

## Relatório de Medição

Dez/24

**Obra: Ed. Independência (Bertha)** | Emissão: 23/01/2025



# PLANTA. <sup>INC</sup>

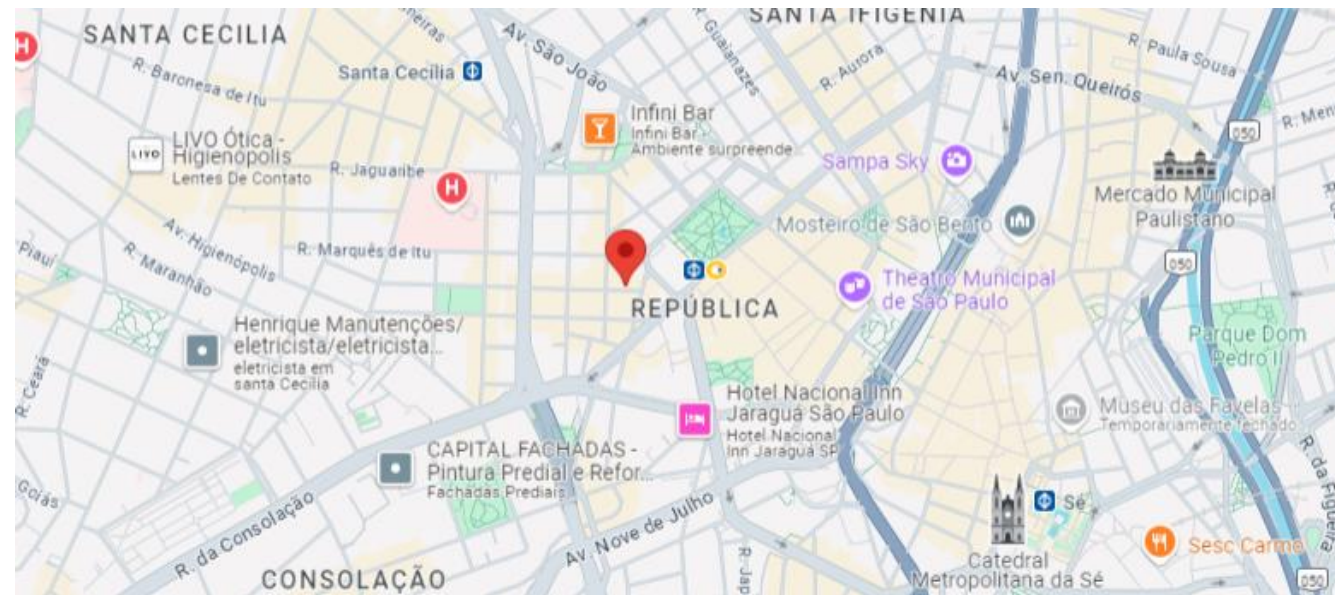
Incorporadora

**GPE** Construtora

Construtora

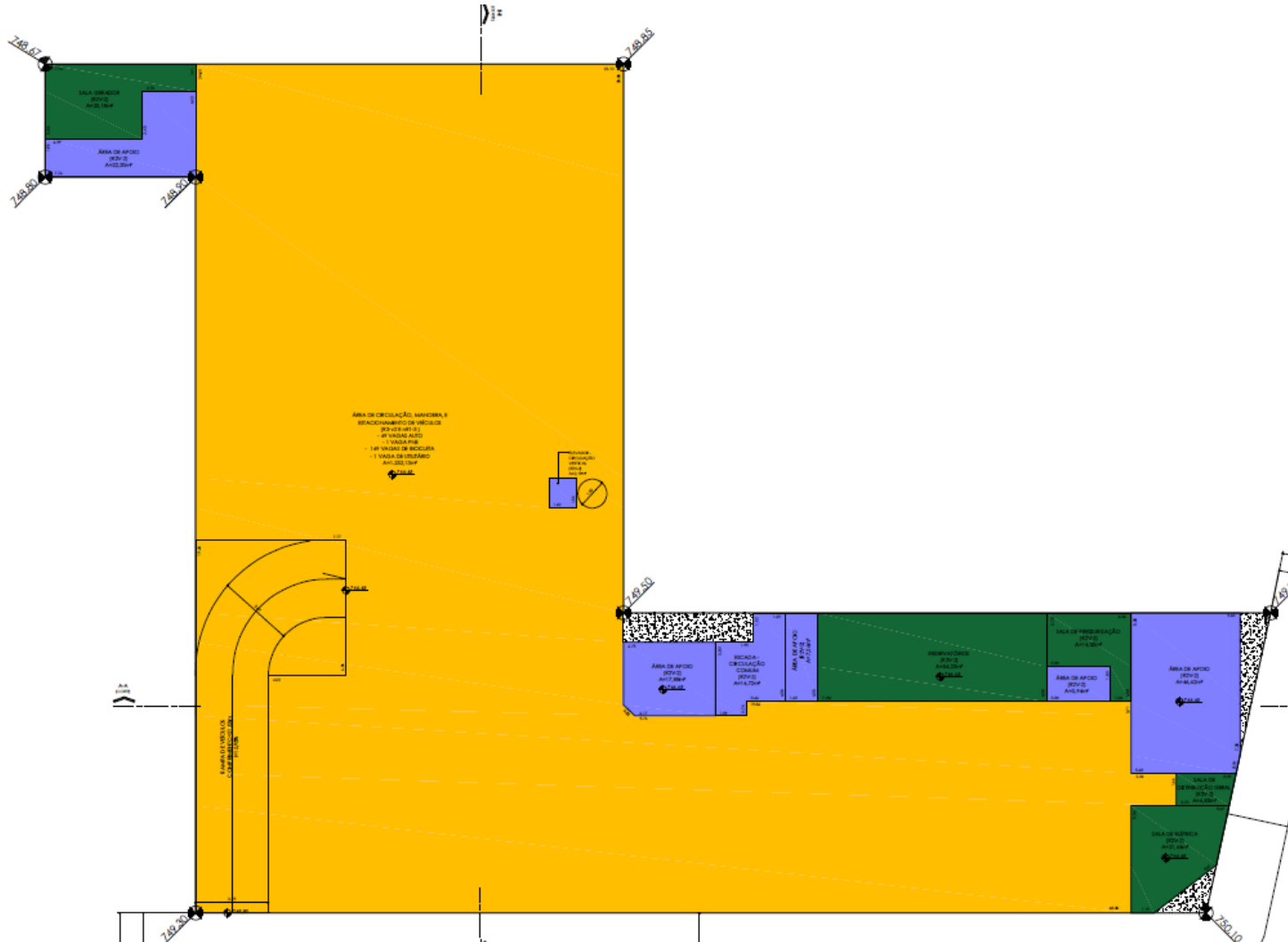


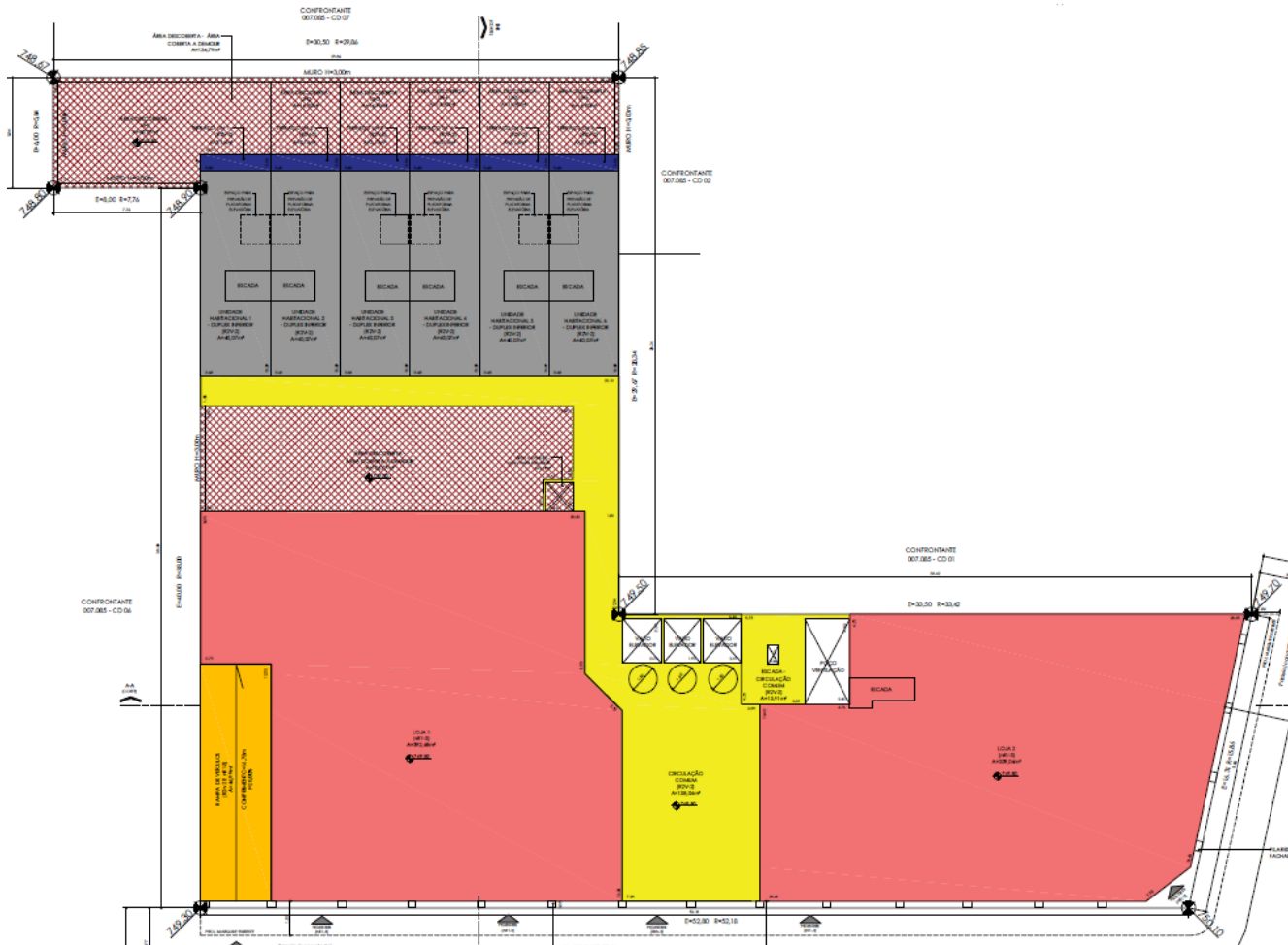
Perspectiva









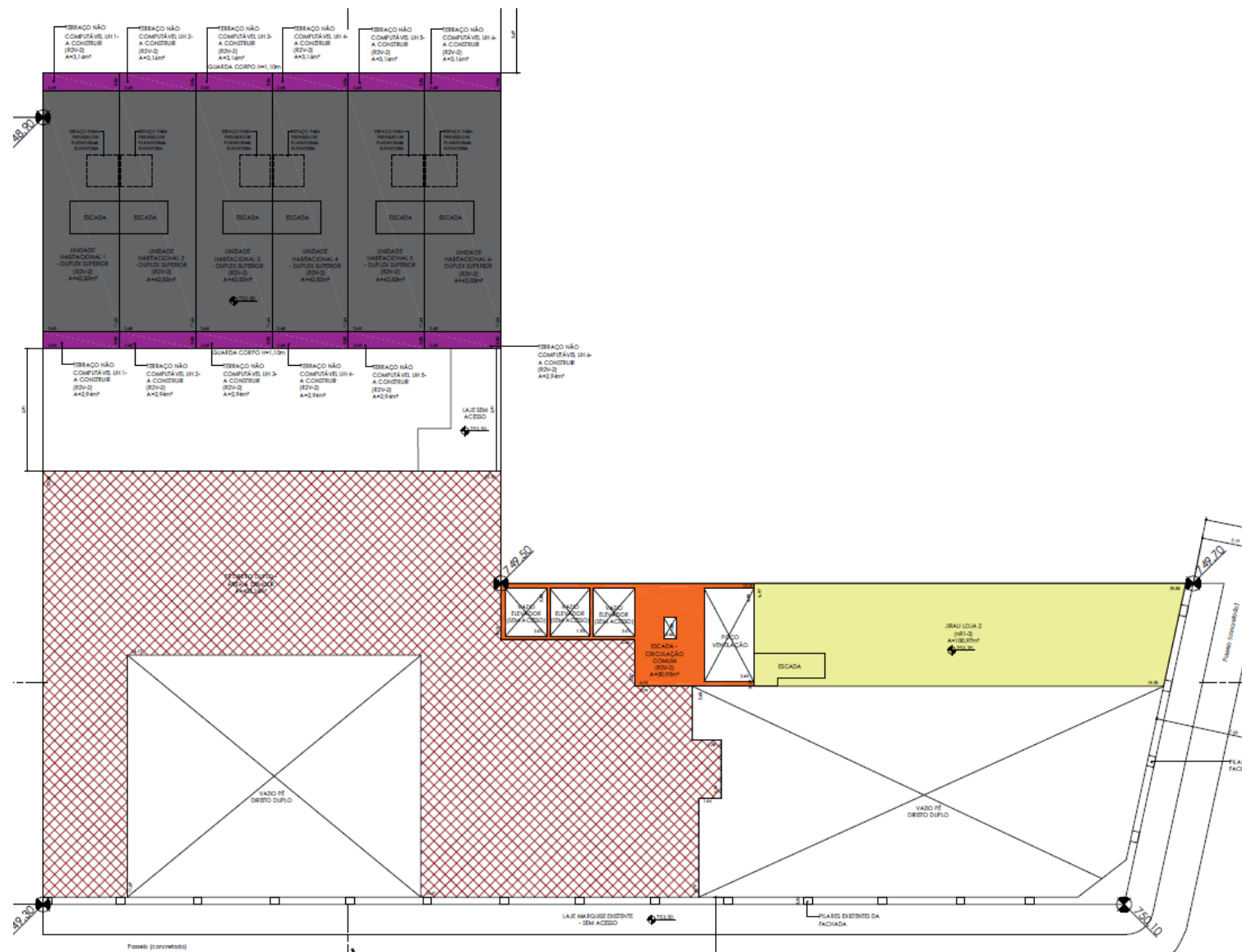
Rua Gen. Jardim, 36 - República, São Paulo - SP, 01223-011

*“ **O Independência (Ed. Bertha)** está localizado na Rua General Jardim, 36, na região Centro da cidade São Paulo. Passados 48 anos desde o término da sua construção, o Independência tem a classificação C. Com padrão corporativo de ocupação, o edifício é sede de empresas dos segmentos.*

