fix	1.010.430,80	13.404,16	FID C Te

	25							249, Garagem nº 106, Condomínio Edifício Palazzo Ducale, Bairro: Órfãs, CEP: 84015-130	3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa/PR								ado			mpus II
37	2026	26A05083785	OXY27328	GIS...	283..	138.282,99	Casa	Rua Lions Clube , 123, Não há, Bairro: Jardim Belo Horizonte do Tambury, CEP: 14169-500	Matri.: 36208 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Sertãozinho/SP	360.000,00	ERMOSO	28/01/2026	120	Preço	1,48%	CHP	Pós-Fixado	134.011,48	2.586,37	FIDC Tempus II
38	2025	25L03914420	OXY26790	MA R...	422..	395.705,29	Casa	Rua Dr. Sales de Oliveira, 2,385, , Bairro: Vila Industrial, CEP:	Matri.: 44176 , Cartório: 3º Cartório de Registro de	640.000,00	ERMOSO	18/12/2025	114	Preço	1,34%	CHP	Pós-Fixado	383.688,11	7.009,63	FIDC Tempus II

								13035-500	Imóveis da Comarca de Campinas /SP											
39	2025	25L02605270	OXY26587	AD R...	152..	451.846,02	Casa	Rua Simão de Toledo Piza, 254, , Bairro: Vila Libanesa, CEP: 03193-100	Matri.: 79598 , Cartório: 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	1.260.000,00	CATIA_MARIA_CURY_EPP	05/12/2025	240	Pric e	1,25%	CHP	Pó s-Fix ad o	478.608,80	6.872,24	FID C Temp us II
40	2025	25K03752103	OXY26416	JOA ...	265..	254.821,41	Casa	Av. Dr. Pereira Rebouças , 766, , Bairro: Centro, CEP: 14540-000	Matri.: 788 , Cartório: OFICIO DE REGISTR O DE IMOVEIS, TIT. E DOCUME NTOS E CIVIL DE PESSOAS JURIDICA S DE	515.000,00	ERMOSO	26/11/2025	137	Pric e	1,29%	CHP	Pó s-Fix ad o	251.888,89	4.062,11	FID C Temp us II

								IGARAPA VA/SP												
44	2025	25L04 107487	OXY 26626	JOS ...	211. .	224.2 60,57	Casa	Rua Honorato Carneiro Faria, 352, Não há, Bairro: Conjunto Itapeva IV, CEP: 18410- 450	Matri.: 18088 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documen tos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itapeva/S P	460.0 00,00	ERMOSO	22/1 2/20 25	171	Pric e	1,6 8 %	CHP	Pó s- Fix ad o	215.3 39,56	4.12 1,64	FID C Te mp us II
45	2025	25L03 914448	OXY 26836	Tia. ..	196. .	686.2 64,51	Casa	Rua Prudente de Moraes, 1411, , Bairro: Expedicio nário, CEP: 99300- 000	Matri.: 31499 , Cartório: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Soledade /RS	1.100. 000,0 0	CUSHMAN_AN D_WAKEFIEL D	20/1 2/20 25	120	Pric e	1,4 0 %	CHP	Pó s- Fix ad o	653.3 04,93	12.4 18,8 9	FID C Te mp us II

46	2025	25L03914432	OXY26843	PAM...	389..	99.499,42	Casa	Rua Antonio Mazzer, 479, , Bairro: Jardim Cristal, CEP: 86044-120	Matri.: 10766 , Cartório: 3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/ PR	190.000,00	ERMOSO	20/12/2025	120	Price	1,57%	CHP	Pós-Fixado	94.206,60	1.953,34	FID C Tempus II
47	2025	25L03378750	OXY26713	GUI...	528..	265.611,95	Casa	Rua Oscar de Oliveira Leite, 120, , Bairro: Pau D'Alho, CEP: 18552-268	Matri.: 3777 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Boituvá/S P	770.000,00	ERMOSO	15/12/2025	109	Price	1,30%	CHP	Pós-Fixado	270.064,15	5.006,63	FID C Tempus II
48	2025	25L02700683	OXY26589	GUI...	168..	94.892,31	Apartamento	Rua Tabatinguera, 340, Apto nº 501, Edifício Jamaran,	Matri.: 1067 , Cartório: 1º Oficial de Registro de	190.000,00	ERMOSO	05/12/2025	240	Price	1,40%	CHP	Pós-Fixado	92.042,78	1.460,64	FID C Tempus II

