

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 77ª EMISSÃO DA**



**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF nº 04.200.649/0001-07

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções  
CEP 04571-925, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo

**LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR**

**CONSTRUTORA RIVELLO S.A.**

CNPJ/MF nº 08.529.586/0001-98

**CÓDIGO ISIN:**

**BRPVSCCRI586 para os CRI da 1ª Série**

**BRPVSCCRI594 para os CRI da 2ª Série**

**BRPVSCCRI5A7 para os CRI da 3ª Série**

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/948, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/949 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/950 FOI CONCEDIDO EM 11 DE DEZEMBRO DE 2024, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**OS CRI CONTAM COM AS SEGUINTE CLASSIFICAÇÕES: (I) CATEGORIA: RESIDENCIAL; (II) CONCENTRAÇÃO: CONCENTRADO; (III) TIPO DE SEGMENTO (LASTRO): APARTAMENTOS OU CASAS; E (IV) TIPO DE CONTRATO: VALORES MOBILIÁRIOS REPRESENTATIVOS DE DÍVIDA. ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DO CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S1, sob o número 132, e devidamente autorizada**

a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM 60”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-925, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.200.649/0001-07 (“Emissora” ou “Securitizadora”), por meio do presente anúncio, comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **encerramento da oferta pública** de distribuição de 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais (“CRI”), das 1ª, 2ª e 3ª séries da 77ª emissão da Securitizadora, vinculados a direitos creditórios imobiliários devidos por **CONSTRUTORA RIVELLO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Teresina, Estado do Piauí, na Rua Visconde de Parnaíba, nº 3.203, CEP 64.052-825, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.529.586/0001-98 (“Devedora”), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) por CRI, perfazendo o montante total de

**R\$ 60.000.000,00**  
(sessenta milhões de reais)

Os CRI foram distribuídos pela Emissora de acordo com a Resolução CVM 160, mediante regime de melhores esforços de colocação (“Oferta”) e em observância aos termos e condições previstos no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 77ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Província de Securitização., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela Construtora Rivello S.A.*” (“Termo de Securitização”), celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO ESCRITURADOR

Os serviços de escrituração dos CRI são realizados pela **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

Os termos que não estejam definidos no presente Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

## 3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, elaborados nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI			
INVESTIDOR	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Quantidade integralizada
2.1 PESSOAS NATURAIS			
2.2 CLUBES DE INVESTIMENTO			

<b>2.3 FUNDOS DE INVESTIMENTO</b>	1	22.000	38.000
<b>2.4 ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA</b>			
<b>2.5 COMPANHIAS SEGURADORAS</b>			
<b>2.6 INVESTIDORES ESTRANGEIROS</b>			
<b>2.7 INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO</b>			
<b>2.8 INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO</b>			
<b>2.9 DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>			
<b>2.10 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS À EMISSORA E AOS PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO</b>			
<b>2.11 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS</b>			
<b>2.12 SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS À EMISSORA</b>			
<b>TOTAL</b>	1	22.000	38.000

#### **4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Esclarecimentos adicionais a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

**Emissora:**

#### **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções

CEP 04571-925, São Paulo, SP

At.: Monica Fujii / Roberto Saka

Telefone: (11) 5198-2888

E-mail: [monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br](mailto:monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br);  
[middle\\_office@provinciasecuritizadora.com.br](mailto:middle_office@provinciasecuritizadora.com.br) (esse último para preço unitário do ativo)  
Site: [www.provinciasecuritizadora.com.br](http://www.provinciasecuritizadora.com.br) – no fim da página, clicar em “Emissões” e buscar pela Emissão e a Série do ativo.

**CVM:**

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora”; “Companhia Província de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o documento desejado pela coluna “Tipo”, clicar em cima do símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao documento).

**B3:**

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

[https://www.b3.com.br/pt\\_br/](https://www.b3.com.br/pt_br/) (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar no campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar Companhia Província de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 77 – Série:”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 77ª Emissão de CRI da Companhia Província de Securitização).

A data deste Anúncio de Encerramento é 17 de dezembro de 2024.