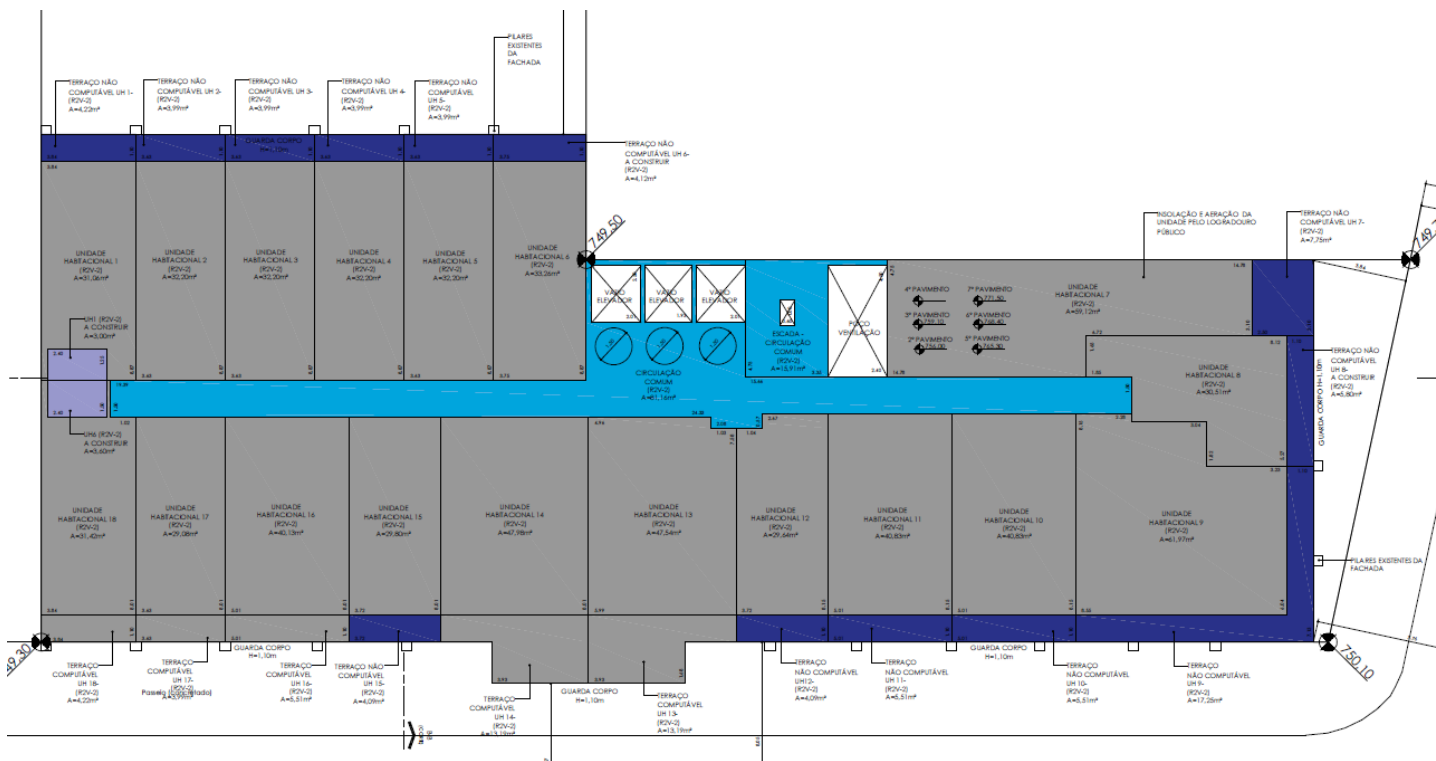








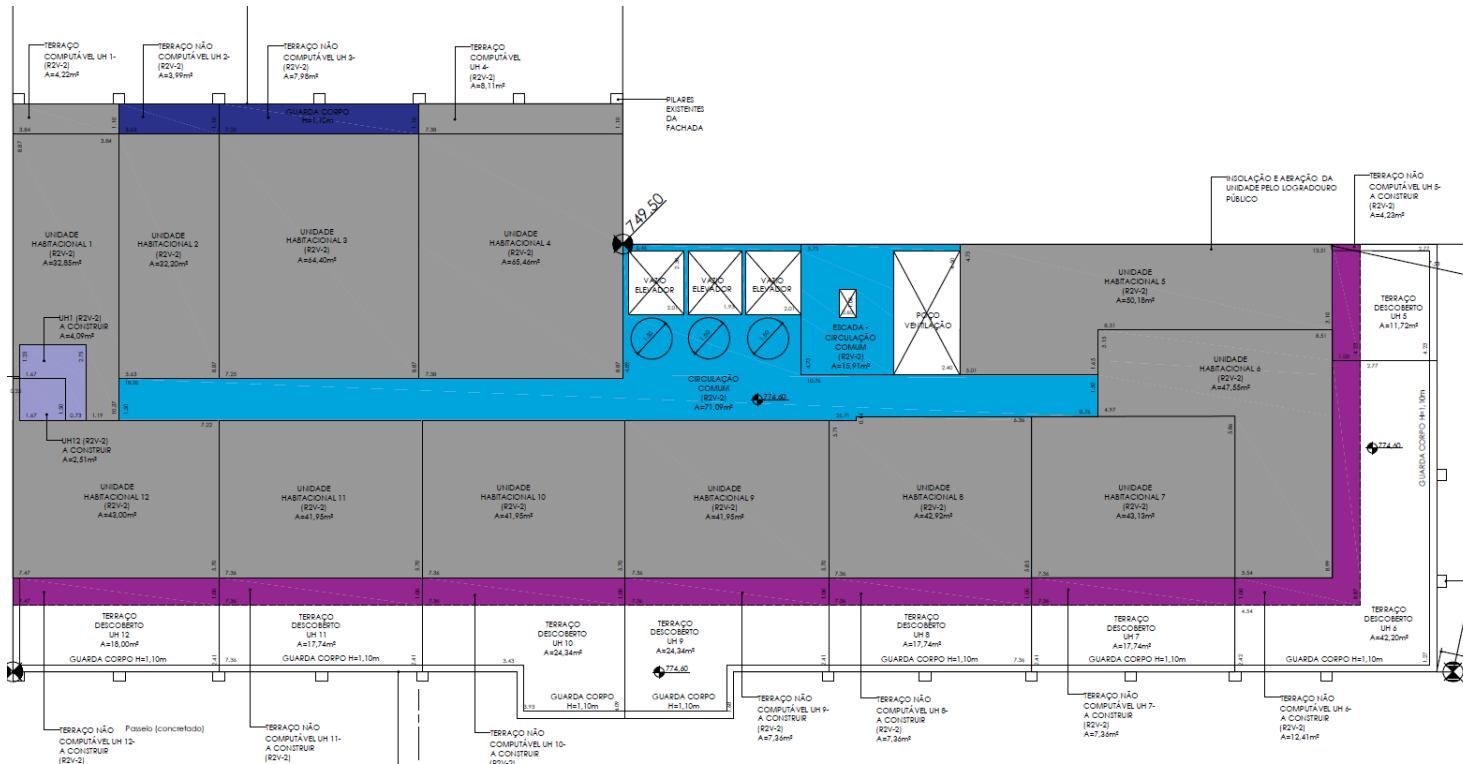
LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR
	TERRAÇO ABERTO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. I, ART.108, LEI 16.642/17)
	ÁREA NÃO RESIDENCIAL TÉRREO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. I, ART.6, LEI 17.577/21)
	ÁREA DE USO RESIDENCIAL COMUM TÉRREO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. VII, ART.108, LEI 16.642/17)
	ÁREA DE ESTACIONAMENTO E MANOBRAS DE VEÍCULOS - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. I, ART.14, LEI 17.844/22)
	ÁREA À DEMOLIR - EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL



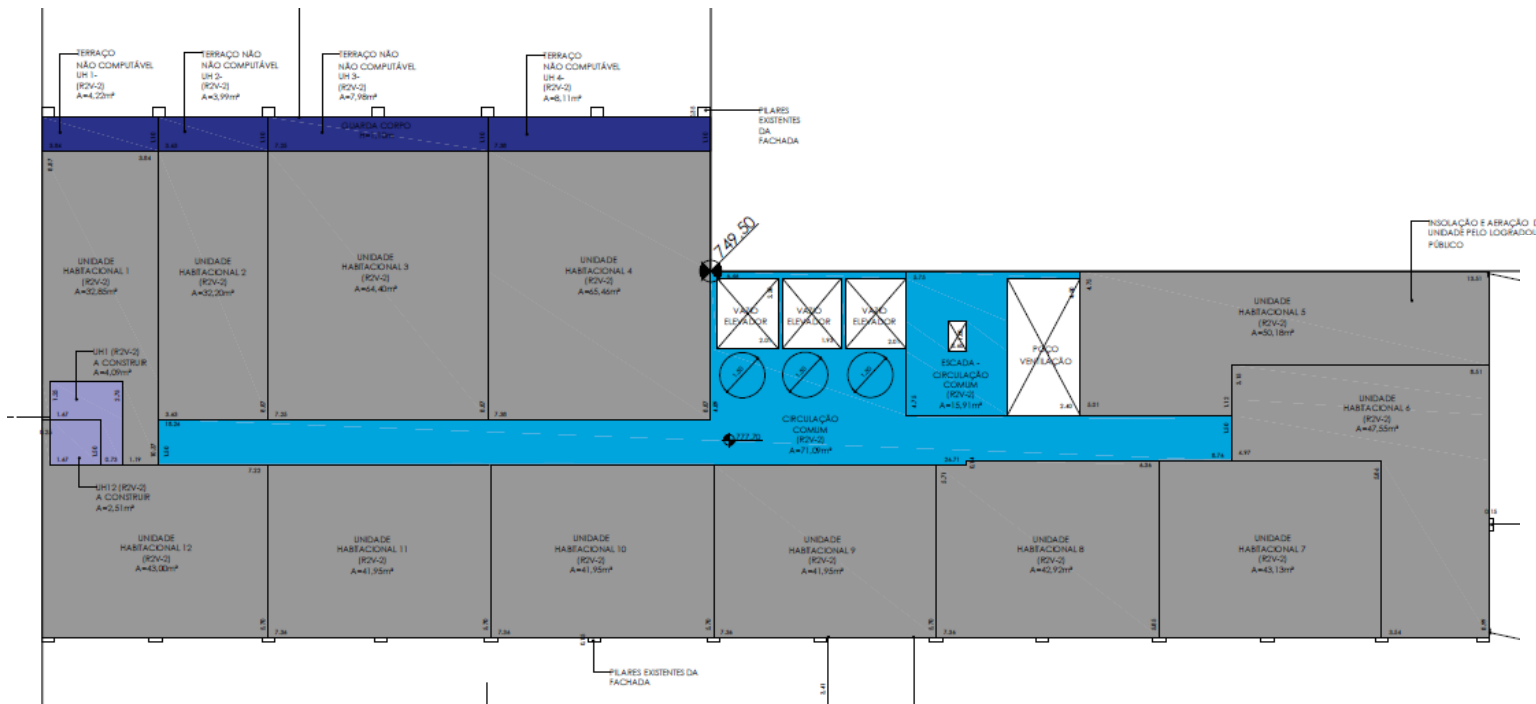
LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL À CONSTRUIR
	TERRAÇO ABERTO - À CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (INC. I, ART.108, LEI 16.642/17)
	JIRAU - NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. II, ART.108, LEI 16.642/17)
	CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (§ 3º DO ART. 7º DA LEI Nº 17.577/21)
	ÁREA À DEMOLIR - EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL



LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR
	TERRAÇO ABERTO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. I, ART. 108, LEI 16.642/17)
	ÁREA DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. IV, ART. 14, LEI 17.844/22)
	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA - À CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (§ 3º DO ART. 7º DA LEI Nº 17.577/21)

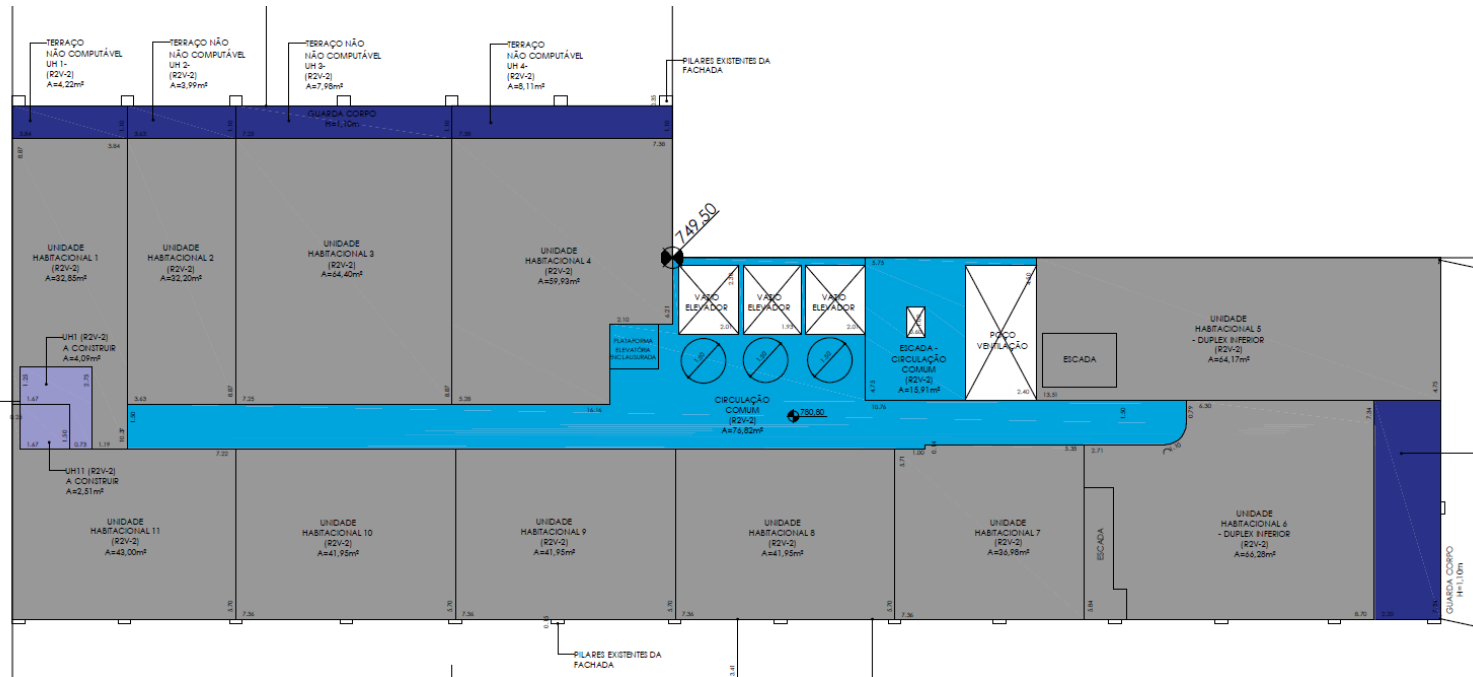


LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR
	TERRAÇO ABERTO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. I, ART.108, LEI 16.642/17)
	ÁREA DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. IV, ART.14, LEI 17.844/22)
	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA - À CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (§ 3º DO ART. 7º DA LEI Nº 17.577/21)
	TERRAÇO ABERTO - À CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (INC. I, ART.108, LEI 16.642/17)



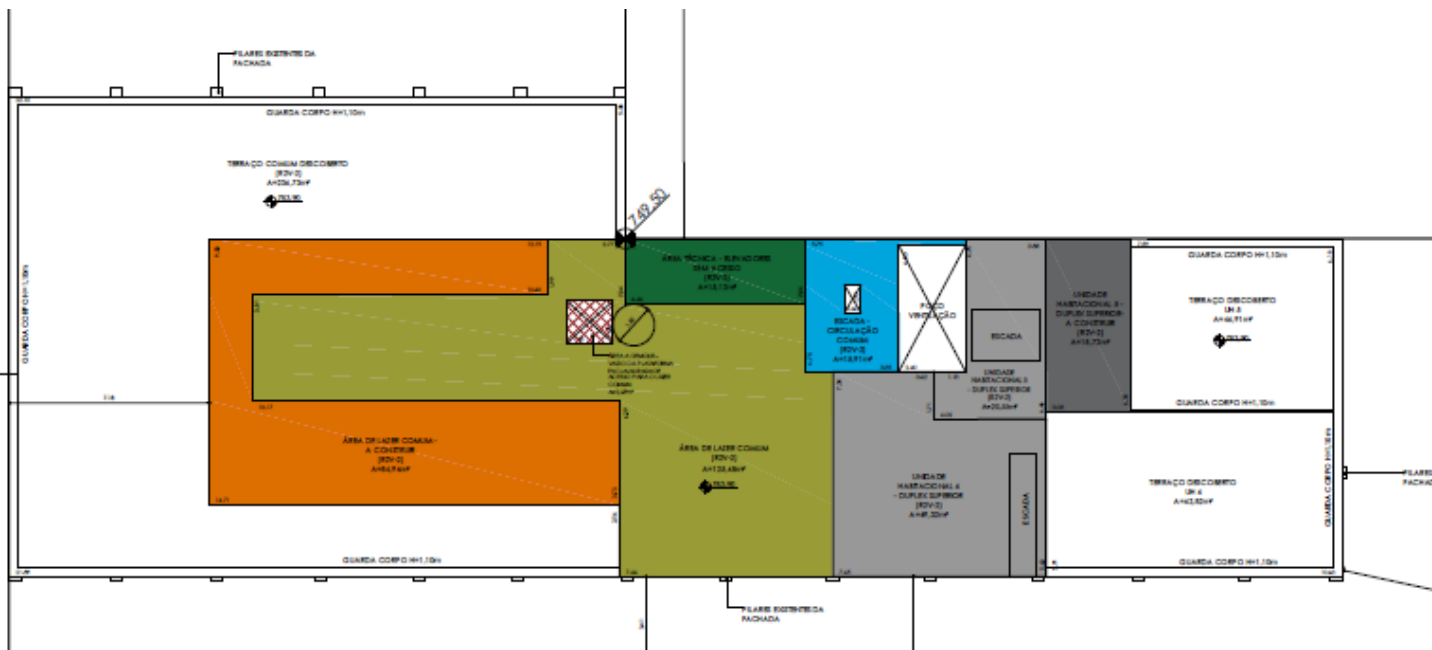
**LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO**

- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR
- TERRAÇO ABERTO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. I, ART.108, LEI 16.642/17)
- ÁREA DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. IV, ART.14, LEI 17.844/22)
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA - À CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (§ 3º DO ART. 7º DA LEI Nº 17.577/21)