								Bairro: Liberdade , CEP: 01525- 001	Imóveis da Comarca de São Paulo/SP											
4 9	2 0 2 5	25L03 53986 2	OXY 2677 0	LUC ...	12 2.. .	1.806. 120,9 0	Apart ament o	rua XV de Novembr o, 7,96, GARAGEM nº.302, localizada no sub- solo nº.03 do "EDIFÍCI O ISABELLY RESIDEN CE", Bairro: Centro , CEP: 85010- 000	Matri.: 25624 , Cartório: 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapua va/PR	2.910. 000,0 0	SOFTMED	17/1 2/20 25	207	Pric e	1,2 1 %	CHP	Pó s- Fix ad o	1.745. 490,7 0	24.7 47,5 4	FID C Te mp us II
5 0	2 0 2 5	25K03 75211 5	OXY 2644 0	MA R...	27 0.. .	169.5 69,00	Casa	Rua Alvaro Lorenzetti , 248, Não há, Bairro: Jardim Itamaracá , CEP:	Matri.: 48458 , Cartório: 1º Registro de Imóveis e Anexos da	570.0 00,00	ERMOSO	27/1 1/20 25	120	Pric e	1,4 1 %	CHP	Pó s- Fix ad o	165.0 40,73	3.10 9,26	FID C Te mp us II

								13335-630	Comarca de Indaiatuba/SP											
51	2025	25L04506483	OXY26918	NEL...	210..	137.194,90	Apartamento	avenida Wenceslau Escobar, 3033, ESTACIONAMENTO COBERTO nº. 44, do "EDIFÍCIO SPAZIO 3033" - localizado no 2º subsolo, Bairro: Tristeza, CEP: 91900-000	Matri.: 82890 , Cartório: Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS	230.000,00	ERMOSO	27/12/2025	79	Price	1,78%	CHP	Pós-Fixado	133.209,89	3.344,36	FIDC Tempus II
52	2025	25L04506471	OXY26903	FEL...	341..	181.019,09	Apartamento	Rua Giuseppe Tartini, 15, Apartamento nº 13, Bloco A-12,	Matri.: 225726 , Cartório: 11º Oficial de Registro de Imóveis	295.000,00	SOFTMED	23/12/2025	120	Price	1,12%	CHP	Pós-Fixado	176.681,10	2.882,21	FIDC Tempus II

								Parque Residencial Palmares, Bairro: Parque Residencial Palmares, CEP: 4844300	da Comarca de São Paulo/SP											
53	2025	25L02700825	OXY26616	WIL...	603..	94.982,89	Casa	Rua João Márcio Ferreira Terra, 766, Não há, Bairro: São Bento, CEP: 79170-000	Matri.: 13625 , Cartório: 1º SERVIÇO DE REGISTRO PÚBLICO - REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SIDROLÂNDIA - MS	230.000,00	ERMOSO	08/12/2025	240	Pric e	1,64%	CHP	Pós-Fixado	91.937,70	1.676,73	FIDC Tempus II
54	20	25L02872419	OXY26641	FEL...	437..	93.895,05	Casa	Rua Tatsuo Kawana,	Matri.: 135995 , Cartório:	400.000,00	ERMOSO	10/12/2025	60	Pric e	1,40%	CHP	Pós-Fix	164.857,20	4.316,46	FIDC Te

	25							201, CASA Nº E-25, CONDOMÍNIO VILLA ALEGRE GUARULHOS, Bairro: Bom Sucesso, CEP: 07251-195	1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP								ado			mpus II
55	2025	25L03914458	OXY26823	VIV...	793..	245.459,13	Casa	Rua Conde de São João das Duas Barras, 848, Sobrado nº 02, RESIDENCIAL DO BOSQUE I, Bairro: Hauer, CEP: 81630-130	Matri.: 20259 , Cartório: Registro de Imóveis da 7º Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR	600.000,00	ERMOSO	19/12/2025	240	Price	1,25%	CHP	Pós-Fixado	240.267,98	3.456,87	FIDC Tempus II