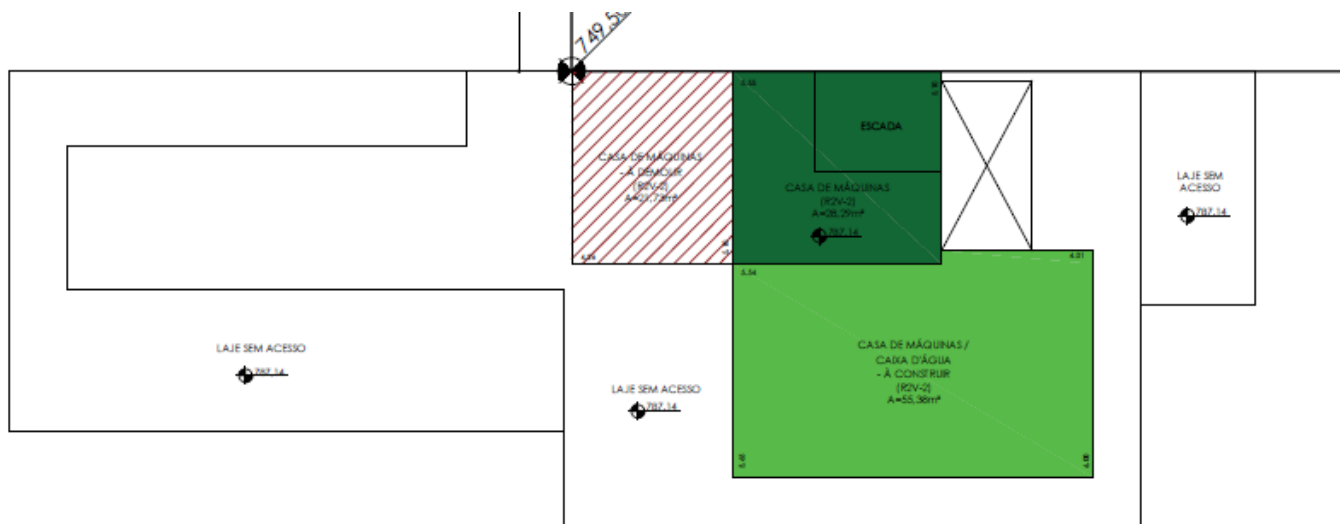





## LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO

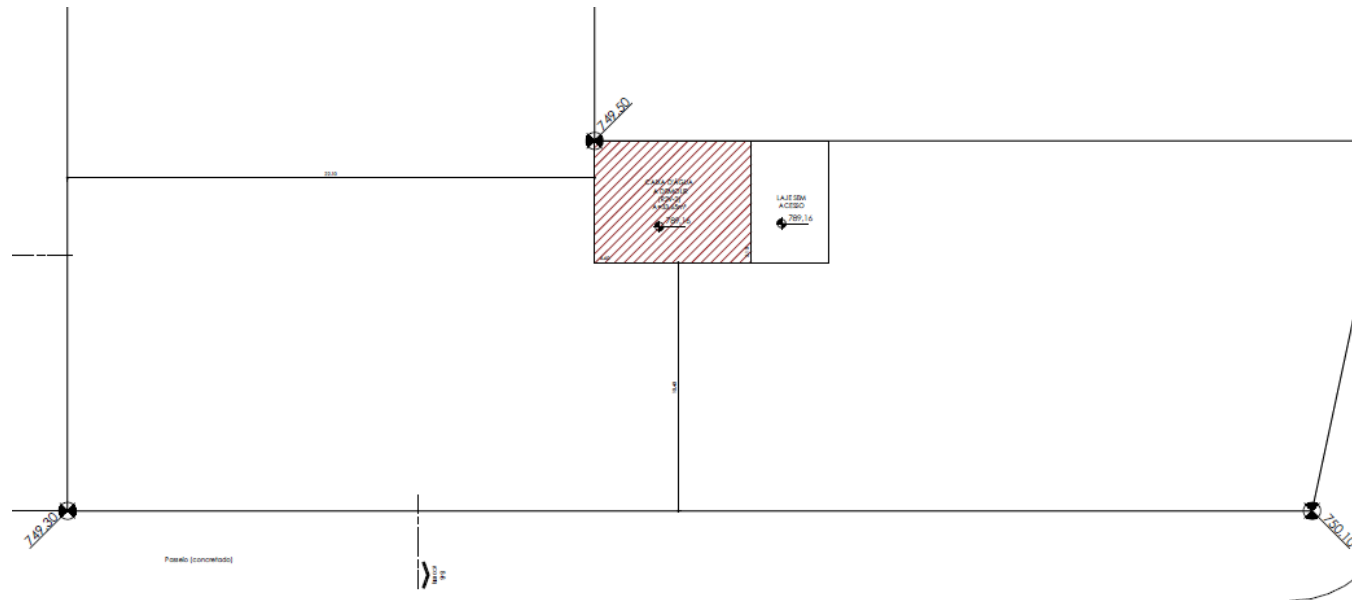
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR
- TERRAÇO ABERTO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. I, ART.108, LEI 16.642/17)
- ÁREA DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. IV, ART.14, LEI 17.844/22)
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA - À CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (§ 3º DO ART. 7º DA LEI Nº 17.577/21)




LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR
	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL À CONSTRUIR
	ÁREA DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. IV, ART.14, LEI 17.844/22)
	ÁREA DE LAZER RESIDENCIAL - NÃO COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR (INC. VII, ART.108, LEI 16.642/17)
	ÁREA DE LAZER RESIDENCIAL - NÃO COMPUTÁVEL À CONSTRUIR (INC. VII, ART.108, LEI 16.642/17)
	ÁREA TÉCNICA - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. V, ART.108, LEI 16.642/17)
	ÁREA EXISTENTE REGULAR A DEMOLIR COMPUTÁVEL



LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
	ÁREA TÉCNICA - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL À REFORMAR (INC. V, ART.108, LEI 16.642/17)
	ÁREA TÉCNICA - NÃO COMPUTÁVEL À CONSTRUIR (INC. V, ART.108, LEI 16.642/17)
	ÁREA À DEMOLIR - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL - ÁREA TÉCNICA (INC. V, ART.108, LEI 16.642/17)

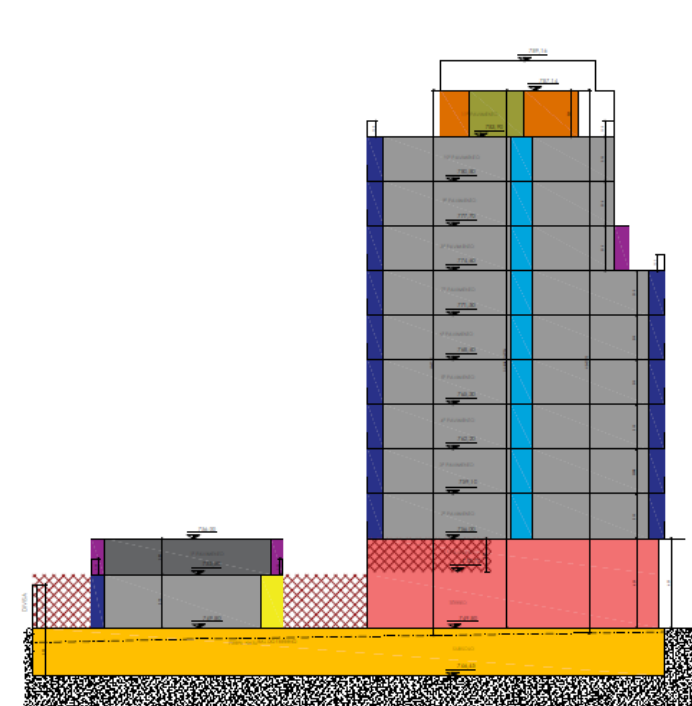
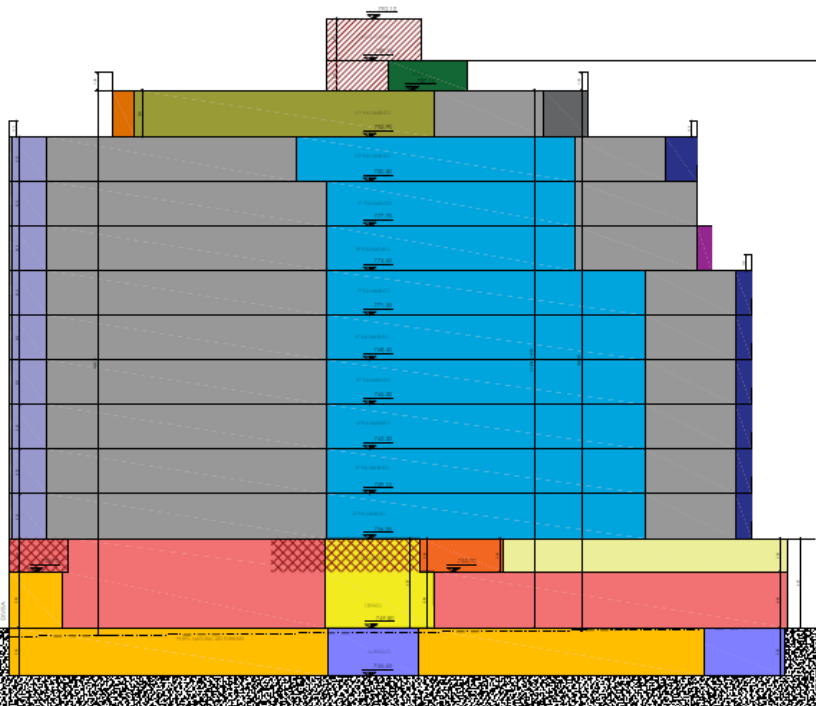


**LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO**

	ÁREA A DEMOLIR - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL - ÁREA TÉCNICA (INC. V, ART. 108, LEI 16.642/17)
---	--

O empreendimento **Edifício Independência** é composto por uma torre, sendo um subsolo, térreo, onze pavimentos, ático e reservatório. O empreendimento se encontra no bairro República, na Rua General Jardim na região central de São Paulo. No entorno do empreendimento há disponibilidade de shopping, estação de metrô, clube, universidade, hospital, hotel, teatro e praça.

O empreendimento passará por um “retrofit”, após esse processo o empreendimento será chamado de **Edifício Bertha**.

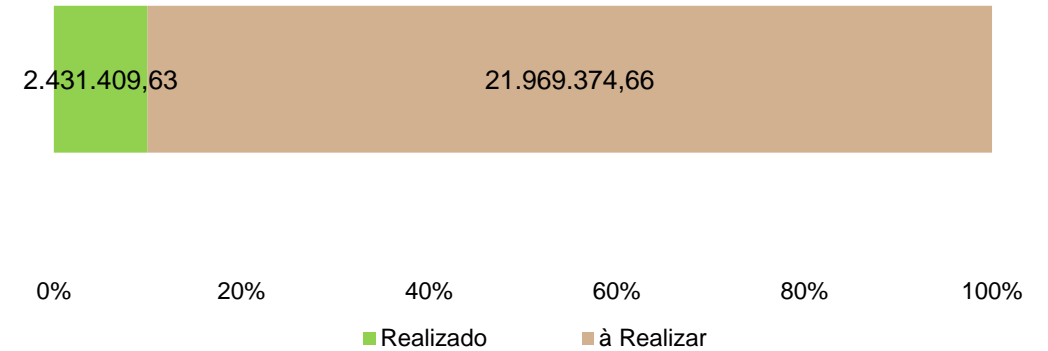


Pavimentos	
Reservatório Superior	
Casa das Máquinas	
11º pav - Áreas de apoio	
10º pav - Área reduzida	
9º pav - Área reduzida	
8º pav - Intermediário (escalonamento do edifício)	
7º pav - Tipo	
6º pav - Tipo	
5º pav - Tipo	
4º pav - Tipo	
3º pav - Tipo	
2º pav - Tipo	
1º pav - Sobreloja/Mezanino existente	
Térreo	
Subsolo	

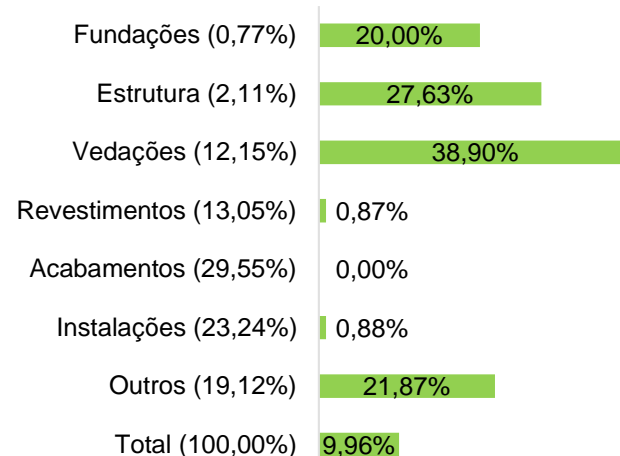
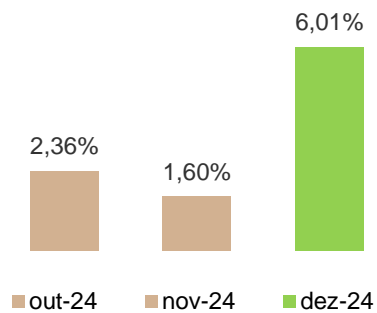
LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
[Grey box]	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR
[Dark grey box]	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA COMPUTÁVEL A CONSTRUIR
[Light green box]	ÁREA DE LAZER RESIDENCIAL - NÃO COMPUTÁVEL EXISTENTE A REFORMAR (INC. VII, ART. 108, LEI 15.842/17)
[Orange box]	ÁREA DE LAZER RESIDENCIAL - NÃO COMPUTÁVEL A CONSTRUIR (INC. VII, ART. 108, LEI 15.842/17)
[Blue box]	TERRAÇO ABERTO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. I, ART. 108, LEI 15.842/17)
[Purple box]	TERRAÇO ABERTO - A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (INC. I, ART. 108, LEI 15.842/17)
[Light blue box]	ÁREA DE CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. IV, ART. 14, LEI 17.844/22)
[Light purple box]	ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA - A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL (§ 3º DO ART. 7º DA LEI Nº 17.577/21)
[Yellow box]	JIRAU - NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. II, ART. 108, LEI 15.842/17)
[Red box]	CIRCULAÇÃO COMUM RESIDENCIAL - NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (§ 3º DO ART. 7º DA LEI Nº 17.577/21)
[Pink box]	ÁREA NÃO RESIDENCIAL TÉRREO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. I, ART. 6, LEI 17.577/21)
[Light yellow box]	ÁREA DE USO RESIDENCIAL COMUM TÉRREO - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. VII, ART. 108, LEI 15.842/17)
[Light blue box]	ÁREA DE USO E CIRCULAÇÃO COMUM - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. VI, ART. 108, LEI 15.842/17)
[Yellow box]	ÁREA DE ESTACIONAMENTO E MANOBRAS DE VEÍCULOS - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. I, ART. 14, LEI 17.844/22)
[Green box]	ÁREA TÉCNICA - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL A REFORMAR (INC. V, ART. 108, LEI 15.842/17)
[Cross-hatched box]	ÁREA A DEMOLIR - EXISTENTE REGULAR COMPUTÁVEL
[Diagonal-hatched box]	ÁREA A DEMOLIR - EXISTENTE REGULAR NÃO COMPUTÁVEL - ÁREA TÉCNICA (INC. V, ART. 108, LEI 15.842/17)

Empresa:	GJ.32 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Construtora:	Gpe Construtora Ltda
Data Vistoria:	10/01/2025
Período de Medição:	09/12/2024 à 10/01/2025
Segmento:	Residencial + Comercial
nº torres:	1
nº unidades:	149 unidades e 2 lojas
nº pavimentos:	14
Método construtivo:	Convencional de Concreto Armado
Valor Orçamento (R\$):	24.000.000,00
Início obra:	out-24
Previsão término obra:	out-25
Quantidade de Meses de Obra:	13
Vistoriador / CREA:	Caroline Faiolo - CREA 5070660421- SP

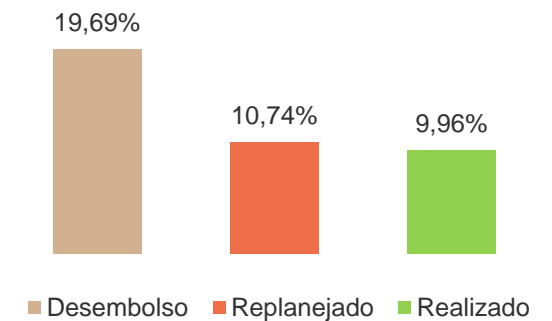
Orçamento (Atualizado por INCC)



Evolução Mês



Evolução Acumulada



Obs.:

- O valor "A Realizar Atualizado INCC" representa o percentual físico a realizar de obra multiplicado pelo orçamento atualizado e não representa o valor financeiro a incorrer.

Item	Descrição	Valor Orçado (R\$)	Orçamento Atualizado INCC (R\$)	Peso Por Item	Realizado Anterior	Evolução no Período	Realizado Atual	A Realizar Atualizado INCC (R\$)
1	Despesas iniciais	541.798,90	550.846,59	2,26%	77,83%	2,93%	80,76%	105.974,78
2	Serviços Preliminares	109.172,32	110.995,43	0,45%	91,50%	0,53%	92,04%	8.839,16
3	MDO Administrativa	3.199.840,73	3.253.275,98	13,33%	3,95%	6,01%	9,96%	2.929.104,16
4	Despesas Gerais	728.142,84	740.302,35	3,03%	5,60%	14,55%	20,15%	591.157,59
7	Fundações	184.389,30	187.468,48	0,77%	0,00%	20,00%	20,00%	149.974,78
8	Estrutura	506.644,33	515.104,96	2,11%	0,00%	27,63%	27,63%	372.799,79
9	Vedações	2.916.986,93	2.965.698,70	12,15%	8,50%	30,40%	38,90%	1.812.002,47
10	Tratamentos	920.451,07	935.822,00	3,84%	0,00%	1,66%	1,66%	920.274,02
11	Esquadrias Metálicas	3.898.525,64	3.963.628,47	16,24%	0,00%	0,00%	0,00%	3.963.628,47
12	Esquadrias de Madeira	400.687,75	407.378,97	1,67%	0,00%	0,00%	0,00%	407.378,97
13	Cobertura	70.462,60	71.639,28	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	71.639,28
14	Revestimentos em Argamassa	532.047,23	540.932,07	2,22%	0,88%	1,35%	2,23%	528.869,34
15	Revestimentos - Pisos e Paredes	769.150,99	781.995,31	3,20%	0,00%	0,00%	0,00%	781.995,31
16	Forros	597.767,80	607.750,13	2,49%	0,00%	0,00%	0,00%	607.750,13
17	Pintura	1.567.709,55	1.593.889,27	6,53%	0,00%	0,00%	0,00%	1.593.889,27
18	Mármore e Granitos	682.201,31	693.593,63	2,84%	0,00%	0,00%	0,00%	693.593,63
19	Louças e Metais	483.606,26	491.682,17	2,02%	0,00%	0,00%	0,00%	491.682,17
20	Instalações Elétricas e Telefonica	2.673.876,75	2.718.528,74	11,14%	0,00%	0,43%	0,43%	2.706.764,46
21	Instalações Hidráulicas, Bombeiro e Gás	918.765,50	934.108,28	3,83%	0,00%	3,04%	3,04%	905.670,95
22	Elevadores	73.216,36	74.439,03	0,31%	9,83%	3,28%	13,11%	64.681,47
23	Outras Equipamentos	1.926.419,98	1.958.589,93	8,03%	0,00%	0,00%	0,00%	1.958.589,93
24	Limpeza	141.568,40	143.932,50	0,59%	0,00%	0,00%	0,00%	143.932,50
25	Decoração e Paisagismo	152.454,08	154.999,96	0,64%	0,00%	0,00%	0,00%	154.999,96
26	Serviços Finais	4.113,38	4.182,07	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	4.182,07
<b>TOTAL (%)</b>		<b>24.000.000,00</b>	<b>24.400.784,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,95%</b>	<b>6,01%</b>	<b>9,96%</b>	<b>21.969.374,66</b>