56	2025	25K03497819	OXY26314	VAL...	386..	107.909,83	Apartamento	Avenida Paulista, 1,451, Apartamento nº 42, Torre 06, Condomínio Residencial Avenida Paulista I, Bairro: Jardim Monte Cristo, CEP: 08670-025	Matri.: 78213 , Cartório: Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP	179.000,00	SOFTMED	18/11/2025	240	Price	1,77%	CHP	Pós-Fixado	102.795,17	1.989,40	FIDC Tempus II
57	2025	25L04506491	OXY26892	VA N...	439..	115.925,48	Casa	Av. Souza Pinto, 260, , Bairro: Parque Ileana, CEP: 37022-300	Matri.: 10536 , Cartório: Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG	250.000,00	ERMOSO	23/12/2025	85	Price	1,51%	CHP	Pós-Fixado	112.797,47	2.527,50	FIDC Tempus II
58	2025	25L04475430	OXY26879	WE L...	968..	204.867,05	Casa	Rua Jacarepaguá, 440,	Matri.: 229608 , Cartório:	330.000,00	ERMOSO	23/12/2025	240	Price	1,30%	CHP	Pós-Fixado	197.975,67	2.915,54	FIDC Te

	25							Casa 02, Residencial Oliveira, Bairro: Tiradentes, CEP: 79041-061	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS								ado			mpus II
59	2025	25L02700426	OXY26610	ALE...	804..	333.899,53	Apartamento	RUA 20 NORTE e RUA 21 NORTE, S/N, APARTAMENTO Nº 1501, BLOCO A, LOTE 5 e LOTE 6, Bairro: ÁGUAS CLARAS, CEP: 71916-000	Matri.: 251219 , Cartório: 3º Ofício do Registro Imobiliário da Comarca do Distrito Federal	588.000,00	SOFTMED	08/12/2025	240	Pric e	1,58 %	CHP	Pós-Fixado	323.494,77	5.611,29	FID C Tempus II
61	20	25K03686173	OXY26407	SH E...	186..	919.630,72	Apartamento	Setor de Garagens e	Matri.: 106499 , Cartório:	1.900.000,00	SOFTMED	28/11/2025	179	SAC	1,09 %	CHP	Pós-Fix	891.878,12	16.246,73	FID C Te

	25							Concessio nárias de Veículos - SGCV, S/N, Apto 803, Torre A, Lote 14, Condomín io Villaggio Park Sul, Bairro: Zona Industrial (Guará), CEP: 71215- 640	4º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Distrito Federal								ad o			mp us II
62	2025	25L03 26772 1	OXY 2667 6	PA U...	34 6.. .	72.72 2,00	Apart ament o	Av. Thereza Anna Cecon Breda, 1501, Apto 128, Torre 01, Condomín io Residenci al da Mata, Bairro:	Matri.: 202320 , Cartório: OFÍCIO DE REGISTR O CIVIL DAS PESSOAS NATURAI S E TABELIO NATO DE NOTAS	294.0 00,00	SOFTMED	12/1 2/20 25	240	Pric e	1,7 5 %	CHP	Pó s- Fix ad o	70.54 8,00	1.38 8,35	FID C Te mp us II

								Jardim das Colinas, CEP: 13183-255	DE HORTOLÂNDIA/SP											
63	2025	25L04506470	OXY26902	Car...	408..	179.355,10	Apartamento	Rua São Clemente, 128, Apartamento 602, Torre 03, Morada das Torres, Bairro: Vila Nossa Senhora das Vitórias, CEP: 09360-190	Matri.: 76828 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mauá/SP	306.000,00	SOFTMED	23/12/2025	60	Price	1,67%	CHP	Pós-Fixado	175.466,74	4.900,19	FIDC Tempus II
64	2025	25L02244625	OXY26525	RUB...	286..	60.855,79	Casa	RUA ALCEU CAMPOS BUENO, 91, Não há, Bairro: Conjunto Habitacional	Matri.: 47871 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca	200.000,00	GALACHE	02/12/2025	60	Price	1,48%	CHP	Pós-Fixado	60.707,95	1.647,41	FIDC Tempus II

								Lourenço Domenici, CEP: 14177- 128	de Sertãozin ho/SP											
6 5	2 0 2 5	25L04 50648 1	OXY 2682 2	ME R...	35 3.. .	118.7 04,37	Casa	Rua Barão de Lucena, S/N, Lote 14, Quadra 14, Bairro: Vila Santa Zélia, CEP: 86742- 000	Matri.: 30008 , Cartório: 1º OFICIO DE REGISTR OS DE IMOVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAI S E ANEXOS DE ASTORGA /PR	190.0 00,00	ERMOSO	19/1 2/20 25	120	Pric e	1,3 3 %	CHP	Pó s- Fix ad o	113.1 74,07	2.10 7,77	FID C Te mp us II
6 6	2 0 2 5	25L02 70064 1	OXY 2659 4	NE Y...	69 1.. .	486.8 06,59	Apart ament o	Rua Projetada 3 do PAA 11932, 12, Apt. 204, Bloco 5, Bairro: Freguesia de	Matri.: 291283 , Cartório: 9º Oficio de Registro de Imóveis da Capital	816.0 00,00	SOFTMED	05/1 2/20 25	240	Pric e	1,3 3 %	CHP	Pó s- Fix ad o	472.7 42,60	7.06 2,98	FID C Te mp us II