## Principais serviços realizados:

- Despesas Iniciais:
  - Remoção Pontual de Piso em Taco de Madeira – 94,44%.
- Despesas Gerais:
  - Tela Fachadeira – 100%.
- Estrutura:
  - Aço – 1º ao 10º Pav;
  - Concreto Laje – 1º ao 10º Pav;
  - Estrutura Auxiliar – Partes do 3º ao 7º Pav.
- Vedações:
  - Parede Drywall Chapa Dupla – Partes do 2º ao 9º Pav.
- Instalações Elétricas e Telefônica:
  - Infra Circuitos Alimentadores – Partes do 2º ao 6º Pav.
- Instalações Hidráulicas, Bombeiros e Gás:
  - Distribuição de Água (AF/AQ) – Partes do 2º Pav;
  - Distribuição de Esgoto – Partes do 2º ao 3º Pav.

## Serviços a serem realizados no mês seguinte:

- Vedações:
  - Paredes Drywall.
- Instalações Elétricas:
  - Cabos de Instalações;
  - Quadros;
  - Infra Circuitos Alimentadores.
- Instalações Hidráulicas:
  - Distribuições AF/AQ;
  - Prumadas.
- Tratamentos:
  - Impermeabilização Polimérica.
- Outros Equipamentos:
  - Infra de Ar Condicionado.

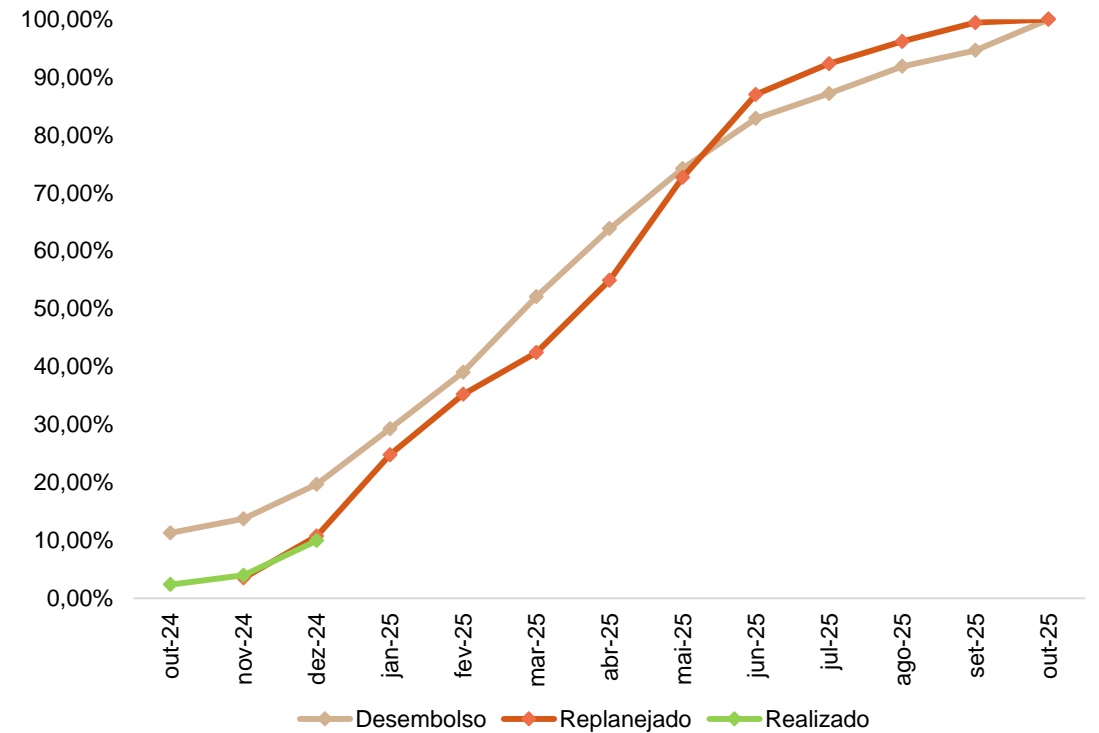
## Materiais em uso (alocado na obra):

- Ensacados;
- Tubos e Conexões;
- Placas de Gesso Acartonado;
- Montantes e Guias;
- Impermeabilizantes.

## Principais Contratações:

- Fundação – Contratado;
- Caixilhos – Contratado;
- Ar Condicionado – À Contratar;
- Exaustão – À Contratar;
- Impermeabilização – À Contratar;
- Pintura – À Contratar.

Período	Previsto Desembolso (mensal)	Previsto Desembolso (acumulado)	Previsto Replanejado (mensal)	Previsto Replanejado (acumulado)	Realizado (mensal)	Realizado (acumulado)	Varição
out-24	11,29%	11,29%			2,36%	2,36%	
nov-24	2,44%	13,73%	3,50%	3,50%	1,60%	3,95%	0,45%
dez-24	5,96%	19,69%	7,24%	10,74%	6,01%	9,96%	-0,77%
jan-25	9,58%	29,28%	14,04%	24,78%			
fev-25	9,76%	39,04%	10,44%	35,22%			
mar-25	13,05%	52,09%	7,20%	42,42%			
abr-25	11,76%	63,84%	12,49%	54,91%			
mai-25	10,37%	74,21%	17,78%	72,69%			
jun-25	8,64%	82,85%	14,31%	87,01%			
jul-25	4,33%	87,19%	5,31%	92,32%			
ago-25	4,67%	91,86%	3,85%	96,17%			
set-25	2,76%	94,62%	3,25%	99,42%			
out-25	5,38%	100,00%	0,58%	100,00%			



Obs.: Cronograma desembolso enviado pela Planta Inc. Cronograma replanejado base Nov/24 enviado pela Planta.

## Orçamento:

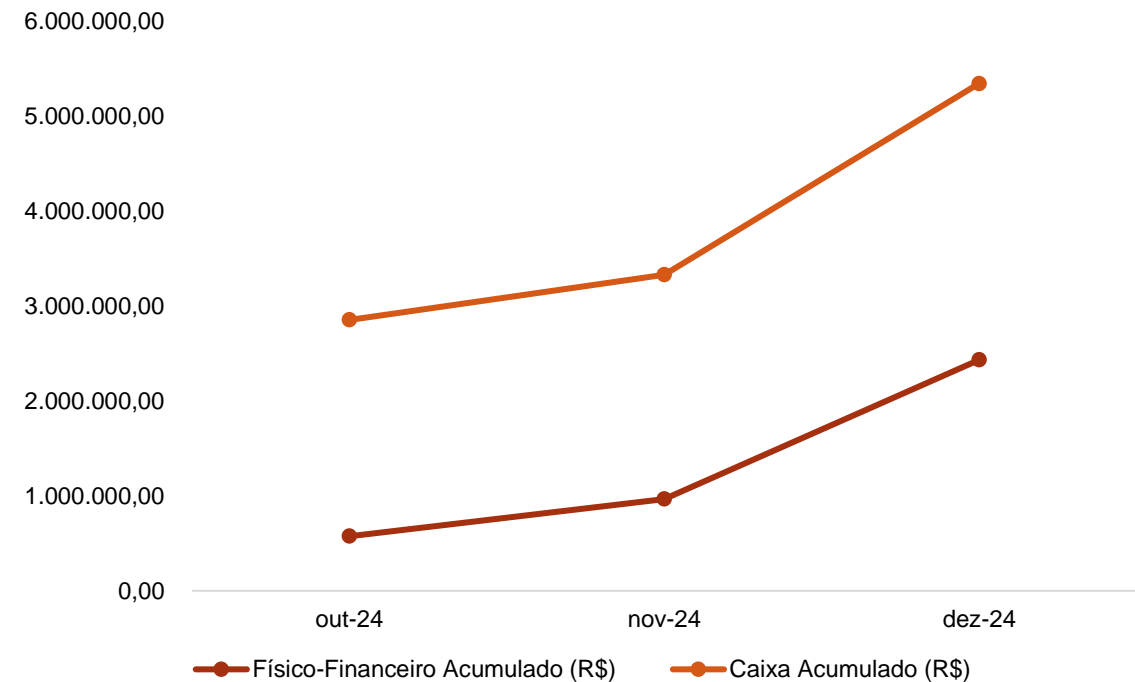
Data Base:	set-24
Custo Obra:	24.000.000,00
<b>Total Obra (R\$):</b>	<b>24.000.000,00</b>
INCC Base Orçamento:	1.134,78
Total Obra (INCC):	21.149,57
Data Relatório:	dez-24
INCC Base Relatório:	1.153,725
<b>Total Obra (R\$ Atualizado INCC):</b>	<b>24.400.784,29</b>