								Jacarepaguá, CEP: 22775-036	do Estado e Comarca do Rio de Janeiro/RJ											
67	2025	25L02605283	OXY26580	PAU...	565..	840.284,67	Casa	Rua Parque Nacional do Monte Pascoal, 87, Royal Park Residence & Resort, Bairro: Esperança, CEP: 86058-108	Matri.: 58134, Cartório: 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR	4.120.000,00	CATIA_MARIA_CURY_EPP	04/12/2025	196	Pre	1,29%	CHP	Pós-Fixado	817.231,63	12.776,40	FIDC Tempus II
68	2025	25K03752112	OXY26389	LUC...	414..	97.005,38	Casa	Avenida América, 170, Não há, Bairro: Jardim Aeroporto II, CEP: 08762-490	Matri.: 93774, Cartório: 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das	250.000,00	ERMOSO	25/11/2025	120	Pre	1,47%	CHP	Pós-Fixado	94.156,39	1.816,60	FIDC Tempus II

									Cruzes/S P											
69	2025	25L03539829	OXY26736	JOS...	253..	133.564,57	Apartament o	Rua C, 245, Apartame nto nº 102, Bloco nº 07, Bairro: Santo Agostinho , CEP: 27211-020	Matri.: 15195 , Cartório: Serviço Notarial e Registral do 1º Ofício da Comarca de Volta Redonda/ RJ	220.000,00	DLR	16/12/2025	94	Pric e	1,68%	CHP	Pó s-Fix ad o	131.452,07	2.869,30	FID C Te mp us II
70	2025	25L03914446	OXY26797	SO L...	128..	190.491,13	Casa	Rua Clézio Neyder Lima, 110, Não há, Bairro: Palmares, CEP: 14092-490	Matri.: 102244 , Cartório: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP	350.000,00	GALACHE	18/12/2025	90	Pric e	1,16%	CHP	Pó s-Fix ad o	189.718,11	3.511,66	FID C Te mp us II
71	2025	25L02872414	OXY26664	Gab...	400..	447.343,22	Casa	Rua Fúlvio Pinto, 35, Não há, Bairro:	Matri.: 20957 , Cartório: Registro Civil,	1.000.000,00	CATIA_MARIA_CURY_EPP	09/12/2025	240	Pric e	1,29%	CHP	Pó s-Fix ad o	435.479,42	6.389,73	FID C Te mp

								Meia Praia, CEP: 88372- 010	Títulos e Documen tos e Registro de Imóveis da Comarca de Navegant es/SC											us II
7 2	2 6	26A05 03026 6	OXY 2728 2	IRA ...	38 3.. .	225.0 15,01	Casa	Rua Eliza Diman Galinari, 80, , Bairro: Jardim Cidade Alta, CEP: 86184- 767	Matri.: 48299 , Cartório: Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Cambé/P R	400.0 00,00	ERMOSO	28/0 1/20 26	240	Pric e	1,6 5 %	CHP	Pó s- Fix ad o	218.3 46,84	3.94 4,13	FID C Te mp us II
7 3	2 5	25K03 75210 0	OXY 2638 8	GIS ...	48 5.. .	179.5 59,62	Casa	Rua Prefeito José Mauro Lacava, 170, Não há, Bairro: Jardim Guapituba	Matri.: 17506 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Mauá/SP	825.0 00,00	GALACHE	25/1 1/20 25	190	Pric e	1,5 7 %	CHP	Pó s- Fix ad o	169.9 80,28	3.27 5,80	FID C Te mp us II

								, CEP: 09360-390												
74	2025	25K03752124	OXY26438	NÚB...	118..	187.626,35	Casa	Rua Gipsita, S/N, CASA 02, LOTE 01, QUADRA 127, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TALONE II, Bairro: VILA OLIVEIRA, CEP: 74955-310	Matri.: 203592 , Cartório: Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO	300.000,00	ERMOSO	27/11/2025	240	Pric e	1,78 %	CHP	Pós-Fixado	179.922,58	3.478,78	FIDC Tempus II
75	2025	25L03539857	OXY26618	EDU...	101..	245.532,55	Casa	Avenida Eduardo Álvares Machado, 261, , Bairro: Balneário Samburá, CEP: 11770-702	Matri.: 7530 , Cartório: Registro de Imóveis da Comarca de Peruíbe/SP	1.200.000,00	ERMOSO	08/12/2025	240	Pric e	1,39 %	CHP	Pós-Fixado	238.489,63	3.842,81	FIDC Tempus II

76	2025	25K03752098	OXY26394	Fab...	717..	120.546,74	Apartament	Estrada Santa Efigênia, 101, Apto. nº 405 - Bloco 5, Bairro: Freguesia de Jacarepaguá, CEP: 22775-780	Matri.: 345396 , Cartório: 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado e Comarca do Rio de Janeiro/RJ	302.000,00	SOFTMED	26/11/2025	90	Price	1,55%	CHP	Pós-Fixado	151.798,50	3.229,40	FID C Tempus II
77	2025	25L04506469	OXY26910	Emí...	608..	102.208,79	Casa	Rua João Ponga, 63, Não há, Bairro: Jardim Residencial Guimarães, CEP: 13481-706	Matri.: 64513 , Cartório: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira/SP	330.000,00	GALACHE	27/12/2025	60	Price	1,70%	CHP	Pós-Fixado	100.133,55	2.854,79	FID C Tempus II
78	2025	25L04652187	OXY26911	RON...	103..	400.736,76	Casa	Rua das Macieiras, 16, , Bairro:	Matri.: 41407 , Cartório: Oficial de	650.000,00	ERMOSO	27/12/2025	240	Price	1,47%	CHP	Pós-Fix	386.810,50	6.288,53	FID C Temp

								Cruz das Almas, CEP: 18147-362	Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque/SP																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

80	2026	26A05030322	OXY27295	FAB...	331..	1.313.307,28	Casa	Rua Vinicius Moriya Quadros, 281, , Bairro: Residencial Terra Roxa, CEP: 86030-565	Matri.: 13353 , Cartório: 4º Oficial de Registro De Imóveis Da Comarca de Londrina/ PR	2.100.000,00	GALACHE	29/01/2026	240	Pric e	1,20 %	CHP	Pó s-Fix ad o	1.259.276,60	17.979,91	FID C Te mp us II
81	2025	25K01930560	OXY26140	Ana...	605..	193.045,51	Casa	QNP 5, Conjunto J, S/N, Lote 42, Bairro: Ceilândia Norte (Ceilândia), CEP: 72240-410	Matri.: 20426 , Cartório: 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal	345.000,00	GALACHE	05/11/2025	170	Pric e	1,67 %	CHP	Pó s-Fix ad o	186.299,08	3.546,74	FID C Te mp us II
82	2025	25L04107480	OXY26819	THI...	279..	243.595,14	Apart ament o	Rua Mere Marie Anais de Sion, 190, Apto 6, Conjunto Residencial Dr. Francisco	Matri.: 7055 , Cartório: 15º Oficial de Registro de Imóveis da	390.000,00	SOFTMED	19/12/2025	240	Pric e	1,67 %	CHP	Pó s-Fix ad o	233.214,02	4.250,11	FID C Te mp us II

								Morato de Oliveira, Bairro: Tucuruvi, CEP: 02343-030	Comarca de São Paulo/SP											
83	2025	25L03378744	OXY26762	MA R...	511..	337.712,43	Casa	Rua Coronel Lafayette Cruz, 295, Não há, Bairro: Estância Velha, CEP: 92030-080	Matri.: 10370 , Cartório: Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/R S	540.000,00	ERMOSO	17/12/2025	240	Pric e	1,65%	CHP	Pó s-Fix ad o	323.089,18	5.815,35	FID C Temp us II
84	2025	25L03914412	OXY26858	Fer. ..	114..	184.843,81	Apart ament o	Avenida Professor Alfonso Bovero, 1174, Box nº 1, Edificio Torres Di Monaco, Bairro: Perdizes, CEP: 05019-010	Matri.: 35319 , Cartório: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	429.000,00	ERMOSO	22/12/2025	90	Pric e	1,57%	CHP	Pó s-Fix ad o	175.615,04	4.048,64	FID C Temp us II