## Saldo de Orçamento:

Data de Corte Incurridos:	10/01/2025	
Incurrido (BRL):	5.308.082,87	
Incurrido (INCC):	4.629,50	
Saldo a Incorrer (INCC):	16.520,06	
Incurrido (R\$ Atualizado INCC):	5.341.175,00	21,89%
<b>Saldo a Incorrer (R\$ Atualizado INCC):</b>	<b>19.059.609,29</b>	<b>78,11%</b>
<b>Total Obra (Incurrido BRL + A Incorrer Atualizado):</b>	<b>24.367.692,16</b>	

- ✓ O valor do orçamento atualizado por INCC para a base Dez/24 é de R\$ 24.400.784,29;
- ✓ O valor apurado de contas pagas até a data da medição é de R\$ 5.308.082,87 que atualizado mensalmente por INCC soma R\$ 5.314.175,00;
- ✓ O incorrido financeiro representa portanto 21,89% do orçamento, estando 11,92% acima da medição apurada de 9,96%;
- ✓ O saldo a incorrer financeiro do projeto considerando orçamento atualizado é de R\$ 19.059.609,29.

Data Medição	Físico-Financeiro Acumulado (R\$)	Caixa Acumulado (R\$)	% Realizado Acumulado	% Caixa Realizado Acumulado	Varição %
31/10/2024	575.171,90	2.853.430,43	2,36%	11,69%	-9,34%
09/12/2024	964.611,67	3.327.888,85	3,95%	13,64%	-9,69%
10/01/2025	2.431.409,63	5.341.175,00	9,96%	21,89%	-11,92%



- ✓ *Físico-financeiro baseado no orçamento de R\$ 24.000.000,00 atualizado por INCC para a data base do relatório;*
- ✓ *Caixa acumulado considerando custos incorridos atualizados por INCC para a data base do relatório;*
- ✓ ***Medição física está 11,92% abaixo da medição financeira. Segundo a planta, o descolamento presente deve-se ao pagamento do sinal de 10% (equivalente a R\$ 2.3MM) do valor do contrato, conforme previsto contratualmente, o que justifica parte da diferença.***

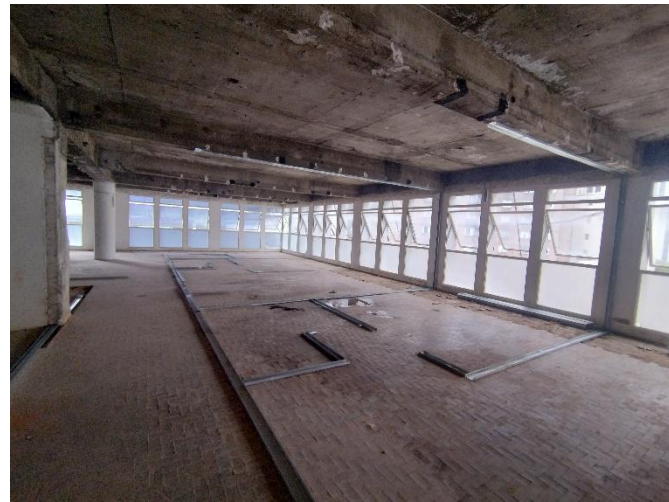
Período	Medição	Desembolso Mensal (R\$)	Desembolso Acumulado (R\$)	Desembolso Mensal (%)	Desembolso Acumulado (%)	Caixa Realizado Mensal (R\$)	Caixa Acumulado (R\$)	Caixa Realizado Mensal (%)	Caixa Acumulado (%)	Varição
out-24	31/10/2024	2.709.963,42	2.709.963,42	11,29%	11,29%	2.821.874,48	2.821.874,48	11,76%	11,76%	0,47%
nov-24	09/12/2024	586.416,48	3.296.379,90	2,44%	13,73%	472.922,24	3.294.796,72	1,97%	13,73%	-0,01%
dez-24	10/01/2025	1.430.149,62	4.726.529,52	5,96%	19,69%	2.013.286,15	5.308.082,87	8,39%	22,12%	2,42%
jan-25		2.300.070,36	7.026.599,88	9,58%	29,28%					
fev-25		2.342.110,38	9.368.710,26	9,76%	39,04%					
mar-25		3.131.727,85	12.500.438,11	13,05%	52,09%					
abr-25		2.822.309,83	15.322.747,94	11,76%	63,84%					
mai-25		2.488.303,50	17.811.051,44	10,37%	74,21%					
jun-25		2.073.731,86	19.884.783,30	8,64%	82,85%					
jul-25		1.040.090,71	20.924.874,01	4,33%	87,19%					
ago-25		1.120.616,67	22.045.490,68	4,67%	91,86%					
set-25		662.959,07	22.708.449,75	2,76%	94,62%					
out-25		1.291.550,25	24.000.000,00	5,38%	100,00%					

- ✓ Recebemos da Planta o cronograma de desembolso mensal para a obra;
- ✓ Para a liberação de Jan/25 serão necessários **R\$ 2.300.070,36**.

- ✓ A medição foi acompanhado pelo Eng. José Carlos e Eng. Rafael (Planta Inc) em 10/01/2025;
- ✓ A obra conta com 92 colaboradores, sendo 85 indiretos;
- ✓ A medição física está 11,92% (equivalente a R\$ 2.9MM) abaixo da medição financeira. Segundo a planta, o descolamento presente deve-se ao pagamento do sinal de 10% (equivalente a R\$ 2.3MM) do valor do contrato, conforme previsto contratualmente, o que justifica parte da diferença;
- ✓ Segundo o cronograma replanejado base Nov/24 enviado pela Planta a conclusão do empreendimento está prevista para Out/25.



Marcações de Guias – 10º Pav



Marcações de Guias – 9º Pav



Estrutura Drywall – 8º Pav



Alvenaria Drywall – 8º Pav



Alvenaria Drywall – 7º Pav



Alvenaria Drywall – 7º Pav



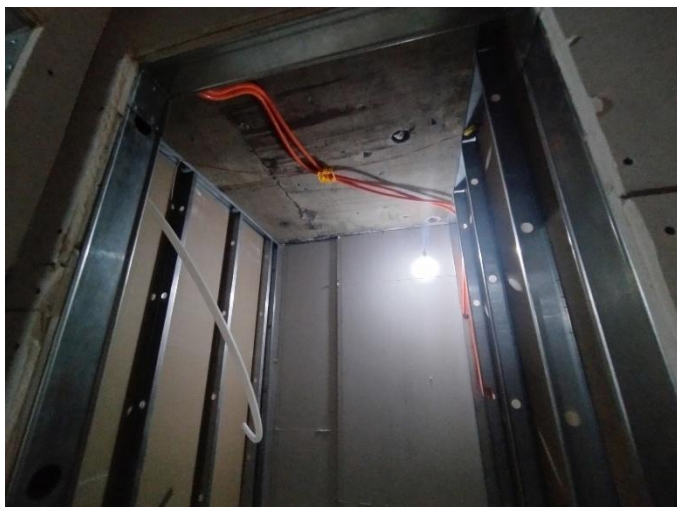
Estrutura Drywall – 5º Pav



Estrutura Drywall – 4º Pav



Estrutura Drywall – 3º Pav



Distribuição Elétrica – 2º Pav



Vista Geral – Térreo



Vista Fachada

Utilize o link ou QR code abaixo para visualização das demais fotos da obra:

[Edifício Independência \(Bertha\)](#)