85	202	25L03267706	OXY26743	MA R...	287..	311.333,15	Apartament o	Rua Araraquara, 128, Box 3, Edifício Domingos Signorelli, Bairro: Arruamento Gabriel Jorge, CEP: 13076-853	Matri.: 56797 , Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas /SP	500.000,00	ERMOSO	16/12/2025	240	Pric e	1,30 %	CHP	Pó s-Fix ad o	299.907,63	4.403,80	FID C Temp us II
86	202	25L02700765	OXY26617	VA N...	428..	272.179,43	Apartament o	Rua da Graça, 913, AP 3, Bairro: Bom Retiro, CEP: 01125-001	Matri.: 83289 , Cartório: 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	460.000,00	ERMOSO	08/12/2025	240	Pric e	1,40 %	CHP	Pó s-Fix ad o	269.779,34	4.216,42	FID C Temp us II
87	202	25K03774199	OXY26396	MA R...	499..	83.426,83	Apartament o	Rua Sá Ferreira, 73, Apto 302, Bairro: Copacabana, CEP:	Matri.: 71982 , Cartório: 5º Ofício do Registro de	730.000,00	ERMOSO	25/11/2025	104	Pric e	1,71 %	CHP	Pó s-Fix ad o	80.720,01	1.886,25	FID C Temp us II

								22071-100	Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ											
88	025	25L02605276	OXY26584	GIL...	328..	94.068,80	Apartamento	Rua 14, S/N, Apartamento 13, Bloco A, Condomínio Colina das Pedras III, Bairro: Berbari Residencial Clube, CEP: 12908-372	Matri.: 70461 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista/SP	200.000,00	ERMOSO	05/12/2025	60	Price	1,70%	CHP	Pós-Fixado	91.940,88	2.690,78	FIDC Tempus II
89	025	25K03752087	OXY26444	ABE...	905..	352.576,47	Casa	Rua Projetada, 1025, CASA 1025, Bairro: Morada da Granja II, CEP:	Matri.: 28056 , Cartório: Cartório do 4º Ofício de Barra Mansa/RJ	830.000,00	GALACHE	27/11/2025	240	Price	1,40%	CHP	Pós-Fixado	340.433,95	5.356,56	FIDC Tempus II

93	2025	25L03378745	OXY26749	MAI...	119..	469.137,21	Casa	Rua João Fonseca Sobrinho, 35, , Bairro: Vale do Sol, CEP: 38553-044	Matri.: 19331 , Cartório: OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE COROMANDÉL/MG	750.000,00	ERMOSO	16/12/2025	240	Preço	1,61%	CHP	Pós-Fixado	448.947,78	7.896,59	FIDC Tempus II
94	2025	25L03539814	OXY26781	ALE...	338..	134.183,47	Apartamento	Rua Raimundo Barbosa Nogueira, 450, Apartamento 31, Bloco H3, Condomínio Residencial Vila das Palmeiras II, Bairro: Parque Industrial, CEP: 12237-828	Matri.: 156721 , Cartório: 1º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos/SP	282.000,00	SOFTMED	18/12/2025	240	Preço	1,70%	CHP	Pós-Fixado	128.732,87	2.406,32	FIDC Tempus II
96	2025	25L04506472	OXY26795	FAB...	953..	169.887,06	Apartamento	Rua Guilhermino de	Matri.: 77766 , Cartório:	628.000,00	SOFTMED	18/12/2025	240	Preço	1,38%	CHP	Pós-Fix	163.487,78	2.593,78	FIDC Te

	25						Freitas Jatoba, 103, Apartamento nº 504, Edifício Palazzo Savoia, Bairro: Cidade Jardim, CEP: 40296-320	3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA									ad o			mp us II
97	2025	25K03752114	OXY26463	RIC...	348..	180.564,89	Casa	Rua 146-Major Júlio Ferreira, 462, Não há, Bairro: Vila Lalau, CEP: 89256-210	Matri.: 81563 , Cartório: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul/SC	700.000,00	GALACHE	27/11/2025	120	Pric e	1,57%	CHP	Pó s-Fix ad o	175.088,90	3.537,64	FID C Temp us II
98	2019	19K01166266	B008817A	Ran...	307..	67.347,46	Casa	Rua Livramento, 275 Apto 410 Bairro: João	Matri.: 73876 , Cartório: 3º Ofício De Registro	210.000,00	WG Barboza Construção	05/11/2019	120	SA C	0,99%	Bari / Bcredi	Pó s-Fix ad o	119.142,23	2.210,50	FID C Temp us II

								Pinheiro Cep: 30530590	Imoveis Belo Horizonte /Mg											
9 9	2 0 2 5	25G05 83079 9	OXY 2475 5	Mil. ..	30 3..	669.7 85,24	Casa	Alameda Gregório Bogossian Sobrinho, 80, Casa 165, Condomín io Tamboré 7 - Exclusive Houses, Bairro: Sítio Tamboré, CEP: 06543- 903	Matri.: 11278 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis de Santana de Parnaíba/ SP	2.350. 000,0 0	GALACHE	31/0 7/20 25	120	Pric e	1,0 9 %	CHP	Pó s- Fix ad o	641.6 03,57	10.4 76,6 5	FID C Te mp us II
1 0 0	2 0 2 0	20H00 79802 5		Ade ...	55 8..	46.25 5,21	Casa	Rua Hermann Knobbe, 16, , Bairro: Monterrey , CEP: 16056- 660	Matri.: 26333 , Cartório: Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de	235.0 00,00	#N/A	24/0 8/20 20	120	Pric e	1,0 4 %	CHP	Pó s- Fix ad o	52.58 7,50	893, 38	FID C Te mp us II

									Araçatuba/SP.												
107	2025	25I04742057	OXY25643	NIL...	553..	95.457,49	Apartamento	Quadra QS-03, S/N, Apartamento nº 204, do Bloco A, Lote nº 02, do Conjunto 07, Bairro: Setor Habitacional Riacho Fundo II, CEP: 71884032	Matri.: 86812 , Cartório: 4º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Distrito Federal	188.000,00	SOFTMED	29/09/2025	240	Price	1,40%	CHP	Pós-Fixado	92.042,77	1.460,30	FIDC Tempus II	
114	2025	25J05559733	OXY26078	CÂN...	497..	151.527,68	Apartamento	Rua Bartolomeu Bon, 300, e Rua Denis Chaudet, Apto. 33, Bloco D, Ed. Jacarandá , Cond. Bosque	Matri.: 162697 , Cartório: 18º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	299.000,00	SOFTMED	31/10/2025	99	Price	1,78%	CHP	Pós-Fixado	147.111,15	3.381,68	FIDC Tempus II	

								do Butantã, Bairro: Butantã, CEP: 05528- 200												
1 1 9	2 0 1 1 9	19L00 98947 2		ALF ...	21 3.. .	246.9 07,40	Apart ament o	Alameda dos Tupiniqui ns, 417, apto. nº 51 - Ed. Paço das Alamedas , Bairro: Planalto Paulista , CEP: 04077- 001	Matri.: 95994 , Cartório: 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	1.484. 000,0 0	#N/A	20/1 2/20 19	120	Pric e	1,0 4 %	CHP	Pó s- Fix ad o	319.0 43,52	5.08 3,00	FID C Te mp us II
1 2 0	2 0 2 2	22I01 09463 3	CHP 1079 7	DAI ...	29 3.. .	162.3 43,68	Apart ament o	Rua Adriano Racine, 128, Apartame nto 43, Edifício Guarapari , Condomín io Costa do	Matri.: 194371 , Cartório: 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	259.0 00,00	EMPIRICA	06/0 9/20 22	150	Pric e	1,2 4 %	CHP	Pó s- Fix ad o	154.6 59,10	2.51 2,25	FID C Te mp us II

								Atlântico IV, Bairro: Jardim Celeste, CEP: 04195-010												
122	206	26A03274184	OXY27025	Deb...	303..	287.620,04	Apartament	Rua Pereira Barreto, 159, Apto 44, Torre 2 - Buriti, Raiz São Paulo Parque Resort, Bairro: Santo Amaro, CEP: 04744-010	Matri.: 490051 , Cartório: 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	960.000,00	SOFTMED	14/01/2026	240	Price	1,35%	CHP	Pós-Fixado	276.654,91	4.277,07	FID C Tempus II
123	205	25K03752089	OXY26428	BR U...	651..	61.500,51	Casa	Estrada Baptista Bossato, s/nº, Data de terras nº 13, Quadra nº 06,	Matri.: 16848 , Cartório: Ofício do Registro de Imóveis de	290.000,00	ERMOSO	26/11/2025	70	Price	1,75%	CHP	Pós-Fixado	60.239,84	1.631,74	FID C Tempus II

								Bairro: Conjunto Residenci al Mauá, CEP: 87118- 528	Sarandi/P R											
1 2 4	2 2 5	25L03 26767 8	OXY 2659 9	MA R...	56 0.. .	124.3 52,81	Apart ament o	Rua Orlando Maimone, 260, Apartame nto nº 404, Bloco D, Bairro: Conjunto Residenci al Solar Dos Tucanos, CEP: 86046- 530	Matri.: 101811 , Cartório: 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/ PR	243.0 00,00	SOFTMED	05/1 2/20 25	240	Pric e	1,3 9 %	CHP	Pó s- Fix ad o	120.6 38,88	1.89 4,34	FID C Te mp us II
1 2 5	2 2 6	26A05 03034 1	OXY 2726 7	CA R...	80 1.. .	187.0 68,13	Apart ament o	Rua Odette de Oliveira Lacourt, 841, Apartame nto nº 201, Bloco D,	Matri.: 59813 , Cartório: Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca	560.0 00,00	ERMOSO	28/0 1/20 26	240	Pric e	1,4 7 %	CHP	Pó s- Fix ad o	183.5 89,79	2.90 2,93	FID C Te mp us II

								Edifício Regne, Bairro: Jardim da Penha, CEP: 29060- 050	de Vitória/ES											
1 2 6	2 0 6	26A05 08379 4	OXY 2720 5	MA R...	14 2.. .	146.3 67,13	Casa	Rua Professor a Rita de Cássia Moura Menezes, 203, Não há, Bairro: Residenci al Parque Morumbi, CEP: 08726- 050	Matri.: 59675 , Cartório: 2º Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes/S P	350.0 00,00	ERMOSO	23/0 1/20 26	240	Pric e	1,6 6 %	CHP	Pó s- Fix ad o	140.6 32,22	2.57 8,62	FID C Te mp us II
1 2 7	2 0 6	26A02 48975 1	OXY 2696 4	CEZ ...	30 1.. .	129.1 60,21	Apart ament o	Avenida Manoel Muller, 105, Apartame nto sob nº 02, Bloco II, Condomín io	Matri.: 22920 , Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da	250.0 00,00	ERMOSO	08/0 1/20 26	240	Pric e	1,7 1 %	CHP	Pó s- Fix ad o	124.9 99,23	2.34 5,45	FID C Te mp us II

								Residenci al Santa Tereza, Bairro: Santa Tereza, CEP: 17507- 200	Comarca de Marília/SP											
128	2025	25L02244525	OXY26523	TA T...	276..	412.284,17	Apartament o	Rua Francisco Rodrigues , 87, Apartamento 33, Edifício Citrino, Bairro: Parque Campolim , CEP: 18048-080	Matri.: 90440 , Cartório: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba /SP	666.000,00	SOFTMED	02/12/2025	240	Pric e	1,39%	CHP	Pó s-Fix ad o	399.396,69	6.190,24	FID C Temp us II
129	2025	25L00665788	OXY26514	ÉVE...	230..	92.256,85	Apartament o	Rua José Antônio Soares, S/N, Apto nº 304, Bloco B, Condomínio Residencial	Matri.: 18011 , Cartório: Registro de Imóveis da Comarca de São João	180.000,00	ERMOSO	01/12/2025	120	Pric e	1,50%	CHP	Pó s-Fix ad o	89.865,03	1.746,55	FID C Temp us II

								Ecoville, Bairro: Ribanceira do Sul, CEP: 88240-000	Batista/S C											
130	206	26A03047514	OXY26987	Mat...	313..	142.754,64	Apartament	Rua Bortolo Zani (nºs comerciais 974, 968, 960, 954 e 948), s/n, Box nº 18, Edifício denominado "CHRONOS RESIDEN CE", Bairro: Bela Vista, CEP: 95072-410	Matri.: 117950 , Cartório: Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS	401.000,00	SOFTMED	14/01/2026	60	Pric e	1,45 %	CHP	Pó s-Fix ad o	138.412,12	3.686,25	FID C Temp us II
131	200	26A05083801	OXY27266	Pau...	839..	78.098,61	Apartament	Rua Lopes Trovão,	Matri.: 142811 , Cartório:	154.000,00	SOFTMED	28/01/2026	60	Pric e	1,50 %	CHP	Pó s-Fix	76.215,92	2.055,82	FID C Te

	26						45, Apto 203, Bloco 10, Condomínio Residencial Alto da Baviera, Bairro: São José, CEP: 92420-270	Registro de Imóveis da Comarca de Canoas/R S								ad o			mp us II
134	2026	26B02342257	OXY27405	EMI...	707..	129.726,41	Apartament o	Avenida Virgílio Joaquim Ferreira, S/N, Lote 2/27, Quadra 35, Box de nº147, fração ideal 0,0529% ou 5,0299m², Residencial Grandaso, Bairro: Parque Matri.: 80591, Cartório: Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/G O	229.000,00	SOFTMED	06/02/2026	240	Pric e	1,32%	CHP	Pó s-Fix ad o	126.940,57	1.904,78	FID C Temp us II

[illegible]